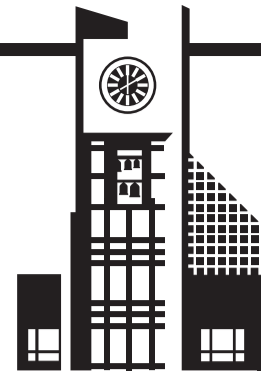


ОФИЦИАЛЬНЫЕ МЫТИЩИ

№ 2 (112)
23.01.2021



Официальное издание органов местного самоуправления городского округа Мытищи

Наш сайт: ofmyt.ru

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ
ОТ 21.01.2021 №22/1
г. Мытищи

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета депутатов
городского округа Мытищи
Московской области
от 21.01.2021 № 22/1

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:12:0100314:228, 50:12:0100314:242, 50:12:0000000:58268

«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В «ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:12:0100314:228, 50:12:0100314:242, 50:12:0000000:58268»

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Общие положения

В целях устойчивого градостроительного развития муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 №1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки городского округа на утверждение в орган местного самоуправления городского округа Московской области», постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 №689/35 «Об утверждении положения о Комитете по архитектуре и градостроительству Московской области и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области», на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 08.04.2020 №28РВ-151 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:12:0100314:228, 50:12:0100314:242, 50:12:0000000:58268», принимая во внимание письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 07.09.2020 №15-29/23108 «О согласовании внесения изменений в ПЗЗ городского округа Мытищи», протокол общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:12:0100314:228, 50:12:0100314:242, 50:12:0000000:58268», заключение по результатам общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:12:0100314:228, 50:12:0100314:242, 50:12:0000000:58268», решение Градостроительного совета Московской области (протокол от 15.12.2020 №49), рассмотрев письмо Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области №28Исх-53105/05-01 от 22.12.2020, рассмотрев представление главы городского округа Мытищи В.С. Азарова, руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», Совет депутатов

1. Правила землепользования и застройки городского округа Мытищи Московской области (далее – Правила, настоящие Правила) являются документом градостроительного зонирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, на основании Устава городского округа Мытищи Московской области (далее – городской округ), муниципальных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития городского округа, с учетом требований технических регламентов, положения о территориальном планировании, содержащегося в генеральном плане городского округа (далее – генеральный план), результатов публичных слушаний по проекту Правил и предложений заинтересованных лиц.

2. Правила подготовлены применительно к части территории городского округа, за исключением территорий земель лесного фонда (часть территории городского округа).

Границы части территории городского округа, применительно к которой подготовлены Правила, установлены границами территориальных зон, определенных на карте градостроительного зонирования.

3. Правила обязательны для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

4. Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации (далее – официальное опубликование), и размещению на официальном сайте городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт городского округа).

5. Утвержденная в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории, градостроительные планы земельных участков, разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, выданные до вступления в силу настоящих Правил, являются действительными.

Статья 2. Назначение и содержание Правил

1. Правила разработаны в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории городского округа;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа.

2. Правила включают в себя:

2.1. Порядок применения Правил и внесения в них изменений (часть I Правил), содержащий положения:

- о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления (иными уполномоченными органами);
- об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- о подготовке документации по планировке территории;
- о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- о внесении изменений в настоящие Правила;
- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

2.2. Карту градостроительного зонирования (часть II Правил). Карту градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, также карта (карты) с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, (часть II Правил).

2.3. Градостроительные регламенты (часть III Правил).

3. Правилами в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов обеспечена возможность размещения на территориях городского округа предусмотрен-

РЕШИЛ:

1. Утвердить внесение изменений в правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 28.12.2017 №36/2 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов от 19.04.2018 №41/4, от 23.05.2019 №56/4, от 19.12.2019 №4/2, от 17.12.2020 №20/3) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:12:0100314:228, 50:12:0100314:242, 50:12:0000000:58268, за исключением несогласованного решения в части отображения границы территории и охранной зоны Национального парка «Лосиный остров», установленных объединенным решением исполнительных комитетов Московского областного и Московского городского Совета депутатов от 04.05.1979 №1190-543 «Об утверждении проекта планировки природного парка «Лосиный остров» (Бабушкинский, Куйбышевский и Сокольнический районы г.Москвы, Балашихинский и Мытищинский районы Московской области – лесопарковый защитный пояс г.Москвы)», решением исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного Совета народных депутатов от 10.10.1988 №2130-1344 «Об утверждении Положения о государственном природном национальном парке «Лосиный остров», проекта его детальной планировки и улучшения содержания этого парка», постановления Совета Министров СССР от 31.08.1989 №703 «О сохранении и дальнейшем развитии государственного природного национального парка «Лосиный остров», постановления Совета Министров РСФСР от 5.10.1989 №295 «О сохранении и дальнейшем развитии государственного природного национального парка «Лосиный остров», совместным постановлением Правительства Москвы и администрации Московской области от 29.04.1992 №235-113 «О дальнейшем развитии Государственного природного национального парка «Лосиный остров».

2. Решение Совета депутатов разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи Московской области и опубликовать в средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением пункта 2 данного решения возложить на председателя постоянной депутатской комиссии по градостроительству и ЖКХ Чуева А.А.

Председатель Совета депутатов
А.Н. ГОРЕЛИКОВ

ных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

4. При осуществлении градостроительной деятельности на территории городского округа наряду с Правилами применяются технические регламенты (до их вступления в силу в установленном порядке – нормативные технические документы в части, не противоречащей Федеральному закону от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), региональные нормативы градостроительного проектирования и местные нормативы градостроительного проектирования городского округа (далее – нормативы градостроительного проектирования), а также иные муниципальные правовые акты в части, не противоречащей настоящим Правилам.

Статья 3. Порядок установления территориальных зон

1. В результате градостроительного зонирования могут определяться жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

2. Территориальные зоны, определенные в результате градостроительного зонирования на территории городского округа, отображены на карте градостроительного зонирования.

Для земельных участков в пределах территориальных зон, границы которых установлены с учетом функциональных зон, определенных генеральным планом без учета принципа деления земель по целевому назначению на категории, границы таких территориальных зон и градостроительные регламенты считаются установленными после изменения категории земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в порядке, предусмотренном земельным законодательством.

3. На карте градостроительного зонирования установлены границы территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон.

4. На карте градостроительного зонирования отображены границы населенных пунктов, входящих в городской округ.

5. В состав графической части Правил входит карта (карты) с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

6. Границы территориальных зон установлены с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом;

- определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;
- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- планируемых изменений границ земель различных категорий;
- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

7. Границы территориальных зон установлены по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющих транспортные потоки противоположных направлений;

- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов в пределах городского округа;
- границам городского округа;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

8. Границы территориальных зон отвечают требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Если участок находится в двух и более территориальных зонах, то считается что он принадлежит к территориальной зоне, где находится большая его часть.

9. Карта градостроительного зонирования применяется одновременно с картой (картами) с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия.

10. Правилами для каждой территориальной зоны индивидуально, с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков установлен градостроительный регламент.

Статья 3.1 Пересечение сведений государственного лесного реестра со сведениями Единого государственного реестра недвижимости

На карте градостроительного зонирования отображены территории пересечения сведений государственного лесного реестра со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

При наличии Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденного Комитетом лесного хозяйства Московской области, или предоставления Комитетом лесного хозяйства Московской области информации, что земельный участок не пересекает границы государственного лесного фонда, или судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, расположенного на территории пересечения сведений государственного лесного реестра со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны.

Статья 4. Зоны с особыми условиями использования территорий

На карте с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, входящей в состав графических материалов Правил, в соответствии с законодательством Российской Федерации отражены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

№ п/п	Вид зоны	Основание
1	зоны охраны объектов культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34; Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») (далее – ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)
2	защитная зона объекта культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34.1
3	охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»); Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
4	охранная зона железных дорог	Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ); Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»
5	придорожные полосы автомобильных дорог	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статья 26; Приказ Минтранса России от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)
6	охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статья 28; Правила охраны магистральных трубопроводов, Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»
7	зона охраняемого объекта	Федеральный закон от 27.05.1996 № 57-ФЗ «О государственной охране», статья 15; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.06.2006 № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с ч. 16 ст. 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)
8	зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
9	охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», часть 10 статьи 2; Постановление Правительства РФ от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ); Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 26.03.2012 № 82 «Об утверждении положения о национальном парке «Лосиный остров»»; Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 10.10.1988 № 2130-1344 «Об утверждении положения о государственном природном национальном парке «Лосиный остров», проекта его детальной планировки (I и II этапы) и улучшении содержания этого парка»;

9	охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Решение исполнительных комитетов Московской области и Московского городского Советов народных депутатов от 04.05.1979 № 1190-543 «Об утверждении проекта планировки природного парка «Лосинный остров» (Бабушкинский, Куйбышевский и Сокольнический районы г. Москвы, Балашихинский и Мытищинский районы Московской области – лесопарковый защитный пояс г. Москвы)»
10	Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	Федеральный закон от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе», часть 3 статьи 13; Постановление Правительства РФ от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)
11	Водоохранная (рыбоохранная) зона	Водный кодекс Российской Федерации, ч. 1 статья 65; Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», статья 48; Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранной зоны и границ прибрежных защитных полос водных объектов»; Постановление Правительства РФ от 06.10.2008 № 743 «Об утверждении Правил установления рыбоохранной зоны»
12	прибрежная защитная полоса	Водный кодекс Российской Федерации, часть 2 статьи 65; Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранной зоны и границ прибрежных защитных полос водных объектов»
13	зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	Водный кодекс Российской Федерации, статья 34; Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», статья 18. До утверждения Правительством РФ Положения о зонах санитарной охраны такие зоны устанавливаются в соответствии с требованиями ст. 106 ЗК РФ в порядке, установленном до 04.08.2018 (ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ) СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10); СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) Постановление СНК РСФСР от 23.05.1941 № 355 «О санитарной охране Московского водопровода и источников его водоснабжения» и Решение Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (картографическая информация о которых относится к информации ограниченного доступа в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»); Постановление Правительства РФ от 20.11.2006 № 703 «Об утверждении Правил резервирования источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения»
4	санитарно-защитная зона	Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», статья 12; Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)
15	зона безопасности с особым правовым режимом	Федеральный закон от 21.11.1995 № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии», статья 31; Распоряжение Правительства РФ от 04.05.2017 № 862-р «Об утверждении перечня объектов использования атомной энергии, в целях повышения уровня антитеррористической защищенности которых устанавливается зона безопасности с особым правовым режимом»
16	зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ); Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Минтопэнерго РФ от 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9) (вместе с «Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются»)
17	Третья, пятая и шестая подзоны приаэродромной территории аэропорта Шереметьево с учетом комплекса БШП-3	Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) от 17.04.2020 №395-П, в соответствии с графическими материалами и условными обозначениями на «Карте градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ исторических поселений»

Статья 4.1 Территории территориальных зон,

попавших в зону санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

На карте с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий соответствующим условным обозначением отражены территориальные зоны, градостроительные регламенты которых применяются в соответствии с режимом санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, установленными решением Исполкома Московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 5001143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП».

Режим использования

**РЕШЕНИЕ ИСПОЛКОМА МОСКОВСКОГО ГОРОДСКОГО И ОБЛАСТНОГО
СОВЕТОВ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ОТ 17.04.1980 Г. № 500-1143
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ ГРАНИЦ ЗОН
САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ Г. МОСКВЫ
В ГРАНИЦАХ ЛПЗП»**

Первый пояс зоны санитарной охраны охватывает территорию, где находится самый источник водоснабжения, в пределах участков забора воды и расположения водопроводных сооружений. В случае необходимости в зависимости от особых санитарных показателей и на основе специальных обследований в первый пояс включается также территория, смежная с участками забора воды и местами расположения водопроводных сооружений.

В границах первого пояса запрещается:

1. Постоянное и временное проживание лиц, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях.
2. Какое бы то ни было строительство, не связанное с техническими или санитарно-техническими нуждами водопроводных сооружений.
3. Загрязнение почвы и водоемов, спуск в водоем каких бы то ни было сточных вод (даже очищенных).

Второй пояс охватывает территорию, непосредственно окружающую источники водоснабжения и их притоки.

Во втором поясе запрещается такое использование территории или источников водоснабжения, которое может вызвать качественное или количественное ухудшение последних.

Во втором поясе выделена режимная «жесткая» зона, в которую входят прибрежные участки канала им. Москвы, его водохранилища и участки Москвы-реки по 150 м в обе стороны.

В этой зоне воспрещается всякое строительство и обработка земли с применением навозного удобрения, воспрещается стирка белья, водопой и купанье скота.

Конкретное месторасположение поясов охраны, а также режимы, действующие на тот или иной земельный участок (часть земельного участка), отражено на **Карте градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий (в части зсо), границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий исторических поселений (секретно).**

4.2. Особо охраняемая природная территория федерального значения –

«Национальный парк «Лосинный остров»

**Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от
26.03.2012 № 82 «Об утверждении положения о национальном парке «Лосинный остров»**

ПОЛОЖЕНИЕ О НАЦИОНАЛЬНОМ ПАРКЕ «ЛОСИНЫЙ ОСТРОВ»

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Федерального закона от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 2, ст. 133; 2004, № 35, ст. 3607; 2005, № 1, ст. 25; № 19, ст. 1752; 2006, № 1, ст. 10; № 52, ст. 5498; 2007, № 7, ст. 834; № 27, ст. 3213; 2008, № 26, ст. 3012; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3616; 2009, № 1, ст. 17; № 11, ст. 1261; № 52, ст. 6450; 2011, № 1, ст. 54; № 29, ст. 4281; № 30, ст. 4590, ст. 4591, ст. 4596; № 48, 6732; № 50, ст. 7359), Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 12, ст. 1024; 2002, № 1, ст. 2; 2005, № 1, ст. 25; № 19, ст. 1752; 2006, № 50, ст. 5279; 2007, № 13, ст. 1464; № 21, ст. 2455; 2008, № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3616; № 49, ст. 5742; ст. 5748; 2009, № 1, ст. 17; № 52, ст. 6455; 2011, № 30, ст. 4567, ст. 4590; № 48, ст. 6732; № 49, ст. 7043), Лесного кодекса Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3597; ст. 3599; ст. 3616; № 52, ст. 6236; 2009, № 11, ст. 1261; № 29, ст. 3601; № 30, ст. 3735; № 52, ст. 6441; 2010, № 30, ст. 3998; 2011, № 1, ст. 54; № 25, ст. 3530; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4590; № 48, ст. 6732; № 50, 7343), Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2003, № 27, ст. 2700; 2004, № 27, ст. 2711; № 41, ст. 3993; № 52, ст. 5276; 2005, № 1, ст. 15; ст. 17; № 10, ст. 763; № 30, ст. 3122; ст. 3128; 2006, № 1, ст. 17; № 17, ст. 1782; № 23, ст. 2380; № 27, ст. 2880; ст. 2881; № 31, ст. 3453; № 43, ст. 4412; № 50, ст. 5279; ст. 5282; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 23; ст. 24; № 10, ст. 1148; № 21, ст. 2455; № 26, ст. 3075; № 31, ст. 4009; № 45, ст. 5417; № 46, ст. 5553; 2008, № 20, ст. 2251; ст. 2253; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3597; ст. 3616; № 52, ст. 6236; 2009, № 1, ст. 19, № 11, ст. 1261; № 29, ст. 3582; ст. 3601; № 30, ст. 3735; № 52, ст. 6416; 6419; ст. 6441; 2010, № 30, ст. 3998; 2011, № 1, ст. 54; № 13, ст. 1688; № 15, ст. 2029; № 25, ст. 3531; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4284; № 30, ст. 4562, ст. 4563, ст. 4567, ст. 4590, ст. 4594, ст. 4605; № 48, ст. 6732; № 49, ст. 7027, ст. 7043; № 50, ст. 7343, ст. 7359, ст. 7365, ст. 7366; № 51, ст. 7446, 7448), Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 23, ст. 2381; № 50, ст. 5279; 2007, № 26, ст. 3075; 2008, № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3616; 2009, № 30, ст. 3735; № 52, ст. 6441; 2011, ст. 1, ст. 32; № 29, ст. 4281; № 30, ст. 4590, ст. 4594, ст. 4596, ст. 4605; № 48, ст. 6732; № 50, ст. 7343, 7359), Федерального закона от 24 апреля 1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 17, ст. 1462; 2003, № 46, ст. 4444; 2004, № 45, ст. 4377; 2005, № 1, ст. 25; 2006, № 1, ст. 10; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 17, ст. 1933; № 50, ст. 6246; 2008, № 30, ст. 3616; № 49, ст. 5748; 2009, № 1, ст. 17; № 11, ст. 1261; № 30, ст. 3735; 2011, № 1, ст. 32; № 30, ст. 4590; № 48, ст. 6732), Федерального закона от 20 декабря 2004 г. № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 52, ст. 5270; 2006, № 1, ст. 10; № 23, ст. 2380; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 23; № 17, ст. 1933; № 50, ст. 6246; 2008, № 49, ст. 5748; 2011, № 1, ст. 32; № 30, ст. 4590; № 48, ст. 6728, ст. 6732; № 50, ст. 7343, 7351), постановлением Совета Министров – Правительства Российской Федерации от 10 августа 1993 г. № 769 «Об

утверждении Положения о национальных природных парках Российской Федерации" (Собрание актов Президента и Правительства Российской Федерации, 1993, № 34, ст. 3180; Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 42, ст. 5922).

2. Национальный парк «Лосиный остров» (далее – национальный парк) создан постановлением Совета Министров РСФСР от 24 августа 1983 года № 401 (СП РСФСР, 1983, 17, ст. 105).

3. Национальный парк расположен на территории города Москвы, Мытищинского, Пушкинского, Щелковского, Балашихинского районов и городского округа Королев Московской области. Общая площадь национального парка 12 881 гектар <*>.

4. В границы национального парка включены также земли других собственников и пользователей без изъятия их из хозяйственной эксплуатации общей площадью 908,7 гектара.

5. Национальный парк отнесен распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2008 г. № 2055-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 3, ст. 425) к ведению Минприроды России.

6. Границы и особенности режима особой охраны национального парка учитываются при разработке планов и перспектив экономического и социального развития, лесохозяйственных регламентов и проектов освоения лесов, подготовке документов территориального планирования, проведении лесоустройства и инвентаризации земель.

7. Для обеспечения выполнения задач, возложенных на национальный парк, создано федеральное государственное бюджетное учреждение «Национальный парк «Лосиный остров» (далее – Учреждение).

II. ЗАДАЧИ НАЦИОНАЛЬНОГО ПАРКА

8. На национальный парк возлагаются следующие задачи:

- 1) сохранение природных комплексов, уникальных и эталонных природных участков и объектов;
- 2) сохранение историко-культурных объектов;
- 3) экологическое просвещение населения;
- 4) создание условий для регулируемого туризма и отдыха;
- 5) разработка и внедрение научных методов охраны природы и экологического просвещения;
- 6) осуществление государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды);
- 7) восстановление нарушенных природных и историко-культурных комплексов и объектов.

III. РЕЖИМ ОСОБОЙ ОХРАНЫ ТЕРРИТОРИИ НАЦИОНАЛЬНОГО ПАРКА

9. На территории национального парка запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, культурно-историческим объектам и которая противоречит целям и задачам национального парка, в том числе:

- 1) разведка и разработка полезных ископаемых;
- 2) деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова и геологических обнажений;
- 3) деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима;
- 4) предоставление садоводческих и дачных участков;
- 5) строительство, реконструкция, ремонт и эксплуатация магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, за исключением объектов туристской индустрии, музеев и информационных центров и объектов, связанных с функционированием национального парка и с обеспечением функционирования расположенных в его границах населенных пунктов;
- 6) заготовка древесины (за исключением заготовки гражданами древесины для собственных нужд);
- 7) заготовка живицы;
- 8) промысловая, любительская и спортивная охота;
- 9) промышленное рыболовство;
- 10) заготовка пригодных для употребления в пищу лесных ресурсов (пищевых лесных ресурсов), других недревесных лесных ресурсов (за исключением заготовки гражданами таких ресурсов для собственных нужд);
- 11) деятельность, влекущая за собой нарушение условий обитания объектов растительного и животного мира;
- 12) сбор биологических коллекций, кроме осуществляемого в рамках научно-исследовательской деятельности, предусмотренной тематикой и планами научных исследований Учреждения;
- 13) интродукция живых организмов в целях их акклиматизации;
- 14) прогон домашних животных вне дорог общего пользования и вне специально предусмотренных для этого мест;
- 15) сплав древесины по водотокам и водоемам;
- 16) организация массовых спортивных и зрелищных мероприятий, организация туристских стоянок и разведение костров за пределами специально предусмотренных для этого мест;
- 17) самовольное ведение археологических раскопок, сбор и вывоз предметов, имеющих историко-культурную ценность;
- 18) нахождение с огнестрельным, пневматическим и метательным оружием, капканами и другими орудиями охоты, в том числе с охотничьим огнестрельным оружием в собранном виде на дорогах общего пользования, а также с продукцией добытия объектов животного мира и орудиями добычи (вылова) водных биоресурсов, кроме случаев, связанных с осуществлением спортивного и любительского рыболовства в соответствии с настоящим Положением;
- 19) взрывные работы;
- 20) пускание палов, выжигание растительности;
- 21) проведение сплошных рубок леса, за исключением сплошных санитарных рубок, рубок, связанных с тушением лесных пожаров, в том числе с созданием противопожарных разрывов, и рубок, связанных со строительством, реконструкцией и эксплуатацией линейных объектов, осуществляемых в соответствии с настоящим Положением;
- 22) создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, за исключением временного складирования отходов (на срок не более чем шесть месяцев) в местах (на площадках), обустроенных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, в целях их дальнейшего использования, обезвреживания, размещения, транспортирования;
- 23) мойка транспортных средств на берегах водных объектов;
- 24) проезд и стоянка автотранспортных средств вне дорог общего пользования и специально предусмотренных для этого мест, проход и стоянка судов и иных плавучих средств вне водных путей общего пользования и специально предусмотренных для этого мест (кроме случаев, связанных с функционированием национального парка и использованием транспортных средств собственниками, владельцами и пользователями земельных участков, расположенных в границах национального парка);

25) уничтожение и повреждение аншлагов, шлагбаумов, стенов, граничных столбов и других информационных знаков и указателей, оборудованных экологических троп и мест отдыха, строений на территории национального парка, а также имущества Учреждения, нанесение надписей и знаков на валунах, обнажениях горных пород и историко-культурных объектах;

26) распашка земель (за исключением мер противопожарного обустройства лесов и земельных участков, уже используемых их собственниками, владельцами и пользователями для производства сельскохозяйственной продукции);

27) применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста (за исключением земельных участков, уже используемых их собственниками, владельцами и пользователями для производства сельскохозяйственной продукции);

28) выгул собак без поводка;

29) действия, ведущие к беспокойству диких животных.

10. На территории национального парка установлен дифференцированный режим особой охраны с учетом природных, историко-культурных и иных особенностей, согласно которому выделены следующие зоны:

10.1. Заповедная зона, предназначенная для сохранения природной среды в естественном состоянии и в границах, которой запрещается осуществление любой экономической деятельности.

В пределах заповедной зоны дополнительно к ограничениям, перечисленным в пункте 9 настоящего Положения, запрещена любая хозяйственная деятельность и рекреационное использование территории.

В заповедной зоне допускаются научно-исследовательская деятельность, ведение экологического мониторинга, проведение природоохранных, биотехнических и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ.

Уменьшение площади заповедной зоны не допускается.

Пребывание на территории заповедной зоны национального парка граждан, не являющихся работниками Учреждения, или должностными лицами Минприроды России и Росприроднадзора, допускается только при наличии у них разрешений Учреждения или Минприроды России.

10.2. Особо охраняемая зона, предназначенная для сохранения природной среды в естественном состоянии и в границах которой допускаются проведение экскурсий и посещение в целях познавательного туризма.

В пределах особо охраняемой зоны дополнительно к ограничениям, перечисленным в пункте 9 настоящего Положения, запрещаются:

- спортивное и любительское рыболовство;
- пребывание граждан вне дорог общего пользования и специально выделенных маршрутов;
- строительство зданий и сооружений, предназначенных для размещения посетителей национального парка, а также устройство и оборудование стоянок для ночлега;
- выпас и прогон домашних животных;
- сенокосение, за исключением проводимого в целях обеспечения пожарной безопасности;
- размещение ульев и пасек;
- заготовка и сбор гражданами недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений для собственных нужд, заготовка гражданами древесины для собственных нужд.

В особо охраняемой зоне допускаются:

- научно-исследовательская и эколого-просветительская деятельность,
- ведение экологического мониторинга,
- проведение природоохранных, биотехнических и противопожарных мероприятий,
- лесоустроительных и землеустроительных работ,
- организация и обустройство экскурсионных экологических троп и маршрутов. Уменьшение площади особо охраняемой зоны не допускается.

Пребывание на территории особо охраняемой зоны национального парка граждан, не являющихся работниками Учреждения, или должностными лицами Минприроды России и Росприроднадзора, допускается только при наличии у них разрешений Учреждения или Минприроды России.

10.3. Рекреационная зона, предназначенная для обеспечения и осуществления рекреационной деятельности, развития физической культуры и спорта, а также размещения объектов туристической индустрии, музеев и информационных центров.

В пределах рекреационной зоны дополнительно к ограничениям, перечисленным в пункте 9 настоящего Положения, запрещаются:

- отдых и ночлег за пределами предусмотренных для этого мест;
- сенокосение, за исключением противопожарного скашивания;
- выпас и прогон домашних животных. В рекреационной зоне допускаются:
- спортивное и любительское рыболовство;
- заготовка и сбор гражданами недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений для собственных нужд;
- научно-исследовательская и эколого-просветительская деятельность, ведение экологического мониторинга, проведение природоохранных, биотехнических, лесохозяйственных и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ;
- организация и обустройство экскурсионных экологических троп и маршрутов, смотровых площадок, туристических стоянок и мест отдыха;
- строительство, реконструкция и эксплуатация гостевых домов и иных объектов рекреационной инфраструктуры;
- размещение музеев и информационных центров Учреждения, в том числе с экспозицией под открытым небом;
- размещение ульев и пасек на участках, специально определенных Учреждением;
- работы по комплексному благоустройству территории.

10.4. Зона охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предназначенная для сохранения указанных объектов и в границах которой допускается осуществление необходимой для их сохранения деятельности, а также рекреационной деятельности.

В пределах зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации дополнительно к ограничениям, перечисленным в пункте 9 настоящего Положения, запрещаются:

- отдых и ночлег за пределами предусмотренных для этого мест;
 - сенокосение, за исключением проводимого в целях обеспечения пожарной безопасности.
- В зоне охраны историко-культурных объектов допускаются:
- спортивное и любительское рыболовство;
 - заготовка и сбор гражданами недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений для собственных нужд;
 - научно-исследовательская и эколого-просветительская деятельность, ведение экологического мониторинга, проведение природоохранных, биотехнических, лесохозяйственных и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ;

- организация и обустройство экскурсионных экологических троп и маршрутов;
- размещение музеев и информационных центров Учреждения, в том числе с экспозицией под открытым небом;
- размещение ульев и пастек на участках, специально определенных Учреждением;
- работы по комплексному благоустройству территории;
- развитие народных и художественных промыслов и связанных с ними видов пользования природными ресурсами, не противоречащих режиму особой охраны;
- реставрация, ремонт и музеефикация историко-культурных объектов;
- проведение работ по восстановлению и поддержанию в традиционном состоянии приоритетных культурно-ландшафтных комплексов.

10.5. Зона хозяйственного назначения, предназначенная для осуществления деятельности, направленной на обеспечение функционирования Учреждения и жизнедеятельности граждан, проживающих на территории национального парка.

В зоне хозяйственного назначения допускаются:

- спортивное и любительское рыболовство;
- заготовка и сбор гражданами недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений для собственных нужд;
- научно-исследовательская и эколого-просветительская деятельность, ведение экологического мониторинга, проведение природоохранных, биотехнических, лесохозяйственных и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ;
- организация и обустройство экскурсионных экологических троп и маршрутов;
- размещение музеев и информационных центров Учреждения, в том числе с экспозицией под открытым небом;
- размещение ульев и пастек на участках, специально определенных Учреждением;
- работы по комплексному благоустройству территории;
- развитие народных и художественных промыслов и связанных с ними видов пользования природными ресурсами, не противоречащих режиму особой охраны;
- установка ульев и пастек на участках, специально определенных Учреждением;
- прогон и выпас домашних животных, принадлежащих сотрудникам Учреждения и гражданам, проживающим на территории национального парка, на участках, специально определенных Учреждением;
- сенокосение сотрудниками Учреждениями и гражданами, проживающими на территории национального парка, на участках, специально определенных Учреждением;
- строительство, реконструкция, ремонт и эксплуатация дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других линейных объектов, связанных с функционированием национального парка и с обеспечением функционирования расположенных в его границах населенных пунктов;
- иные виды деятельности, не запрещенные пунктом 9 настоящего Положения.

12. Состав и описание функциональных зон национального парка дан в приложении 1.

13. Изменение функционального зонирования территории национального парка может осуществляться только после внесения соответствующих изменений в настоящее Положение.

14. На территории национального парка хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением настоящего Положения и Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1996 г. № 997 (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 37, ст. 4290; 2008, № 12, ст. 1130).

15. На территории национального парка деятельность, направленная на сохранение историко-культурных комплексов и объектов, осуществляется по согласованию с Учреждением и органом, осуществляющим государственный контроль за сохранением, использованием и охраной объектов культурного наследия.

16. Сроки, способы и места проведения сельскохозяйственных работ с применением ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста на территории национального парка подлежат согласованию с Учреждением.

17. Время, продолжительность, количество участников и маршруты проведения экскурсий на территории национального парка подлежат согласованию с Учреждением.

18. Вопросы социально-экономической деятельности хозяйствующих субъектов, а также проекты развития населенных пунктов, находящихся на территории национального парка и его охранной зоны, согласовываются с Минприроды России.

19. На территории национального парка строительство и реконструкция объектов капитального строительства, связанных с выполнением задач, возложенных на национальный парк, с обеспечением функционирования населенных пунктов и объектов инфраструктуры, расположенных в границах национального парка, допускаются по согласованию с Минприроды России и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

20. Проектная документация объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых на территории национального парка допускаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением, подлежит государственной экологической экспертизе федерального уровня.

21. Ответственность за нарушение установленного режима или иных правил охраны и использования окружающей среды и природных ресурсов на территории национального парка наступает в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. Границы национального парка обозначаются на местности специальными предупредительными и информационными знаками по периметру границ его территории.

IV. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НАЦИОНАЛЬНОГО ПАРКА

23. На территории национального парка государственный надзор в области охраны и использования территории национального парка осуществляется должностными лицами и отдельными работниками Учреждения, являющимися государственными инспекторами по охране территории национального парка.

24. К охране территории национального парка могут привлекаться работники правоохранительных органов, их рейды на территории национального парка проводятся совместно с должностными лицами и отдельными работниками Учреждения, являющимися государственными инспекторами по охране территории национального парка.

Приложение 1

к Положению о национальном парке «Лосиный остров»

СОСТАВ И ОПИСАНИЕ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН НАЦИОНАЛЬНОГО ПАРКА «ЛОСИНЫЙ ОСТРОВ»

Заповедная зона.

Располагается в областной части национального парка и включает в себя Яузский водно-болотный комплекс и особо ценные хвойные и хвойно-широколиственные леса на территории Лосино-погонного лесопарка.

Площадь заповедной зоны составляет 182 га.

В состав заповедной зоны входят:

Лесопарк	Кварталы (клетки, части кварталов)
Лосино-погонный	75, 76

Особо охраняемая зона.

Располагается в областной части национального парка и включает в себя Яузский водно-болотный комплекс и особо ценные хвойные и хвойно-широколиственные леса, верховые и переходные болота, долины малых рек на территории Мытищинского, Лосино-погонного и Алексеевского лесопарков.

Границы особо охраняемой зоны:

от Чугунного моста (пересечение дороги от Мытищинской водонасосной станции на поселение Мытищи с руслом р. Яузы) по северной и восточной границе кв. 65 Мытищинского лесопарка, далее на восток по канаве в кв. 31 до пересечения с квартальной просекой, далее по северной и восточной границе кв. 32, по северной границе кв. 42 – 44, по западной и северной границе кв. 36, по северной и восточной границе кв. 37, по восточной границе кв. 46 и 54, далее на юг до березового леса (выд. 11 кв. 68), далее на восток по границе между лугом и березняком (выд. 8 и 11 соответственно) до уреза воды, далее 140 м на восток по руслу р. Яузы, далее в северном направлении в 25 м от уреза воды по восточному берегу карьера до пересечения с грунтовой дорогой, далее на северо-восток по грунтовой дороге до пересечения с квартальной просекой, далее на север по квартальной просеке (кв. 74/70) до северного нагорного канала, по нагорному каналу, внешним границам кв. 73 до переключателя № 11 Акуловского гидроузла, далее по границе между землями НП и Акуловского гидроузла, по южной границе пос. Погонный, далее по грунтовой дороге от пос. Погонный на ЛЭП, далее по восточной границе Алексеевского лесопарка, по канаве (границе) между кв. 54 и 15 Алексеевского лесопарка, по просеке между кв. 15 и 22 Алексеевского лесопарка, по северной и западной границе спецтерритории, по северной и западной границе кв. 29, по восточным и южным границам кв. 28, 37, 46, южным границам кв. 45, 44, западным границам кв. 44 и 34 Алексеевского лесопарка, по южным границам кв. 23 Алексеевского лесопарка и кв. 36 – 34 Лосино-погонного лесопарка, по южной и западной границе кл. 1, 4 кв. 33, по южной и западной границе кл. 1, 4 кв. 17, по южной и западной границе кл. 2, 4 кв. 10, на север по ЛЭП до квартальной просеки, далее по южной и восточной границе кв. 5 Лосино-погонного лесопарка, далее по границе кв. 64 и 40 Мытищинского лесопарка, далее на север в 200 м от русла р. Яузы до грунтовой дороги, по грунтовой дороге на восток до Чугунного моста.

В состав зоны не входят бывшая территория ЦНИЛ, Егерского участка и Лосиной биостанции и ведущие к ним дороги.

Площадь особо охраняемой зоны составляет 4297,4 га.

В состав особо охраняемой зоны входят:

Лесопарки	Кварталы (клетки, части кварталов)
Мытищинский	1, 31 (южная часть), 32, 36, 37, 40 – 46, 48 – 55 (кроме кв. 49, терр. Егерского участка), 64 (150-метровая полоса вдоль русла Яузы), 65 – 67, 68 (выд. 11 – 15 – болото), 69 (кроме участка к северу от грунтовой дороги), 70 – 73
Лосино-погонный	6 (кроме территории биостанции), 10 (кл. 2, 4), 11, 12 и 18 (кроме бывшей территории ЦНИЛ), 17 (кл. 1, 2, 4), 19 – 23, 33 (кл. 1, 2, 4), 34 – 36, 74, 77 – 80
Алексеевский	3 – 21, 23 – 28, 34 – 37, 44 – 46

Рекреационная зона.

Расположена в наиболее посещаемой периферийной части национального парка. Внешние границы зоны совпадают с границей национального парка. В состав зоны отдельными участками входят: кв. 11, 12, 13 и 17 Щелковского лесопарка, Лосиная биостанция, бывшая территория ЦНИЛ (часть кварталов 12 и 18) и северная часть кв. 68 Мытищинского лесопарка (включая карьер и 25-метровую полосу вдоль берега). Зона включает акватории прудов бывшего ЦНИЛ и Алексеевского пруда.

В состав рекреационной зоны входят:

Лесопарки	Кварталы (клетки, части кварталов)
Мытищинский	2, 3, 4 – 13, 15 – 17, 18 – 19, 20, 21, 23 – 30, 31 (сев. часть), 33 – 35, 38, 39, 47, 49 (Егерский участок), 56, 57, 58, 59, 60, 61 – 63, 64 (кроме 150-метровой полосы вдоль русла Яузы), 68 (выд. 1 – 10), 69 (часть к северу от дороги), 74 (южная часть)
Лосино-погонный	3, 4, 5, 6 (территория биостанции), 9, 10 (кл. 1, 3), бывшая территория ЦНИЛ (кв. 12, кл. 4 и кв. 18, кл. 2), 16, 17 (кл. 3), 32, 33 (кл. 3), 44, 45, 46
Лосиноостровский	Полностью (кроме лесничества, конного двора, сторонних пользователей и линейных объектов)
Яузский	Полностью (кроме участка, примыкающего к ст. Белокаменная в кв. 48, конных дворов, сторонних пользователей и линейных объектов)
Алексеевский	1, 2, 22, 29, 30, 31, 32, 33, 41 (западная и часть южной части квартала), 43, 47, 48, 49, 50, 51 – 54; зона, прилегающая к Алексеевскому пруду (территория музейного комплекса, автостоянки и полоса 100 м по берегу пруда), кв. 42 (к востоку от аллеи)
Щелковский	Полностью, кроме линейных объектов и восточной части кв. 7

Зона охраны историко-культурных объектов.

Расположена в исторических границах Алексеевской роши (кв. 38 – 42 Алексеевского лесопарка, за исключением 100-метровой полосы вдоль пруда, территории музейного комплекса и лесничества, западной половины кв. 41 и восточной части кв. 42 – к востоку от аллеи).

В состав зоны охраны историко-культурных объектов входят:

Лесопарки	Кварталы (клетки, части кварталов)
Алексеевский	38, 39, 40 зап. часть (кроме 100-метровой полосы вдоль пруда), 41 (вост. Половина, кроме 100 м полосы от Щелковского ш.), 42 (часть к западу от аллеи)

Хозяйственная зона.

В хозяйственную зону включаются небольшие по площади участки в местах постоянного проживания сотрудников парка, местного населения, а также территории возле административно-хозяйственных центров лесопарков, участки, включенные в границы парка без изъятия из хозяйственного пользования, линейные объекты (дороги общего пользования, ЛЭП, магистральные газо- и нефтепроводы).

В состав хозяйственной зоны входят:

Лесопарки	Кварталы (клетки, части кварталов)
Мытищинский	Кв. 10, 15, кв. 22, территория возле конторы Мытищинского лесопарка, пос. Центральный – кв. 74, кв. 74а, ВЛ-110 кВ кв. 56, 57, 58, 59, ВЛ-220 кВ кв. 57, 58, 59, 60, 64
Лосино-погонный	бывший поселок ЦНИЛ, территория у конторы Лосино-погонного лесопарка, ВЛ-220 кВ кв. 5, 10
Лосиноостровский	Территория лесопарка, конного двора, ВЛ-220 кВ кв. 16, 27, 28 (2, 3), 29 (3, 4), 30 (3, 4), 31
Яузский	Участок, примыкающий к ст. Белокаменная в кв. 38 кл. 3, кв. 48, кв. 37 кл. 2, 3, 4, кл. 2, кв. 54, ВЛ-220 кВ кв. 40 (2, 3), 41 (2, 3), 42 (1, 3), 51 (2), 52 (1, 3), 53 (3, 4), 54 (3), газопровод кв. 37 (2), 38 (3, 4), 39 (3, 4), 40 (3), 41 (4), 47 (2), 48 (1), 52 (1, 3), 53 (3, 4), 54 (3)
Алексеевский	Территория лесничества и спорт. базы, ВЛ-220 кВ кв. 3, 4, 5, 9, 16, 17, 23, 24, 33, газопровод кв. 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, нефтепровод кв. 40, 41, 42, 50, 51, 52, 53, ВЛ-10 кВ кв. 29, 30, 32, 40, 42, 50
Щелковский	Кв. 7, южная часть, ВЛ-220 кВ кв. 2, 4, 5, 8, 9, газопровод кв. 14, 16

Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 10.10.1988 № 2130-1344 «Об утверждении положения о государственном природном национальном парке «Лосиный остров», проекта его детальной планировки (I и II этапы) и улучшении содержания этого парка»

Во исполнение постановления Совета Министров РСФСР от 24 августа 1983 г. № 401 «О создании Государственного природного национального парка «Лосиный остров» и решения исполкома Московского Совета от 23 сентября 1983 г. № 2948 исполкомы Московского городского и Московского областного Советов народных депутатов решили:

1. Утвердить представленное Главмосархитектурой Положение о Государственном природном национальном парке «Лосиный остров» (приложение № 1).

2. Определить, что проект детальной планировки Государственного природного национального парка «Лосиный остров» разрабатывается в четыре этапа.

I и II этапы включают корректировку основных положений проекта планировки природного парка «Лосиный остров», утвержденного объединенным решением исполкомов Московского областного и Московского городского Советов от 4 мая 1979 г. № 1190-543, и разработку проекта детальной планировки пяти первоочередных участков освоения.

III и IV этапы включают разработку проекта охранной зоны Государственного природного национального парка «Лосиный остров» и проекта детальной планировки на территорию парка, не вошедшую в I и II этапы.

3. Утвердить представленный Главмосархитектурой проект детальной планировки (I и II этапы) Государственного природного национального парка «Лосиный остров», разработанный Научно-исследовательским и проектным институтом генерального плана г. Москвы в соответствии с решением исполкома Моссовета от 23 сентября 1983 г. № 2948 и предусматривающий:

3.1. Уточнение границ Государственного природного национального парка «Лосиный остров» согласно приложению № 2 <*>.

3.2. Функциональное зонирование Государственного природного национального парка «Лосиный остров», включающее:

- особо охраняемую зону площадью 5,5 тыс. га с заповедными участками в границах согласно приложению № 3;

- учебно-экскурсионную зону (регулируемого рекреационного использования) площадью 3,4 тыс. га;

- рекреационную зону (активного рекреационного использования) площадью 2,1 тыс. га.

3.3. Установление режима использования и ведения хозяйства в Государственном природном национальном парке «Лосиный остров» согласно приложению № 4 <*>.

3.4. Освоение четырех первоочередных участков: Гольяновского, Бабушкинского, Калининградского и Каложинского в границах согласно приложению № 5 <*>.

3.5. Изменение трассы скоростной дороги Очаково – Мытищи с обходом лесного массива Государственного природного национального парка «Лосиный остров». Трассу скоростной дороги определить в составе нового Генерального плана развития г. Москвы и Московской области.

Председатель исполкома Московского Совета

В.Т. САЙКИН

За секретаря исполкома Московского Совета

В.В. МЕНЬШИКОВ

Председатель исполкома Московского областного Совета

И.М. ЧЕРЕПАНОВ

Секретарь исполкома Московского областного Совета

Н.П. БАБАШКИНА

Приложение № 1

*к решению исполнительных комитетов
Московского городского и Московского областного Советов
народных депутатов от 10 октября 1988 г. № 2130-1344*

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ГОСУДАРСТВЕННОМ ПРИРОДНОМ НАЦИОНАЛЬНОМ ПАРКЕ «ЛОСИНЫЙ
ОСТРОВ»**

I. Общие положения

1. Государственный природный национальный парк (ГПНП) «Лосиный остров» создан постановлением Совета Министров РСФСР от 24 августа 1983 г. № 401 «О создании государственного природного национального парка «Лосиный остров» и решением исполкома Московского городского Совета народных депутатов от 23 сентября 1983 г. № 2948.

ГПНП «Лосиный остров» находится в подчинении Главного управления по строительству и эксплуатации садово-паркового хозяйства г. Москвы (Главмосзеленхозстроя) и действует на основании настоящего Положения, разработанного на основе Типового положения о государственных природных национальных парках, утвержденного постановлением Госплана СССР и ГКНТ от 27 апреля 1981 г. № 77/106.

2. ГПНП «Лосиный остров» создан с целью сохранения и восстановления уникального для Подмосковья природного комплекса и проведения на его базе природоохранной просветительской работы среди населения.

Территория Лосино-островского парка имеет особую для Москвы средозащитную, природоохранную, культурную и историческую ценность. Пользование землями государственного природного национального парка разрешается в учебно-просветительских, рекреационных и научно-исследовательских целях.

3. Территория, отведенная ГПНП «Лосиный остров», передается в пользование национальному парку в установленном порядке и полностью изымается из хозяйственной эксплуатации, не связанной с целями создания парка и допустимыми видами использования его земель.

4. Находящиеся в границах ГПНП «Лосиный остров» земли других землепользователей, не подлежащих выводу, остаются в существующих границах, и их расширение не допускается.

Предприятия, учреждения и организации, осуществляющие пользование этими землями, проводят свою хозяйственную деятельность с соблюдением природоохранных требований и режима охранной зоны и несут полную ответственность за санитарное состояние принадлежащих им территорий и непосредственно примыкающих к ним земель национального парка, а также за действия, влекущие за собой негативные последствия для природы Лосино-островского парка.

5. Государственный природный национальный парк «Лосиный остров» является юридическим лицом, состоит на городском бюджете, находится на самостоятельном балансе, имеет печать с изображением Государственного герба РСФСР и своим наименованием, а также эмблему.

6. Структура и штаты ГПНП «Лосиный остров» формируются в соответствии с поставленными перед парком задачами и утверждаются Главмосзеленхозстроем.

7. Сметы расходов и планы материально-технического обеспечения ГПНП «Лосиный остров» утверждаются Главмосзеленхозстроем.

8. Средства, получаемые ГПНП «Лосиный остров» за оказание платных услуг населению, используются для улучшения охраны парка, развития учебно-просветительской работы, восстановления природных комплексов, а также для выполнения других стоящих перед парком задач.

9. ГПНП «Лосиный остров» возглавляет директор, избираемый коллективом парка и утверждаемый Главмосзеленхозстроем по согласованию с исполкомом Моссовета.

Директор руководит национальным парком на основе сочетания единоначалия и коллегиальности несет полную ответственность за деятельность ГПНП «Лосиный остров», обеспечивает соблюдение законности, государственной дисциплины и выполнение стоящих перед парком задач.

10. Главный лесничий, заместитель директора по научной работе, заместитель директора по хозяйственной работе, главный бухгалтер, главный инженер, главный архитектор, главный специалист по рекреационному обслуживанию, главный охотовед назначаются директором парка по согласованию с Главмосзеленхозстроем.

11. Деятельность ГПНП «Лосиный остров» регламентируется природоохранным законодательством и настоящим Положением, осуществляется в соответствии с проектной документацией, а также рекомендациями научно-исследовательского отдела парка, утвержденными в установленном порядке.

12. Для рассмотрения основных вопросов деятельности ГПНП «Лосиный остров» и содействия в решении стоящих перед ним задач создается Научно-технический совет из специалистов в области охраны природы и природоохранного просвещения. Научно-технический совет действует на общественных началах.

Состав Научно-технического совета и Положение о Научно-техническом совете ГПНП «Лосиный остров» утверждаются Мосгорисполкомом.

13. Научные исследования в ГПНП «Лосиный остров» проводятся научно-исследовательским отделом парка, а также сторонними научно-исследовательскими учреждениями, привлекаемыми на договорных началах. Координация этих работ возлагается на научно-исследовательский отдел парка.

Научно-исследовательский отдел осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением о научно-исследовательском отделе ГПНП «Лосиный остров», согласованным Научно-техническим советом и утвержденным директором парка.

15. Организация экскурсионного и рекреационного обслуживания посетителей ГПНП «Лосиный остров» осуществляется его администрацией, музейно-экскурсионным отделом и отделом рекреационного обслуживания при непосредственном участии научно-исследовательского отдела, на который возлагается научно-методическое руководство учебно-просветительской работой национального парка.

16. Регулирование численности отдельных видов диких животных и борьба с бродячими домашними животными на территории парка производится егерской службой ГПНП «Лосиный остров».

17. ГПНП «Лосиный остров» отчитывается о своей деятельности перед Главмосзеленхозстроем.

18. Контроль за деятельностью ГПНП «Лосиный остров» в установленном порядке осуществляет Главмосзеленхозстрой.

19. Администрация ГПНП «Лосиный остров» обязана учитывать предложения научных и общественных организаций, а также граждан при осуществлении мероприятий по использованию и охране территории парка, если эти предложения не противоречат целям создания национального парка и стоящим перед ним задачам, а их реализация не влечет за собой негативных последствий для природы Лосино-островского парка.

**II. Основные задачи государственного природного национального парка
«Лосиный остров»**

20. На государственный природный национальный парк «Лосиный остров» в соответствии с целями его создания возлагаются следующие задачи:

а) сохранение и восстановление природных комплексов Лосино-островского парка, его растительного и животного мира;

б) проведение научно-исследовательских работ по изучению природы Лосино-островского парка; разработка и внедрение научных методов охраны природы в условиях урбанизированного ландшафта, а также природоохранного просвещения населения;

в) организация и проведение массовой просветительской работы и экологического воспитания населения; пропаганда природоохранных и краеведческих знаний.

III. Режим государственного природного национального парка «Лосиный остров»

21. Режим на территории ГПНП «Лосиный остров» включает систему правил и мероприятий, необходимых для выполнения стоящих перед национальным парком задач, и устанавливается исходя из целей его создания и требований Типового положения о государственных природных национальных парках.

22. На территории ГПНП «Лосиный остров» запрещаются:

а) строительство и эксплуатация хозяйственных, промышленных и жилых объектов, строительство новых транспортных дорог;

- б) разработка полезных ископаемых, нарушение почвенного покрова;
- в) работы, влекущие за собой уничтожение природных охраняемых комплексов парка;
- г) сброс сточных вод предприятиями, расположенными на территории парка или в его охранной зоне;
- д) использование земель под садовые и огородные участки;
- е) заезд, движение и стоянка механизированных транспортных средств; стоянка и остановка автотранспорта на Московской кольцевой автомобильной дороге в границах особо охраняемой зоны парка;
- ж) рубки главного пользования; заготовка и сбор всех видов растений и их частей, а также грибов; выпас скота, свободный выгул собак; охота; рыбная ловля вне специально отведенных для этого мест; уничтожение, намеренное беспокойство и отлов животных; нарушение местообитаний животных и растений; акклиматизация животных и интродукция растений; сбор любых коллекций, кроме собираемых сотрудниками парка в научных целях;
- з) проведение рубок ухода и санитарных рубок в выводково-гнездовой период с 1 апреля по 1 июля;
- и) проведение любых массовых спортивных, зрелищных и других развлекательных мероприятий; установка палаток, разведение костров;
- к) самовольные порубки, механические повреждения деревьев и кустарников, замусоривание территории и другие действия, отрицательно влияющие на природные комплексы парка и снижающие их средозащитную, природоохранную и рекреационную ценность; повреждение малых архитектурных форм, стендов, информационных щитов, указателей и других знаков.

23. Для выполнения стоящих перед парком задач в ГПНП «Лосиный остров» осуществляются мероприятия по охране его территории, планировочные, лесоводственные, биотехнические, организационно-технические мероприятия, строительство административно-хозяйственных объектов и связанных с ними технических коммуникаций.

Внутрихозяйственная деятельность в парке осуществляется в соответствии с проектами планировки и детальной планировки ГПНП «Лосиный остров», проектом организации и ведения хозяйства в ГПНП «Лосиный остров», утвержденными Мосгорисполкомом, и планами ведения хозяйства.

24. С учетом специфики местоположения ГПНП «Лосиный остров» и стоящих перед ним задач, а также состояния его природных комплексов и природоохранной ценности территории в национальном парке выделены следующие функциональные зоны:

а) особо охраняемая зона – выделяется с целью сохранения и восстановления природных экосистем в процессе их естественного для условий Лосиного острова развития, сохранения в парке всего разнообразия местных видов растений и животных.

В пределах особо охраняемой зоны выделены заповедные участки;

б) учебно-экскурсионная зона – предназначена для проведения массовой учебно-просветительской работы по природоохранной тематике посредством организации учебных экскурсий и прогулочного познавательного отдыха на специально подготовленных маршрутах;

в) рекреационная зона – выделена для организации повседневного отдыха населения прилегающих к национальному парку городских жилых кварталов с целью предотвращения активного рекреационного использования основной территории «Лосиного острова».

25. Режим охраны и использования территории, в том числе ведения хозяйства в ГПНП «Лосиный остров», дифференцируется по функциональным зонам и строго соответствует их целевому назначению.

26. В учебно-экскурсионной и рекреационной зонах с целью сохранения насаждений с высокими защитно-гнездовыми свойствами, мест размножения ценных для Лосиного острова животных и мест произрастания ценных растений выделяются участки покоя. Ограничение посещения этих участков достигается с помощью организационно-планировочных мер.

Для сохранения ценных природных объектов разрабатывается специальная дифференцированная система мероприятий в зависимости от характера природного объекта.

IV. Организация просветительской работы

В государственном природном национальном парке «Лосиный остров»

27. Природоохранная просветительская деятельность в ГПНП «Лосиный остров» ставит своей конечной целью способствовать воспитанию у широких слоев населения общей экологической культуры, чувства патриотизма, любви к родной природе и личной ответственности за ее состояние.

28. Перед ГПНП «Лосиный остров» как природоохранным просветительским учреждением стоят следующие основные задачи:

- ознакомление посетителей с природой Лосиного острова и объяснение закономерностей происходящих в ней процессов, сложных взаимосвязей между компонентами природных экосистем;
- раскрытие на примере Лосиного острова проблем и явлений, связанных с воздействием урбанизации на окружающую природу, путей решения задач сохранения природных экосистем в условиях сильно урбанизированного ландшафта с демонстрацией возможностей их реализации на практике;
- воспитание у населения экологически грамотного поведения при общении с природой;
- широкая пропаганда природоохранных и краеведческих знаний.

29. Просветительская деятельность в ГПНП «Лосиный остров» осуществляется по следующим направлениям:

- организация тематических учебно-познавательных маршрутов дифференцированного назначения и экспозиционных участков, обеспечивающих демонстрацию природы Лосиного острова, протекающих в ней процессов и явлений, а также возможностей решения задач охраны природы на практике;
- создание информационных центров, содержащих общие сведения природоведческого и краеведческого характера о Лосином острове в целом и той его части, с которой предстоит познакомиться посетителям;
- создание музея Лосиного острова, в котором экспонируются материалы, характеризующие историю Лосиного острова, памятники истории и культуры; геологическое строение его территории и рельеф, растительный и животный мир, лесные и другие природные сообщества, основные факторы антропогенного воздействия на природу национального парка и т.д.;
- организация биостанций с целью содержания и демонстрации отдельных видов и групп видов местных растений и животных;
- осуществление лекционной работы (в лектории и аудиториях национального парка с выездом в школы, на предприятия и т.п.);
- использование средств массовой информации;
- содействие организации природоохранной работы школьников и другой учащейся молодежи (экологические кружки, «зеленые» патрули и другие формы);
- обеспечение стажировки работников природоохранного профиля (семинары, коллоквиумы, курсы повышения квалификации) с привлечением специалистов в области охраны природы и природоохранного просвещения; циклы занятий для работников системы управления и городского хозяйства;

- организация практической природоохранной деятельности местного населения (субботники, рейды, операция «Ель» и т.п.),

30. Разработка программ природоохранной просветительской работы ГПНП «Лосиный остров» и перспектив ее развития:

- подготовка учебно-познавательных маршрутов и методических руководств для экскурсоводов;
- теоретическая и практическая подготовка экскурсоводов, участие в разработке музейной экспозиции;
- чтение лекций;
- составление путеводителей, буклетов и информационных листов, и другие работы, обеспечивающие эффективную природоохранную просветительскую деятельность национального парка, возлагаются на научно-исследовательский отдел ГПНП «Лосиный остров».

V. Охрана государственного природного национального парка «Лосиный остров»

31. Охрана ГПНП «Лосиный остров» осуществляется лицами государственной лесной охраны. В состав государственной лесной охраны ГПНП «Лосиный остров» входят работники, занимающие должности, входящие в перечень, утвержденный Главмосзеленхозстроем и согласованный с Государственным комитетом СССР по лесу.

Деятельность лесной охраны ГПНП «Лосиный остров» регламентируется Положением о государственной лесной охране СССР и должностными инструкциями, строго соответствующими целям и задачам национального парка. Должностные инструкции утверждаются директором парка.

32. К охране рекреационной и учебно-экскурсионной зон ГПНП «Лосиный остров» и контролю за соблюдением установленного здесь режима привлекаются работники милиции, дружинники, общественные инспекторы охраны природы.

В период с 1 апреля по 15 октября предусматривается обязательное проведение природоохранных рейдов в нерабочие дни.

33. Лица, виновные в нарушении режима ГПНП «Лосиный остров», привлекаются к административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством Союза ССР и РСФСР в установленном порядке.

Промышленные и сельскохозяйственные предприятия, учреждения, организации и граждане обязаны возместить национальному парку убытки и ущерб, причиненные природе парка нарушением режима ГПНП «Лосиный остров», в размерах и порядке, установленных законодательством Союза ССР и РСФСР.

VI. Охранная зона государственного природного национального парка «Лосиный остров»

34. С целью снижения отрицательных антропогенных воздействий на природный комплекс ГПНП «Лосиный остров» на прилегающих к нему территориях создается охранная зона.

35. В пределах охранной зоны ГПНП «Лосиный остров» запрещается:

- строительство и эксплуатация промышленно-складских, коммунальных и других объектов, являющихся источниками отрицательного воздействия на природу парка; размещение свалок;
- проведение работ, влекущих за собой уничтожение природных охраняемых комплексов парка;
- применение на сельскохозяйственных угодьях, в лесах и городских зеленых насаждениях ядохимикатов, минеральных удобрений и других химических средств;
- размещение индивидуальных коллективных садов, огородов и гаражей;
- охота и рыбная ловля.

36. Проекты на размещение в охранной зоне объектов строительства в обязательном порядке согласовываются Главмосзеленхозстроем.

37. Вдоль границ национального парка в обязательном порядке выделяется свободная от застройки 150-метровая полоса, подлежащая озеленению (местными видами растений) и благоустройству, в том числе с устройством спортивных и детских площадок.

Вдоль границы парка подлежат сносу малоценные строения, нарушающие эстетическую привлекательность ландшафта. Освободившиеся территории подлежат озеленению и благоустройству по специально разработанным проектам, в обязательном порядке предусматривающим закрепление границ национального парка на местности.

38. Промышленные и сельскохозяйственные предприятия, учреждения и организации, расположенные в охранной зоне ГПНП «Лосиный остров», несут полную ответственность за нарушение установленного в ней режима и обязаны возместить национальному парку причиненный ущерб в размерах и порядке, установленных законодательством.

39. Контроль за использованием охранной зоны и соблюдением установленного в ней режима возлагается на Главмосзеленхозстрой и исполкомы местных Советов.

Выполнение требований настоящего Положения обязательно для всех предприятий, учреждений, организаций и граждан.

*Приложение № 3
к решению исполнительных комитетов
Московского городского и Московского областного Советов
народных депутатов от 10 октября 1988 г. № 2130-1344*

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ЗОНЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРИРОДНОГО НАЦИОНАЛЬНОГО ПАРКА «ЛОСИНЫЙ ОСТРОВ»

Границы особо охраняемой зоны Государственного природного национального парка «Лосиный остров» проходят:

- от технической зоны Московской кольцевой автомобильной дороги по западной и северной границам квартала 10 Лосиноостровского лесопарка, по западной границе квартала № 6 Лосинопогонного лесопарка, по западной границе кварталов № 48, 40, 64 Мытищинского лесопарка, по северной границе кварталов № 64, 65, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 <*> Мытищинского лесопарка, далее на восток до водопроводного канала, по южной стороне водопроводного канала, далее, пересекая канал, по внешней границе кварталов № 1, 2, 3, 4, 7, 8, 15 Алексеевского лесопарка, по северной и западной границам квартала № 22, северной границе кварталов № 30 и 29, восточной границе кварталов № 28, 39, 40, 42 <***> Алексеевского лесопарка до технической зоны Щелковского шоссе, далее на юго-запад по технической зоне Щелковского шоссе, западной границе квартала № 41 Алексеевского лесопарка, восточной границе квартала № 46, северной границе кварталов № 46, 45, 44, западной границе квартала № 34, южной границе кварталов № 23 Алексеевского лесопарка и 35, 34, 33 Лосинопогонного лесопарка до технической зоны Московской кольцевой автомобильной дороги, далее на северо-запад по технической зоне Мо-

сковской кольцевой автомобильной дороги до западной границы квартала № 10 Лосиноостровского лесопарка.

<*> Территория поселка Центральный войдет в особо охраняемую зону после вывода поселка.

<*> Квартал № 40 Алексеевского лесопарка войдет в особо охраняемую зону после вывода зоны отдыха Куйбышевского района г. Москвы.

ГЛАВА 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УПОЛНОМОЧЕННЫМИ ОРГАНАМИ

Статья 5. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления городского округа и уполномоченными Правительством Московской области центральными исполнительными органами государственной власти Московской области

1. Полномочия органов местного самоуправления городского округа и центральных исполнительных органов государственной власти Московской области в области градостроительной деятельности и земельных отношениях перераспределены в порядке, предусмотренном частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Закона Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Закона Московской области № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Закона Московской области № 176/2016-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Закона Московской области № 144/2016-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений».

2. Срок наделения органов местного самоуправления городского округа государственными полномочиями в области градостроительной деятельности определяется Законом Московской области.

Статья 6. Полномочия уполномоченных Правительством Московской области центральных исполнительных органов государственной власти Московской области

1. Уполномоченные Правительством Московской области центральные исполнительные органы государственной власти Московской области осуществляют полномочия по:

1) подготовке генерального плана, а также по внесению в него изменений, за исключением полномочий, предусмотренных частями 2-8 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) по внесению изменений в Правила, за исключением полномочий, предусмотренных частями 11-14 статьи 31 и частями 1-3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) принятию решения о подготовке документации по планировке территории городского округа, обеспечению подготовки документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и утверждению документации по планировке территории в границах городского округа на основании генерального плана городского округа (за исключением случая, установленного частью 6 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации), правил землепользования и застройки городского округа (без учета генерального плана и правил землепользования и застройки городских округов в случаях, предусмотренных федеральными законами), за исключением полномочий, предусмотренных частями 5 – 12 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) подготовке, регистрации и выдаче градостроительных планов земельных участков в городском округе, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», «ведение садоводства», «для индивидуального жилищного строительства» на территории городского округа;

5) выдаче разрешения на строительство, выдаче разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства;

6) принятию решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

7) принятию решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением полномочий, по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по данному вопросу;

8) ведению информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа;

9) принятию решений о развитии застроенных территорий;

10) организации и проведению аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории, в том числе в части определения начальной цены предмета аукциона (права на заключение договора о развитии застроенной территории);

11) согласованию документации по планировке территории городского округа, подготовленной на основании решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, до ее утверждения;

12) переводу земель, находящихся в частной собственности, на территории городского округа, в случаях перевода земель сельскохозяйственного назначения и случаев перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов.

13) по принятию решения о комплексном развитии территории (в части объектов жилого назначения), если не менее 50 процентов от общей площади территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, занимают земельные участки:

а) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

б) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ;

в) виды разрешенного использования которых и (или) виды разрешенного использования и характеристики расположенных на которых объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строи-

тельства и предельным параметрам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным Правилами;

г) на которых расположены объекты капитального строительства, признанные в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками;

13.1) по обеспечению:

а) опубликования информации о принятом решении о комплексном развитии территории;

б) размещения на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о принятии решения о комплексном развитии территории;

в) размещения информации о решении о комплексном развитии территории на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято такое решение;

13.2) по направлению правообладателям земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, в отношении которой принято такое решение, в том числе лицам, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах этой территории, предоставлены в аренду или в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством при условии, что срок действия договора аренды или договора безвозмездного пользования составляет не менее чем пять лет (далее – правообладатели), копии решения о комплексном развитии территории и предложения об осуществлении такими правообладателями деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в порядке, установленном статьей 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

13.3) по принятию решения о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории в порядке, установленном статьей 46.11 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если по истечении шести месяцев со дня направления указанных в пункте 4 части 7 статьи 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации копии решения и предложения в уполномоченный орган не поступили предусмотренные частью 9 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории, проект договора о комплексном развитии территории, соглашение либо подготовленная правообладателем или правообладателями документация по планировке территории не была утверждена в связи с несоблюдением требований части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и (или) подготовленный правообладателем или правообладателями договор не был подписан сторонами в связи с несоблюдением ими требований статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

13.4) по размещению извещения о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

13.5) по обеспечению:

а) опубликования в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов, сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

б) размещения на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

в) размещения на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

13.6) по направлению собственникам земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, и (или) лицам, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах указанной территории, предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду или безвозмездное пользование, если срок окончания договоров аренды, договоров безвозмездного пользования составляет на день заключения договора о комплексном развитии территории пять и более лет, копию данного решения и проект соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд в целях комплексного развития территории;

13.7) по заключению договора о комплексном развитии территории (далее – договор) с победителем аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории; 13.8) по одностороннему отказу от договора (исполнения договора), заключенного в соответствии с частями 8-1 статьи 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 46.11 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае:

а) неисполнения лицом, заключившим договор, обязательств, предусмотренных пунктами 3, 5, 6 части 13 статьи 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) если местным бюджетом на текущий финансовый год и плановый период не предусмотрены расходные обязательства муниципального образования для размещения объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, предусмотренных договором;

13.9) по принятию решения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории;

13.10) по заключению соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для целей комплексного развития территории;

13.11) по обращению с иском в суд об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, о прекращении соответствующих прав лиц, являющихся собственниками земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

13.12) по обеспечению государственной регистрации изымаемых и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

13.13) по направлению поступившей в уполномоченный орган документации по планировке территории, проекта договора о комплексном развитии территории и соглашения в орган местного самоуправления городского округа с целью принятия решения о заключении с правообладателем или правообладателями договора о комплексном развитии территории в порядке, установленном статьей 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

13.14) по участию в качестве стороны в договоре о комплексном развитии территории, заключаемом органом местного самоуправления городского округа с правообладателями в соответствии со статьей 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Правительство Московской области или уполномоченные им центральные исполнительные органы государственной власти Московской области осуществляют иные полномочия в сфере регулирования вопросов землепользования и застройки, предусмотренные законами Московской области, иными нормативными правовыми актами Московской области.

Статья 7. Полномочия органов местного самоуправления городского округа

1. Органы местного самоуправления городского округа осуществляют полномочия по:

1) организации и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений;

- а) по проекту генерального плана; по проекту внесения изменений в генеральный план;
- б) по проекту Правил, по проекту изменений в Правила;
- в) по проектам планировки территории и проектам межевания территории;
- г) по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- д) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;

2) принятию решения об утверждении генерального плана, утверждению изменений в генеральный план;

- 3) принятию решения об утверждении Правил, утверждению изменений в Правила;
- 4) утверждению местных нормативов градостроительного проектирования городского округа;
- 5) направлении застройщику способом, определенным им в уведомлении о планируемом строительстве, уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. Формы уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

б) направлении застройщику способом, указанным в уведомлении об окончании строительства, уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности с указанием всех оснований для направления такого уведомления. Формы уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

7) принятию решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными настоящим Кодексом, другими федеральными законами (далее – приведение в соответствие с установленными требованиями), в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

8) принятию решения об изменении одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования;

9) предоставлению (распоряжению) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности;

10) переводу земель, находящихся в частной собственности, из одной категории в другую, на территории городского округа, за исключением земель сельскохозяйственного назначения и случаев перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов;

11) иным полномочиям в соответствии с законодательством Российской Федерации и законами Московской области отнесенным к полномочиям органов местного самоуправления городского округа.

2. Органы местного самоуправления городского округа обязаны:

- 1) уведомлять уполномоченные органы в порядке, установленном Правительством Московской области:
 - о поступлении в орган местного самоуправления подготовленных в соответствии со статьей 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также проекта договора от правообладателя(ей) в целях заключения договора о комплексном развитии территории;
 - о принятии решения о заключении договора о комплексном развитии территории с правообладателем(ми);
- 2) направлять в уполномоченные органы, поступившие от правообладателей в порядке статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации:
 - проект планировки территории;
 - проект межевания территории;
 - проект договора о комплексном развитии территории.

3. Органы местного самоуправления городского округа осуществляют иные полномочия по вопросам землепользования и застройки в соответствии с законодательством Российской Федерации и законами Московской области, не отнесенные к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченных им центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, органов местного самоуправления городского округа.

Статья 8. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области (далее – Комиссия) – постоянно действующий межведомственный орган Московской области, который создан для обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования и обеспече-

ния устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.

2. Состав Комиссии утверждается постановлением Правительства Московской области.

3. К основным функциям Комиссии относятся:

- 1) обеспечение подготовки проекта Правил;
- 2) обеспечение подготовки внесения изменений в Правила;
- 3) обеспечение предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 4) обеспечение предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. В целях реализации полномочий Комиссия имеет право запрашивать и получать необходимые для работы материалы и сведения по рассматриваемому вопросу.

5. Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия – заместитель председателя Комиссии.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины от установленного числа членов Комиссии.

6. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии (при равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим) и оформляются протоколом, который подписывается ответственным секретарем Комиссии и утверждается председательствующим на заседании Комиссии.

7. Решения Комиссии вступают в силу с даты подписания протокола заседания Комиссии.

8. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц. В заседаниях Комиссии могут принимать участие эксперты, специалисты, представители органов местного самоуправления и представители иных заинтересованных сторон. Решение о необходимости участия перечисленных лиц принимается председателем Комиссии.

Статья 9. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа

1. В целях организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства создана (создается) Комиссия по подготовке проекта землепользования и застройки городского округа (далее – Комиссия городского округа).

2. В состав Комиссии городского округа включаются представители:

- представительных и исполнительно-распорядительных органов местного самоуправления городского округа, поселения;
- центрального исполнительного органа государственной власти Московской области, проводящего государственную политику и осуществляющего управление в сфере архитектуры и градостроительной деятельности Московской области (при наличии согласия руководителя уполномоченного органа).

В состав Комиссии городского округа могут быть включены иные заинтересованные лица.

3. Персональный состав Комиссии городского округа и порядок ее деятельности утверждаются руководителем администрации городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Московской области.

4. Председатель Комиссии городского округа назначается руководителем администрации городского округа из числа представителей администрации городского округа, входящих в состав комиссии.

ГЛАВА 3. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 10. Общие положения о градостроительном регламенте

1. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства определяется градостроительным регламентом.

2. Градостроительные регламенты установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных генеральным планом;
- видов территориальных зон;
- требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Градостроительные регламенты обязательны для исполнения правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, иными физическими и юридическими лицами в случаях, установленных настоящими Правилами, при осуществлении планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации объектов капитального строительства и иных действий, связанных с градостроительной деятельностью и земельными отношениями, осуществляемыми на территории городского округа.

4. Действие установленных Правилами градостроительных регламентов распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования, за исключением земельных участков, указанных в части 5 настоящей статьи.

5. Действие градостроительных регламентов не распространяется на следующие земельные участки, расположенные на территории городского округа:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- в границах территорий общего пользования;
- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- предоставленные для добычи полезных ископаемых.

6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

7. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

8. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 11. Состав градостроительного регламента

1. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

2. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляются совместно с ними.

4. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов в порядке, установленном настоящими Правилами.

5. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства содержатся в описании видов разрешенного использования земельных участков указанного классификатора и отдельно не устанавливаются.

6. В таблицах видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (основных, вспомогательных, условно разрешенных) территориальных зон для сокращения словосочетания «виды разрешенного использования» используется аббревиатура ВРИ.

7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

8. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в случаях, если национальными стандартами и сводами правил, техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования, санитарными правилами, нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрены иные требования к предельным параметрам.

9. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (объектов капитального строительства) указаны на карте градостроительного зонирования.

Предельное количество этажей включает все надземные этажи. Предельное количество этажей объектов капитального строительства в границах соответствующих территориальных зон, допускающих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, составляет 3 этажа, если иное не указано на карте градостроительного зонирования.

Для вида разрешенного использования с кодом 3.5.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 (далее – Классификатор), предельное количество этажей составляет 4 этажа, вне зависимости от значения, указанного на карте градостроительного зонирования.

Для вида разрешенного использования с кодом 6.8 Классификатора предельная высота сооружений (антенно-мачтовых) не подлежит установлению.

10. Максимальный процент застройки земельного участка не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена плоскостными сооружениями, и частями объектов капитального строительства, находящихся под поверхностью земельного участка (подземная часть объекта).

11. Для объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют предельным параметрам, установленным градостроительными регламентами, предельными считаются фактические параметры, подтвержденные разрешением на строительство, разрешением на ввод объекта в эксплуатацию, документами государственного учета, ситуационными планами, содержащимися в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, выданными до вступления в силу настоящих Правил.

«Предельные размеры земельных участков, образованных до принятия правил землепользования и застройки, принимаются равными фактической площади таких земельных участков при подтверждении (установлении) в ЕГРН вида разрешенного использования земельного участка аналогичному (равнозначному) основному виду разрешенного использования земельного участка, установленного настоящими Правилами.

Данное правило не применяется при изменении одного вида разрешенного использования на другой вид такого использования.

При образовании земельных участков под существующими многоквартирным домом, объектом гаражного назначения, предназначенным для хранения личного автотранспорта граждан, размер земельного участка может не соответствовать минимальным размерам земельного участка, установленным в Правилах в составе градостроительного регламента.

12. Минимальные отступы от границ земельных участков, установленные в составе градостроительного регламента в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, для объектов капитального строительства, у которых отсутствуют проемы между блоками (хранение автотранспорта, блокированная жилая застройка и т.п.), устанавливаются от границ земельного участка до стен объекта, не являющихся общими боковыми с другим объектом.

13. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

15. Для всех территориальных зон, если не указано иное вид разрешенного использования 7.2 Автомобильный транспорт является основным с параметрами предельной этажности 0 и остальными параметрами, не подлежащими установлению.

16. При выделе участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или собственности на которые не разграничена, под объектами капитального строительства, зарегистрированными до утверждения настоящих ПЗЗ в установленном законом порядке, предельные размеры земельных участков не применяются, если их соблюдение невозможно в силу сложившегося землепользования (фактических границ, установленных на местности).

17. В случае образования земельных участков путем перераспределения земельных участков, принадлежащих физическим или юридическим лицам, и из земель (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, или собственности на которые не разграничен предельные максимальные размеры земельных участков, установленные градостроительным регламентом, не распространяются.

18. В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Статья 12. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, несоответствующих градостроительным регламентам

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, расположенные на территории городского округа, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Изменение видов разрешенного использования несоответствующих установленным настоящими Правилами градостроительным регламентам земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения видов их использования в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае, если использование указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков или объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов в соответствии с федеральными законами.

Статья 13. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов ка-

питального строительства, предусмотренный в составе градостроительного регламента, установленный частью III настоящих Правил, осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в порядке, установленном Правительством Московской области и настоящими Правилами.

4. Условия и порядок внесения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического лица или юридического лица, установлены Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 14. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предоставляется применительно к земельному участку или объекту капитального строительства, расположенным на территории городского округа, на которые распространяется действие градостроительного регламента.

2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства устанавливается Правительством Московской области или уполномоченным центральным исполнительным органом государственной власти Московской области.

3. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление в Комиссию через Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает извещение администрации городского округа о необходимости

5. организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования).

6. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, определяется Уставом городского округа и (или) нормативными правовыми актами представительного органа местного самоуправления городского округа, настоящими Правилами.

7. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте городского округа.

8. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования и протокол общественных обсуждений или публичных слушаний в установленный срок направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

9. Проект рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения в установленном порядке рассматривается на заседании Комиссии.

10. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с учетом рассмотрения рекомендаций на заседании Комиссии.

11. Министерство имущественных отношений Московской области в случае принятия Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области решения предоставления заявителю разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка уведомляет заявителя о размере платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, рассчитанном в соответствии с порядком, установленным Правительством Московской области.

12. Заявитель обязан внести в полном объеме плату за изменение вида разрешенного использования земельного участка в тридцатидневный срок со дня получения уведомления от Министерства имущественных отношений Московской области о размере платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка.

13. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в случае невнесения заявителем в полном объеме платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка по истечении установленного срока оплаты на основании уведомления Министерства имущественных отношений Московской области о невнесении в полном объеме платы заявителем выносит решение об отмене разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и уведомляет об этом заявителя.

14. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

15. Заинтересованное физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 15. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

2. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливается Правительством Московской области или уполномоченным центральным исполнительным органом государственной власти Московской области.

3. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, направляют

заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в Комиссию через Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает извещение администрации городского округа о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, определяется Уставом городского округа и (или) нормативными правовыми актами представительного органа местного самоуправления городского округа, настоящими Правилами.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте городского округа.

7. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и протокол общественных обсуждений или публичных слушаний в установленный срок направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Проект рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения в установленном порядке рассматривается на заседании Комиссии.

9. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с учетом рассмотрения рекомендаций на заседании Комиссии.

10. Заинтересованное физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 16. Градостроительный план земельного участка

1. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

2. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории.

Статья 17. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

1. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства) выдается Министерством строительного комплекса Московской области, если иное не предусмотрено частями 5 и 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами.

Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в соответствии с административными регламентами по выдаче (продлению) разрешений на строительство объектов капитального строительства и выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

2. Выдача разрешения на строительство и выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства на территории городского округа не осуществляется

3. Выдача разрешения на строительство не требуется в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Московской области.

4. Разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства, за исключением случаев, если такое разрешение выдается в соответствии с частью 12 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Разрешение на индивидуальное жилищное строительство выдается на десять лет.

Срок действия разрешения на строительство может быть продлен по заявлению застройщика не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия такого разрешения. В продлении срока действия разрешения на строительство отказывается в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи такого заявления.

Срок действия разрешения на строительство при переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства сохраняется, за исключением случаев, предусмотренных статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания

территории, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

6. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

7. Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и иных объектов недвижимого имущества, входящих в состав многоквартирного дома, построенного или реконструированного после дня введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется только в случае, если сведения о местоположении границ земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, а также иные объекты недвижимого имущества, входящие в состав этого многоквартирного дома, внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

ГЛАВА 4. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Статья 18. Общие положения по документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, указанных в части 3 настоящей статьи.

3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории.

4. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

5. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

6. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

7. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной Правилами территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом функциональной зоны.

8. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и Законами Московской области, техническими регламентами, сводами правил.

9. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

10. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

11. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Московской области (уполномоченными центральными исполнительными органами государственной власти Московской области), за исключением случаев, указанных в части 12 настоящей статьи.

12. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

2) правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, по инициативе которых осуществляется комплексное развитие территории;

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

13. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

14. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Статья 19. Комплексное и устойчивое развитие территории

1. Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории – осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

2. К видам деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории относятся:

1) развитие застроенных территорий;

2) комплексное освоение территории;

3) комплексное развитие территории:

- по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

- по инициативе органа местного самоуправления (уполномоченного Правительством Московской области центрального исполнительного органа государственной власти).

3. Развитие застроенных территорий осуществляется в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.

Решение о развитии застроенной территории может быть принято, если на такой территории расположены:

1) многоквартирные дома, признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

2) многоквартирные дома, снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ, утвержденных представительным органом местного самоуправления.

Развитие застроенных территорий осуществляется на основании договора о развитии застроенной территории.

4. Комплексное освоение территории включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, строительство на земельных участках в границах данной территории объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории.

Комплексное освоение территории осуществляется в границах земельного участка, предоставленного в аренду лицу, с которым заключен договор о комплексном освоении территории, или в границах земельных участков, образованных из такого земельного участка.

5. В целях строительства многоквартирного дома или жилого дома блокированной застройки, в которых все жилые помещения или определенный минимальный объем жилых помещений соответствуют условиям отнесения к жилью экономического класса заключается договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

6. Комплексное освоение территории в целях строительства жилья экономического класса осуществляется в соответствии с договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, заключенным в порядке и на условиях, которые предусмотрены настоящей статьей, и включает в себя:

1) подготовку документации по планировке территории (при отсутствии такой документации);

2) образование земельных участков в границах этой территории;

3) строительство на земельных участках в границах этой территории многоквартирных домов, жилых домов блокированной застройки и (или) объектов индивидуального жилищного строительства при условии, что все жилые помещения в многоквартирных домах, жилых домах блокированной застройки и (или) все объекты индивидуального жилищного строительства либо их минимальный объем соответствуют условиям отнесения к жилью экономического класса;

4) строительство на земельных участках в границах этой территории иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории, в том числе объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур.

7. Комплексному развитию территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее также – комплексное раз-

витие территории по инициативе правообладателей) подлежит территория, в границах которой находятся земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, находящиеся как в государственной, муниципальной собственности (в том числе предоставленные в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации третьим лицам), так и в собственности физических или юридических лиц.

8. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется на основании договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления городского округа, уполномоченным органом с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества. В случае, если комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется двумя и более правообладателями, правообладатели заключают соглашение о ограничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей (далее в настоящей статье – соглашение).

9. Документация по планировке территории применительно к территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей, подготавливается на основании заключенного правообладателями соглашения. Подготовка такой документации осуществляется правообладателями применительно к территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию, в границах земельных участков, правообладатели которых заключили соглашение.

10. Решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления принимается уполномоченным органом (в части объектов жилого назначения), администрацией городского округа при наличии Правил, предусматривающих территории, в границах которых допускается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

11. Решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления может быть принято, если не менее 50 процентов от общей площади территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, занимают земельные участки:

1) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

2) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ, утвержденных представительным органом местного самоуправления;

3) виды разрешенного использования которых и (или) виды разрешенного использования и характеристики расположенных на которых объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным Правилами;

4) на которых расположены объекты капитального строительства, признанные в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками.

12. Комплексное развитие территории по инициативе органа местного самоуправления включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, размещение на земельных участках в границах данной территории объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, а также необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в соответствии с документацией по планировке территории.

13. Комплексному развитию по инициативе органа местного самоуправления подлежит территория, в границах которой находятся земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, находящиеся в государственной и (или) муниципальной собственности, собственности физических или юридических лиц.

14. Комплексное и устойчивое развитие территории осуществляется с учетом реализации мероприятий, предусмотренных Схемой территориального планирования территории транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» в части планируемого строительства (реконструкции) линейных объектов регионального значения.

ГЛАВА 5. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ИЛИ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 20. Общие положения об общественных обсуждениях или публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории городского округа.

2. Задачами общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки являются:

- доведение до заинтересованных лиц полной и точной информации по вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания;
- выявление отношения заинтересованных лиц к вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания;
- выявление предложений, замечаний и рекомендаций со стороны заинтересованных лиц по вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания.

3. Обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях подлежат:

- 1) проект генерального плана, проект о внесении изменений в генеральный план;
- 2) проект Правил, проект о внесении изменений в Правила;
- 3) проекты планировки территорий и (или) проекты межевания территорий;
- 4) вопросы предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;
- 5) вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 6) вопросы изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных в установленном порядке Правил.

4. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам, указанным в части 1 настоящей статьи, не проводятся:

1) по проектам о внесении изменений в генеральный план в случае, если внесение изменений в генеральный план предусматривает изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определение зон рекреационного назначения;

2) по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории, если они подготовлены в отношении:

- территории, в границах которой в соответствии с Правилами предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;
- территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;
- территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда;

3) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент Правил в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. В случае приведения Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся.

Статья 21. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план

1. Решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план принимается уполномоченным органом местного самоуправления городского округа в течение десяти календарных дней со дня поступления проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план в уполномоченный орган местного самоуправления городского округа с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством.

2. В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план уполномоченный на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний орган местного самоуправления городского округа в обязательном порядке организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

3. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний вправе представить в уполномоченные на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний орган местного самоуправления городского округа свои предложения и замечания, касающиеся проекта, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план являются жители городского округа, а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории городского округа.

5. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в каждом населенном пункте городского округа. В случае внесения изменений в генеральный план в отношении части территории городского округа общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории городского округа, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части. Предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на такой части территории, устанавливается Законом Московской области.

6. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не менее одного месяца и не более трех месяцев.

7. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

Статья 22. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, проекту о внесении изменений в Правила

1. Глава городского округа при получении проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

Указанное решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Правил, по проекту внесения изменений в Правила проводятся Комиссией городского округа.

3. В целях доведения до населения, заинтересованных лиц информации о содержании проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила в обязательном порядке организуются выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта, выступления представителей уполномоченных органов, разработчиков проекта на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

4. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

5. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

7. Администрация городского округа направляет проект Правил, проект о внесении изменений в Правила с приложением протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний и за-

ключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области, с учетом которых Комиссией вносятся изменения в проект в порядке, установленном соответствующим постановлением Правительства Московской области.

Статья 23. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории

1. При получении проектов документации по планировке территории глава городского округа принимает решение о вынесении на общественные обсуждения или публичные слушания проекта планировки территории и проекта межевания территории, подготовленного в составе документации по планировке территории.

Решение о вынесении на общественные обсуждения или публичные слушания проекта планировки территории и проекта межевания территории подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

2. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории городского округа, применительно к которой осуществлялась подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

3. При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

4. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в администрацию городского округа в письменном виде свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории и проекта межевания территории, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

5. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и межевания территории с момента оповещения заинтересованных лиц о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения результатов общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не менее одного и не более трех месяцев.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

7. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории администрация городского округа направляет в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области заверенные копии заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, правовых актов о вынесении на общественные обсуждения или публичные слушания проектов, официальных публикаций в средствах массовой информации, а также иную информацию, касающуюся проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, в срок не более 5 (пяти) дней с даты официального опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

Статья 24. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования) проводятся администрацией городского округа района после извещения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан городского округа, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Комиссия городского округа направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не более одного месяца.

5. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования и протокол общественных обсуждений или публичных слушаний в течение 5 календарных дней со дня опубликования направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Статья 25. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров) проводятся администрацией городского округа после извещения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров проводятся с участием граждан городского округа, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В случае, если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Комиссия городского округа направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.

4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не более одного месяца.

5. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров и протокол таких общественных обсуждений или публичных слушаний в течение 5 календарных дней со дня опубликования направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров или об отказе в предоставлении разрешения, с указанием причин принятия такого решения.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

ГЛАВА 6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА

Статья 26. Основания для внесения изменений в Правила

1. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила являются:
 - несоответствие настоящих Правил генеральному плану, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;
 - поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в Правилах;
 - поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;
 - несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на соответствующей карте Правил, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

- несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

- установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

2. В случае, если Правилами не обеспечена в соответствии с пунктом 3 статьи 2 Правил возможность размещения на территориях городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения городского округа (за исключением линейных объектов) Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает внесение изменений в Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов. При этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

Статья 27. Порядок внесения изменений в Правила

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки поселения, городского округа на утверждение в орган местного самоуправления муниципального района Московской области, орган местного самоуправления городского округа Московской области».

2. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области осуществляет подготовку проекта решения о внесении изменений в Правила на основании постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017 – 2021 годы» и (или) обращений заинтересованных лиц.

3. Предложения о внесении изменений в Правила на рассмотрение Комиссии направляются:

- федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов федерального значения;
- центральными исполнительными органами государственной власти Московской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов регионального значения;
- органами местного самоуправления городского округа в случае, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории городского округа;
- физическими или юридическими лицами в инициативном порядке, либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает подготовку проекта заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения о рассмотрении предложений о внесении изменений в Правила (далее – проект заключения) в установленный срок направляет проект данного заключения в Комиссию, а также направляет поступившие предложения в орган местного самоуправления городского округа.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления городского округа подготавливает рекомендации на поступившие предложения (далее – рекомендации) и направляет их в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок.

6. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок обеспечивает направление рекомендаций и проект заключения на рассмотрение в Комиссию.

7. Комиссия в установленный срок рассматривает проект заключения, рекомендации и в течение установленного срока направляет протокол заседания в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки заключения о внесении изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения (далее – заключение).

8. Заключение в установленный срок рассматривается на заседании Градостроительного совета Московской области. Протокол заседания Градостроительного совета Московской области направляется в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области, которая обеспечивает подготовку решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию указанного решения заявителю.

9. Проект о внесении изменения в Правила направляется Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области главе городского округа для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

10. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту о внесении изменения в Правила проводятся в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации, уставом муниципального района и (или) нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления городского округа и настоящими Правилами.

11. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменения в Правила орган местного самоуправления городского округа направляет в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

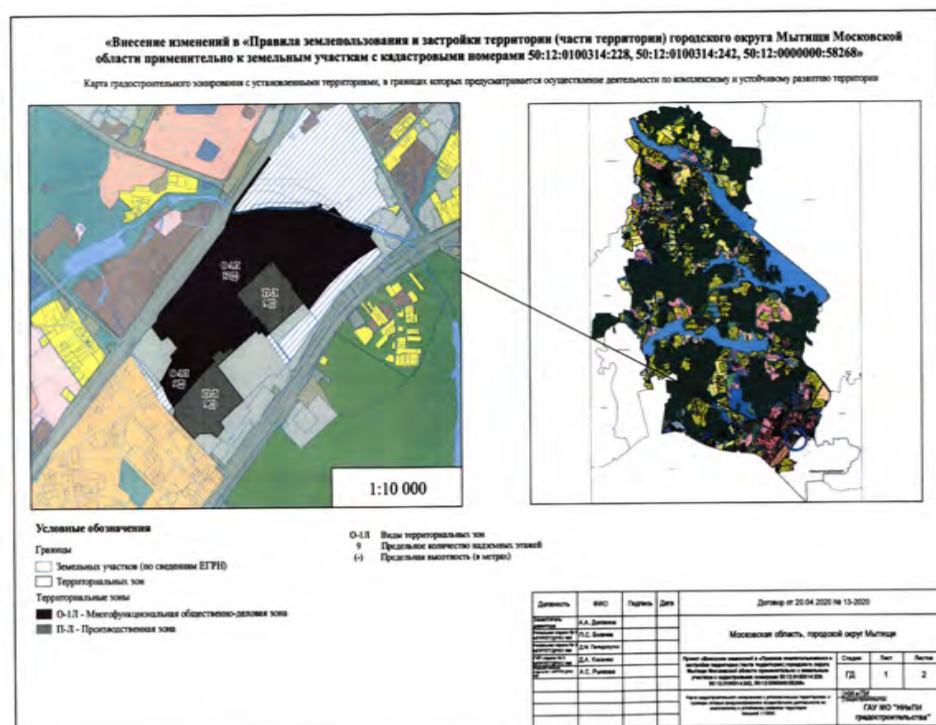
протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

12. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок направляет проект о внесении изменения в Правила, протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний на рассмотрение Комиссии и обеспечивает рассмотрение решений, принятых Комиссией, на заседании Градостроительного совета Московской области.

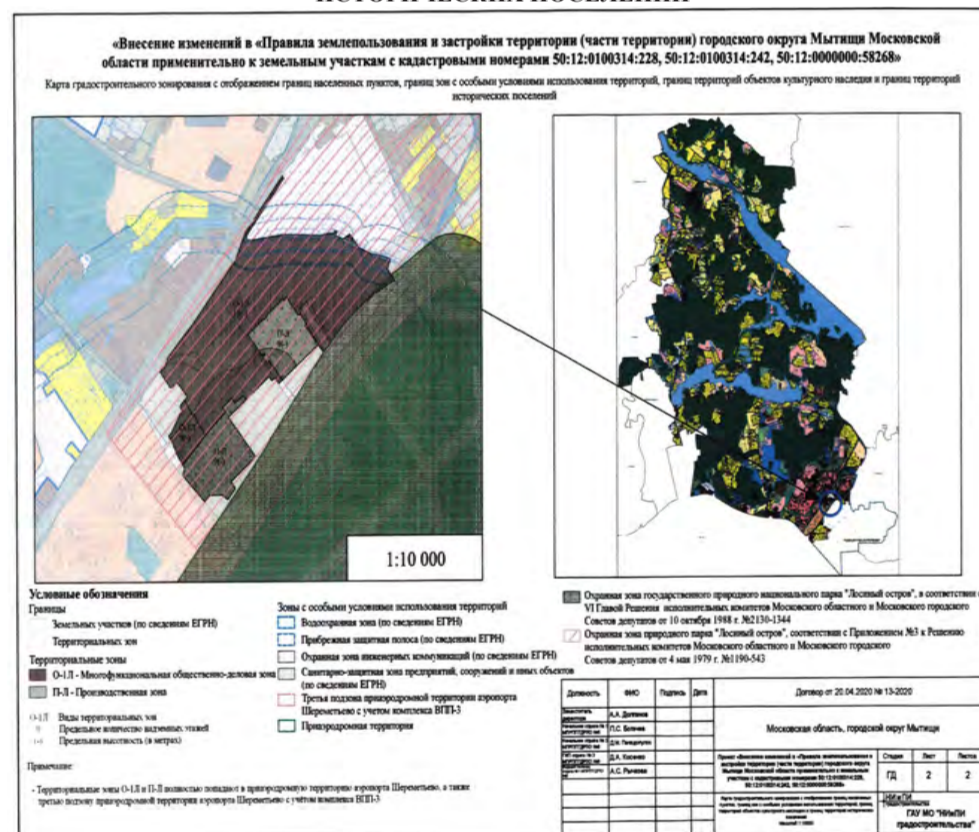
13. По результатам указанных выше процедур Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок со дня получения протокола заседания Градостроительного совета Московской области подготавливает решение об отклонении проекта о внесении изменения в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления либо принимает решение о направлении проекта о внесении изменения в Правила в представительный орган местного самоуправления городского округа для его утверждения.

ЧАСТЬ II. КАРТА (КАРТЫ) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ



КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ



«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В «ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:12:0100314:228, 50:12:0100314:242, 50:12:0000000:58268»

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ГЛАВА 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРЕДЕЛЬНЫХ (МИНИМАЛЬНЫХ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫХ) РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 28. Градостроительные регламенты для общественно-деловых зон

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, здравоохранения, общественного питания, социального и культурно-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В состав общественно-деловых зон включены следующие территориальные зоны:
- Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1Л).

О-1Л – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Многофункциональная общественно-деловая зона О-1Л установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП».

Градостроительные регламенты применяются с учетом Постановления Совета Министров РСФСР от 24.08.1983 г. № 401 «О создании государственного природного национального парка «Лосиный остров»; Решения исполнительных комитетов Московского областного и Московского государственного Советов народных депутатов от 04.05.1979 г. № 1190-543 «Об утверждении проекта планировки природного парка «Лосиный остров»; Решения исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 10.10.1988 № 2130-1344 «Об утверждении положения о государственном природном национальном парке «Лосиный остров»; Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 26.03.2012 № 82 «Об утверждении положения о национальном парке «Лосиный остров»».

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100000	75%	3
2.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных	3.1.2	1000	100000	75%	3
3.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100000	60%	3
4.	Общественное управление	3.8	1000	100000	60%	3
5.	Государственное управление	3.8.1	1000	100000	60%	3
6.	Представительская деятельность	3.8.2	1000	100000	60%	3
7.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2500	100000	60%	3
8.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
9.	Проведение научных исследований	3.9.2	2500	100000	60%	3
10.	Проведение научных испытаний	3.9.3	2500	100000	60%	3
11.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
12.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
13.	Служебные гаражи	4.9	1000	20 000	75%	3
14.	Производственная деятельность	6.0	5 000	Не подлежит установлению	60%	3
15.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
16.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	1 000	100 000	40%	3
17.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежит установлению			
18.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
19.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
20.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предоставление коммунальных услуг – 3.1.1

Связь – 6.8

Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Общежития	3.2.4	500	100 000	60%	3
2.	Научно-производственная деятельность	6.12	5 000	Не подлежит установлению	45%	3

Показатели по параметрам застройки зоны О-1Л: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Статья 29. Градостроительные регламенты для производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур

В состав производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур включены:
- Производственная зона (П-Л).

П-Л – ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

Производственная зона П-Л установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП». Градостроительные регламенты применяются с учетом Постановления Совета Министров РСФСР от 24.08.1983 г. № 401 «О создании государственного природного национального парка «Лосиный остров»; Решения исполнительных комитетов Московского областного и Московского государственного Советов народных депутатов от 04.05.1979 г. № 1190-543 «Об утверждении проекта планировки природного парка «Лосиный остров»; Решения исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 10.10.1988 № 2130-1344 «Об утверждении положения о государственном природном национальном парке «Лосиный остров»»;

Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 26.03.2012 № 82 «Об утверждении положения о национальном парке «Лосиный остров»».

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества	Минимальные отступы от границ земельного участка
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1 000	100 000	75%	3
4.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
5.	Производственная деятельность	6.0	5 000	Не подлежит установлению	60%	3
6.	Тяжелая промышленность	6.2	5 000	Не подлежит установлению	45%	3
7.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	5 000	Не подлежит установлению	55%	3
8.	Легкая промышленность	6.3	5 000	Не подлежит установлению	65%	3
9.	Нефтехимическая промышленность	6.5	5 000	Не подлежит установлению	50%	3
10.	Строительная промышленность	6.6	5 000	Не подлежит установлению	60%	3
11.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
12.	Склады	6.9	1 000	Не подлежит установлению	60%	3
13.	Складские площадки	6.9.1	1 000	Не подлежит установлению	60%	3
14.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	5 000	Не подлежит установлению	45%	3
15.	Научно-производственная деятельность	6.12	5 000	Не подлежит установлению	45%	3
16.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежит установлению		60%	
17.	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежит установлению		60%	3
18.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
19.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
20.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

Связь – 6.8

Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Общежития	3.2.4	500	100 000	60%	3
2.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
3.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
4.	Проведение научных исследований	3.9.2	2 500	100 000	60%	3

5.	Проведение научных испытаний	3.9.3	2 500	100 000	60%	3
6.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
7.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
8.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
9.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1 000	10 000	45%	3
10.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1 000	10 000	45%	3

Показатели по параметрам застройки зоны П-Л: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ
ОТ 21.01.2021 №22/2
г. Мытищи**

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ВЕЛИЧИНЫ ПОРОГОВОГО ЗНАЧЕНИЯ ДОХОДОВ И СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ГРАЖДАН МАЛОИМУЩИМИ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ НА 2021 ГОД

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3 Закона Московской области от 22.12.2017 года № 231/2017 – ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», на основании Распоряжения комитета по ценам и тарифам Московской области от 08.07.2020 № 109-Р «Об установлении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Московской области и среднего значения рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в целом по Московской области на III,IV кварталы 2020 года и на I,II кварталы 2021 года», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», рассмотрев представление Главы городского округа Мытищи В.С. Азарова, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Установить на 2021 год величину порогового значения доходов и стоимости имущества, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, в целях признания граждан, проживающих в городском округе Мытищи Московской области, малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда – в размере 8384 рублей 03 копеек в месяц, определенную согласно расчету (приложение).
2. Решение Совета депутатов опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в сети Интернет органов местного самоуправления городского округа Мытищи.
3. Настоящее решение Совета депутатов вступает в силу со дня опубликования в средствах массовой информации и применяется к правоотношениям на территории городского округа Мытищи с 1 января 2021 года.
4. Контроль за исполнением п.2 настоящего решения возложить на председателя постоянной депутатской комиссии по охране здоровья, труда и социальной политике Янина В.А.

**Председатель Совета депутатов
А.Н. ГОРЕЛИКОВ**

*Приложение к решению Совета депутатов
городского округа Мытищи
от 21.01.2021 №22/2*

Расчет величины порогового значения доходов и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Мытищи

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 3 Закона Московской области от 22.12.2017 года № 231/2017-ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», величина порогового значения доходов и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма помещений муниципального жилищного фонда (ПЗ) городского округа Мытищи определяется по следующей формуле:

$$ПЗ = НП \times СС : Т, \text{ где}$$

НП – норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на одного гражданина, установленная в городском округе Мытищи в размере 18 кв. метров, установлена Решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 19.01.2017 г. № 17/4;

СС – значение средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в городском округе Мытищи равно среднему значению рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в городском округе Мытищи, утвержденной Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 08.07.2020 № 109-Р «Об установлении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Московской области и среднего значения рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в целом по Московской области на III,IV кварталы 2020 года и на I,II кварталы 2021 года», установленное в размере 111787 рублей;

Т – период накопления – период времени, необходимый для накопления средств, достаточных для приобретения жилого помещения, равный 240 месяцам, установленный пунктом 1 статьи 2 Закона Московской области от 22.12.2017 года № 231/2017-ОЗ «О порядке определения раз-

мера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда».

Таким образом, величина порогового значения доходов и стоимости имущества, приходящаяся на каждого члена семьи или гражданина, не имеющего семьи, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Мытищи Московской области составляет:

$ПЗ = 18 \times 111787/240 = 8384 \text{ руб. } 03 \text{ коп.}$ в месяц, и применяется к правоотношениям на территории городского округа Мытищи.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ
ОТ 21.01.2021 №22/3
г. Мытищи**

О НАЗНАЧЕНИИ АУДИТОРА КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНОЙ ПАЛАТЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Руководствуясь статьей 6 Федерального Закона от 07.02.2011 г. № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», на основании статьи 41 Устава муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», статьи 6 Положения «О Контрольно-счетной палате городского округа Мытищи Московской области», утвержденного решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 18.02.2016 г. №2/6, статьи 59 Регламента Совета депутатов городского округа Мытищи, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 21.07.2016 г. №9/1, рассмотрев представление Врио председателя Контрольно-счетной палаты городского округа Мытищи Степанова Н.В., Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Назначить 25 января 2021 года Лазареву Елену Петровну на должность аудитора Контрольно-счетной палаты городского округа Мытищи Московской области сроком на 5 лет.
2. Настоящее решение Совета депутатов опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.
3. Решение Совета депутатов вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением пункта 2 настоящего решения возложить на председателя постоянной депутатской комиссии по местному самоуправлению, правоохранительной деятельности, взаимодействию со СМИ, регламенту и этике Гончарука Ю.И.

**Председатель Совета депутатов
А.Н. ГОРЕЛИКОВ**

**ОБРАЩЕНИЕ
к работодателям, осуществляющим свою деятельность на территории городского округа Мытищи и не являющимся участниками Мытищинского территориального трехстороннего соглашения между администрацией городского округа Мытищи, Координационным Советом профсоюзов и работодателями городского округа Мытищи на 2021 – 2023 годы**

Уважаемые работодатели!

23 декабря 2020 года подписано Мытищинское территориальное трехстороннее соглашение между администрацией городского округа Мытищи, Координационным Советом профсоюзов и работодателями городского округа Мытищи на 2021 – 2023 годы (далее – Соглашение).

Текст Соглашения опубликован в муниципальной газете «Официальные Мытищи» от 26 декабря 2020 года № 56 (109) и размещен на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи (mytyshi.ru/mun/socialpart?tab=tab6000).

В соответствии со статьей 48 Трудового кодекса Российской Федерации и статьей 19 Закона Московской области «О социальном партнерстве в Московской области» предлагаю присоединиться к данному Соглашению.

Если работодатели, осуществляющие свою деятельность на территории городского округа Мытищи и не участвовавшие в заключении вышеуказанного Соглашения, в течение 30 календарных дней со дня официального опубликования настоящего предложения о присоединении к Соглашению не представят в администрацию городского округа Мытищи мотивированный письменный отказ от присоединения к нему, то указанное Соглашение считается распространенным на этих работодателей и подлежит обязательному исполнению ими.

К указанному отказу должны быть приложены протокол консультаций работодателя с выборным органом первичной профсоюзной организации либо иным уполномоченным представительным органом работников данной организации.

**Администрация городского округа Мытищи:
подразделение по работе с муниципальными организациями, охране труда и социальному партнерству - почтовый адрес: 141009, Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский проспект д. 36/7, строение 2, кабинет 404.
Телефон, факс: 8(495) 586-25-12.**

Глава городского округа Мытищи



V.С. Азаров

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
22.01.2021 № 123**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦЫ ОТ 10.10.2018 №4233 (С ИЗМЕНЕНИЯМИ
И ДОПОЛНЕНИЯМИ ОТ 21.12.2018 №5468, ОТ 02.04.2019 №1397, ОТ 08.05.2019 №2000,
ОТ 10.06.2019 №2501, ОТ 02.09.2019 №3924, ОТ 17.10.2019 №4621, ОТ 27.11.2019 №5244,
ОТ 22.05.2020 №1560)**

В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании распоряжения Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 27.12.2012 №32-Р «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов, руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Мытицы Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Внести следующие изменения в приложения 1, 2 к постановлению администрации городского округа Мытицы Московской области от 10.10.2018 №4233 (с изменениями и дополнениями от 21.12.2018 №5468, от 02.04.2019 №1397, от 08.05.2019 №2000, от 10.06.2019 №2501, от 02.09.2019 №3924, от 17.10.2019 №4621, от 27.11.2019 №5244, от 22.05.2020 №1560):

Исключить из Приложения 1 следующие строки:

175	262	г.о. Мытицы, ул. Борисовка д.12	Торговая палатка	Сезонные ягоды	2020-2022	да	государственная неограниченная
176	263	г.о. Мытицы, ул. Юбилейная у д.19А	Торговая палатка	Сезонные ягоды	2020-2022	да	государственная неограниченная
179	266	г.о. Мытицы, ул. Летная д. 27	Торговая палатка	Сезонные ягоды	2020-2022	да	государственная неограниченная
181	268	г.о. Мытицы, ул. Пионерская стр.1Б	Торговая палатка	Сезонные ягоды	2020-2022	да	государственная неограниченная
182	269	г.о. Мытицы, Новомытищинский пр-т, д. 49/1	Торговая палатка	Сезонные ягоды	2020-2022	да	государственная неограниченная
183	270	г.о. Мытицы, Олимпийский пр-т, д.15/16	Торговая палатка	Сезонные ягоды	2020-2022	да	государственная неограниченная
184	271	г.о. Мытицы, ул. Медицинская д. 2А	Торговая палатка	Сезонные ягоды	2020-2022	да	государственная неограниченная
185	272	г.о. Мытицы, ул. Университетская д.13	Торговая палатка	Сезонные ягоды	2020-2022	да	государственная неограниченная
168	255	ЦПКиО г.о. Мытицы	Торговая галерея	продукция общественного питания, непродовольственные (детские) товары	2019-2022	да	государственная неограниченная
54	95	п. Пироговский, ул. Фабричная (около магазина «Теремок»)	Киоск	продовольственные товары	2019-2022	да	частная
110	196	ул. Силикатная, д. 39	Киоск	мясная продукция	2018-2022	да	государственная неограниченная
114	200	ул. Железнодорожная	Киоск	Овощи-фрукты, бахчевые культуры	2018-2022	да	государственная неограниченная
180	281	ул. Пионерская	Павильон	непродовольственные товары	2020-2022	да	государственная неограниченная
85	158	кладбище Волковское	Павильон	цветы и предметы для благоустройства мест захоронения	2019-2022	да	государственная неограниченная
190	277	г.о. Мытицы, ул. Ак. Каргина д.36	Киоск	Хлебобулочные изделия	2020-2022	да	государственная неограниченная
187	274	г.о. Мытицы, ул. Летная д. 22 А	Торговый автомат (вендинговый автомат)	Снековая продукция	2020-2022	да	муниципальная
188	275	г.о. Мытицы, ул. Летная д. 34 А	Торговый автомат (вендинговый автомат)	Снековая продукция	2020-2022	да	муниципальная
5	12	ул. Селезнева, 21	Киоск	Книго-печатная продукция	2018-2022	да	государственная неограниченная
10	28	Новомытищинский пр-т, д. 48	Киоск	Книго-печатная продукция	2018-2022	да	государственная неограниченная
14	32	ул. Колпакова, д. 36/1	Киоск	Книго-печатная продукция	2018-2022	да	государственная неограниченная
37	69	ул. Академика Каргина, д. 38/1	Киоск	Книго-печатная продукция	2018-2022	да	государственная неограниченная
16	36	Шараповский пр-д, напротив ТРК «Красный кит»	Киоск	Книго-печатная продукция	2018-2022	да	государственная неограниченная
17	39	ул. Воровского	Павильон	цветы, цветочная продукция	2018-2022	да	государственная неограниченная
106	192	ул. Воровского, у д. 5	Павильон	плодоовощная продукция, бахчевые культуры сезонная торговля	2019-2022	да	государственная неограниченная
109	195	ул. Воровского, у д. 5	Киоск	квас, безалкогольные напитки, мороженое	2018-2022	да	государственная неограниченная
161	248	ул. Академика Каргина, д. 43, к. 2	Вендинговый автомат	вендинговый аппарат – непродовольственные товары (незамерзающая жидкость)	2019-2022	да	государственная неограниченная

162	249	ул. Благовещенская, д. 22	Вендинговый автомат	вендинговый аппарат – непродовольственные товары (незамерзающая жидкость)	2019-2022	да	государственная неограниченная
165	252	ул. Карла Маркса	Вендинговый автомат	вендинговый аппарат – непродовольственные товары (незамерзающая жидкость)	2019-2022	да	государственная неограниченная
166	253	г. Мытицы, Центральная площадь	Вендинговый автомат	вендинговый аппарат – непродовольственные товары (незамерзающая жидкость)	2019-2022	да	государственная неограниченная
167	254	ул. Мира, 2А	Вендинговый автомат	вендинговый аппарат – непродовольственные товары (незамерзающая жидкость)	2019-2022	да	государственная неограниченная
169	256	ул. Стрелковая, д. 21	Вендинговый автомат	вендинговый аппарат – непродовольственные товары (незамерзающая жидкость)	2019-2022	да	государственная неограниченная
170	257	ул. Силикатная, д. 38Б	Вендинговый автомат	вендинговый аппарат – непродовольственные товары (незамерзающая жидкость)	2019-2022	да	государственная неограниченная
171	258	ул. Колпакова, д. 25	Вендинговый автомат	вендинговый аппарат – непродовольственные товары (незамерзающая жидкость)	2019-2022	да	государственная неограниченная
7	18	ул. Юбилейная, д. 33/1	Киоск	Книго-печатная продукция	2018-2022	да	государственная неограниченная

1.2 Страницу «Содержание Схемы» и страницы 2, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 14, 18, 24, 36, 47, 63, 64, 77 Приложения 2 Схемы изложить в новой редакции согласно приложению, к настоящему постановлению (прилагается).

1.3 Страницы 74, 75, 78, 79, 82, 83, 86, 88, 89, 90, 91, 92, 94, 100 Приложения 2 Схемы исключить.

2. Заместителю главы администрации городского округа Мытицы Глинкину Е.Г. опубликовать настоящее постановление на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытицы и в средствах массовой информации.

**Глава городского округа Мытицы
В.С. АЗАРОВ**

*Приложение 1
к постановлению администрации
городского округа Мытицы
№ 123 от 22.01.2021*

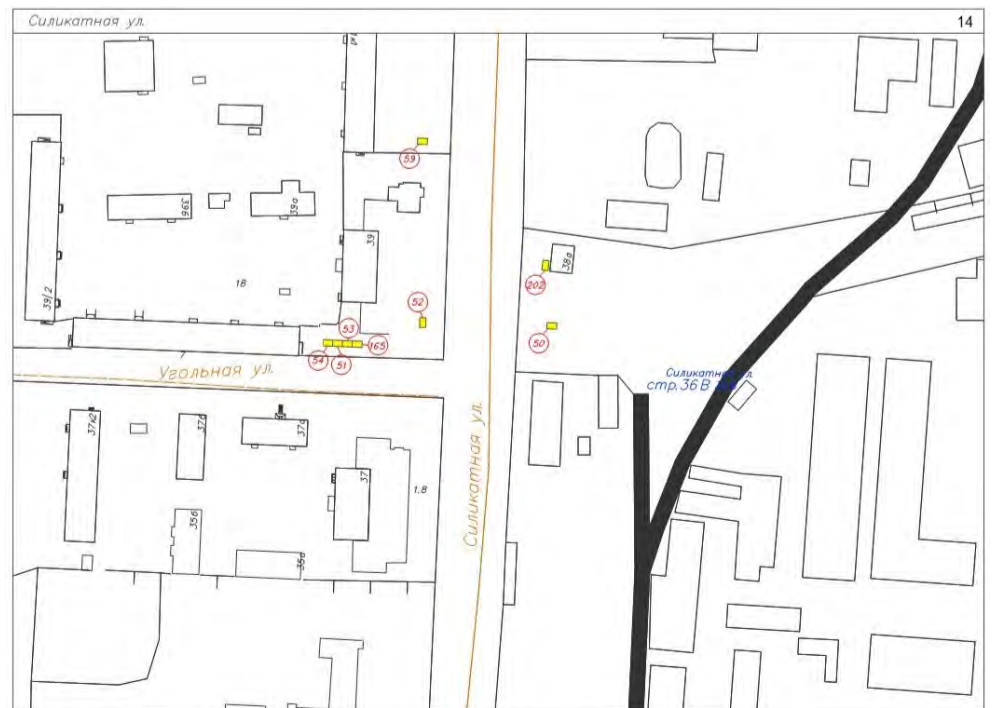
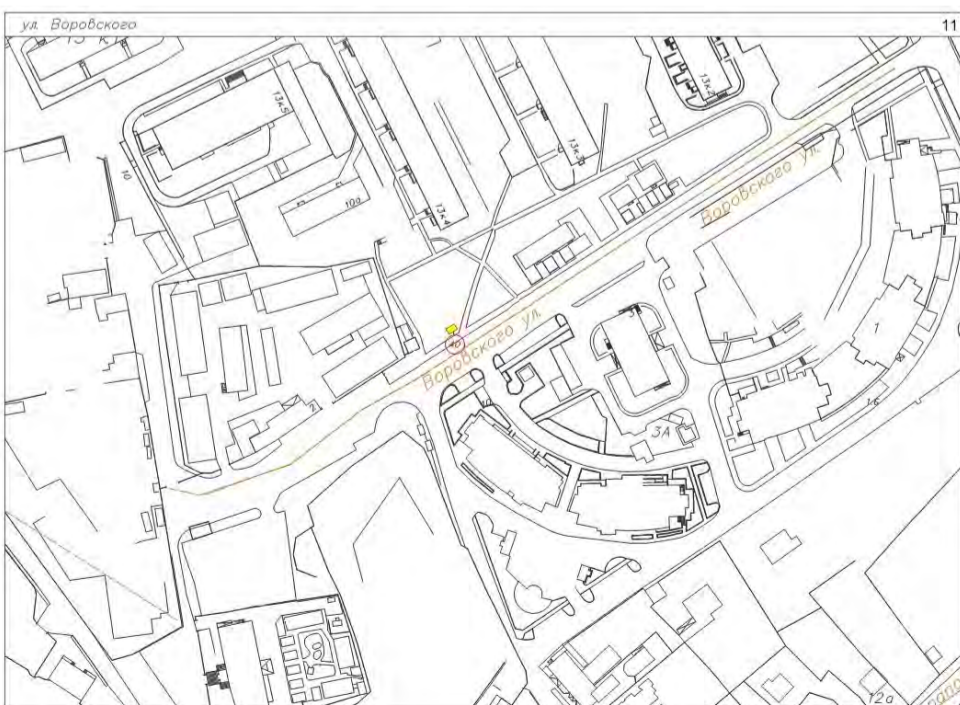
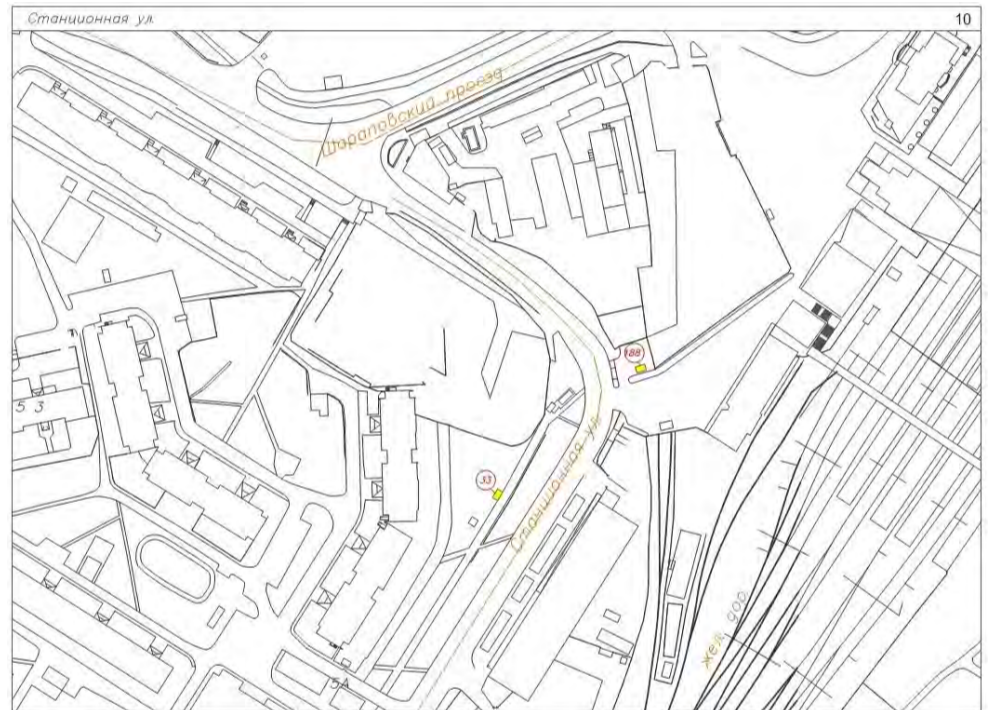
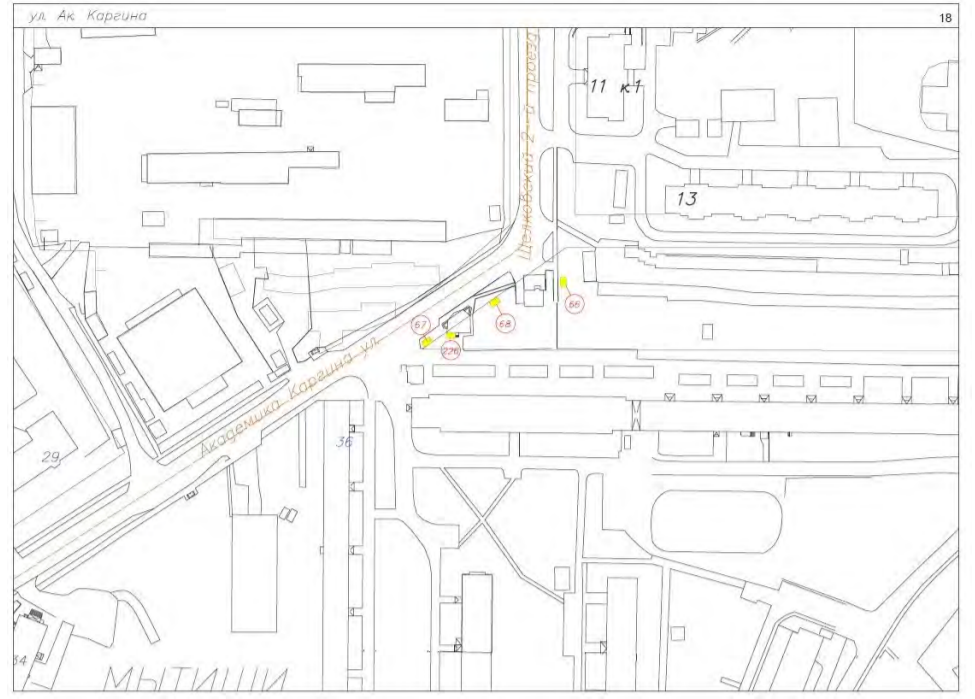
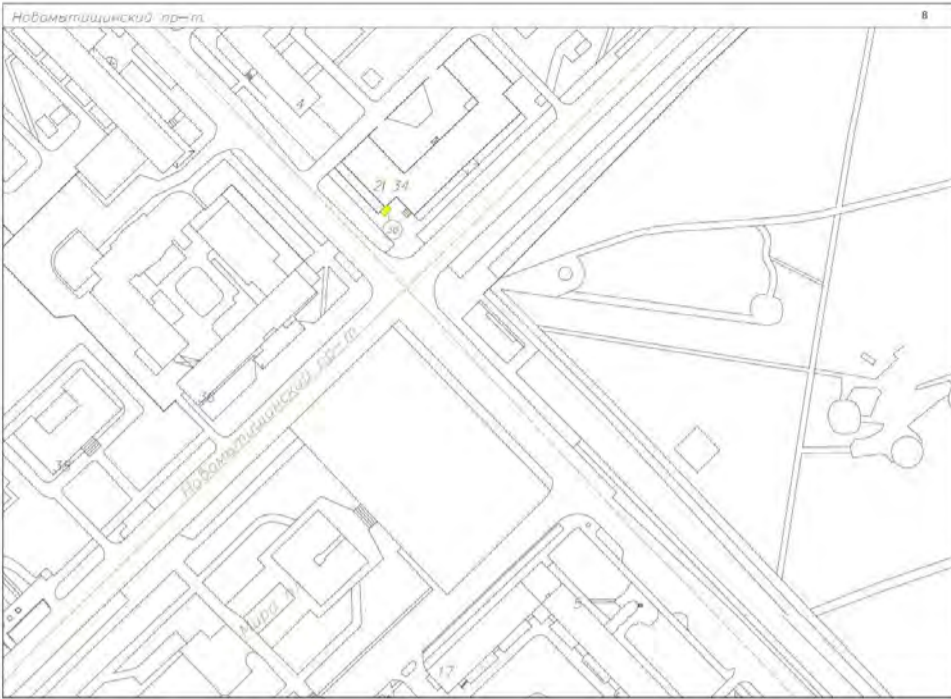
Содержание Схемы	
№ стр.	Номера нестационарных торговых объектов, отмеченных на странице
1	1,3,194, 224
2	6,7,199
3	15
4	22
5	21,186
6	170,197
7	29
8	30
9	31,190
10	33,188
11	40
12	41,43,45,46,47
13	42,189
14	50,51,52,53,54,59,165,202
15	58
16	60
17	61
18	66,67,68,226
19	70
20	71,72,169
21	77,78
22	84,85,86,87,88,89,90,91,243
23	92
24	93,94,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105
25	106
26	108

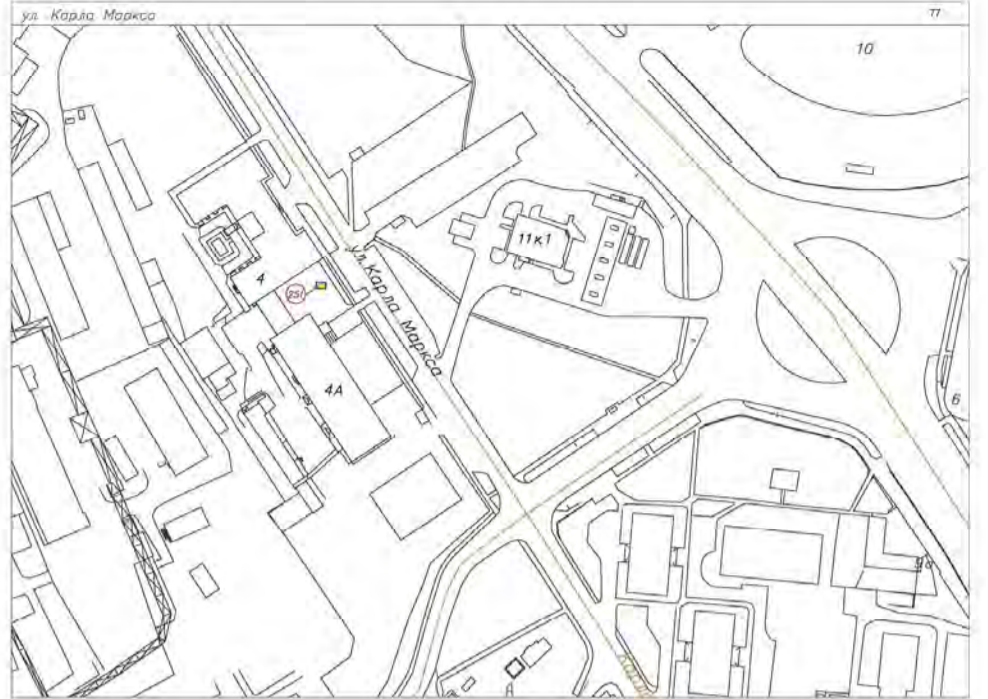
27	109,110
28	111,112,113,114,115,116,117,118
29	121,122
30	125
31	138,204
32	139
33	143
34	144
35	151
36	221
37	159, 220
38	160
39	161
40	167, 212, 213
41	168
42	180
43	181
44	182
45	183
46	184,185,201
47	187
48	191
49	193,198
50	203
51	205
52	206
53	207
54	208
55	209
56	210
57	211
58	214
59	215, 216, 217, 218
60	219
61	223
62	225
63	227
64	228, 229
65	230, 231
66	232, 233, 234, 235

67	236, 237
68	238
69	239, 240
70	241,242
71	244
72	245,246
73	247
76	250
77	251
80	259, 260
81	261
84	264
85	265
87	267
93	273
95	276
96	262
97	278
98	279
99	280

Приложение 2
к постановлению администрации
городского округа Мытищи
№ 123 от 22.01.2021







**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
15.01.2021 № 41**

Об организации работы по временному хранению и утилизации брошенных, в том числе разукомплектованных транспортных средств на территории городского округа Мытищи и признании утратившим силу постановления администрации городского округа Мытищи от 05.08.2019 № 3406

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области", Законом Московской области от 30.11.2004 N 161/2004-ОЗ "О государственном административно-техническом надзоре и административной ответственности за правонарушения в сфере благоустройства, содержания объектов и производства работ на территории Московской области", Порядком выявления, перемещения, временного хранения и утилизации брошенных, в том числе разукомплектованных, транспортных средств на территории городского округа Мытищи, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 18.07.2019 № 59/3, решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 17.12.2020 г. № 20/11, руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить состав комиссии по выявлению, перемещению, временному хранению и утилизации брошенных, в том числе разукомплектованных транспортных средств (прилагается).

2. Утвердить состав рабочей группы комиссии (прилагается).

3. Уполномоченной организацией, ответственной за перемещение, временное хранение и организацию утилизации брошенных, в том числе разукомплектованных транспортных средств назначить МБУ «Лесопарковое хозяйство» (Кошечкин В.М.).

4. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа Мытищи от 05.08.2019 № 3406 «О создании комиссии по выявлению, перемещению, временному хранению и утилизации брошенных, в том числе разукомплектованных транспортных средств на территории городского округа Мытищи».

5. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Глинкину Е.Г. опубликовать настоящее постановление на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и в средствах массовой информации.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Мытищи А.Н. Бирюкова.

Глава городского округа Мытищи

В.С. Азаров.

УТВЕРЖДЕН

*постановлением администрации городского округа Мытищи
от 15.01.2021 № 41*

СОСТАВ

Комиссии по выявлению, перемещению, временному хранению и утилизации брошенных, в том числе разукомплектованных транспортных средств на территории городского округа Мытищи

Кондрашов А.С.	начальник Управления транспорта и дорожного хозяйства администрации городского округа Мытищи (председатель Комиссии);
Кошечкин В.М.	директор МБУ «Лесопарковое хозяйство» городского округа Мытищи (заместитель председателя Комиссии);
Воробьева Е.А.	старший юристконсульт МБУ «Лесопарковое хозяйство» городского округа Мытищи (секретарь Комиссии);
Аксенов А.А.	начальник дорожно-транспортного отдела МБУ «Лесопарковое хозяйство» городского округа Мытищи
Ванюков О.И.	начальник Управления территориальной безопасности и противодействия коррупции администрации городского округа Мытищи;
Волжин Д.Ю.	начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства городского округа Мытищи;
Кононыхина И.В.	начальник отдела технического надзора МКУ «Лесопарковое хозяйство» городского округа Мытищи;
Тищенко А.В.	начальник отдела организации дорожного движения Управления транспорта и дорожного хозяйства администрации городского округа Мытищи;
Халилов Р.К.	начальник МУ МВД России «Мытищинское» по Московской области (по согласованию);
Царев А. В.	начальник территориального отдела № 7 г. Мытищи Главного управления государственного административно-технического надзора Московской области (по согласованию).

УТВЕРЖДЕН

*постановлением администрации городского округа Мытищи
от 15.01.2021 № 41*

СОСТАВ

рабочей группы Комиссии по выявлению, перемещению, временному хранению и утилизации брошенных, в том числе разукомплектованных транспортных средств на территории городского округа Мытищи

Аксенов А.А.	начальник дорожно-транспортного отдела МБУ «Лесопарковое хозяйство» городского округа Мытищи;
Кононыхина И.В.	начальник отдела технического надзора МКУ «Лесопарковое хозяйство» городского округа Мытищи;
Перельгин М.С.	ведущий инженер по техническому надзору МКУ «Лесопарковое хозяйство» городского округа Мытищи;

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
18.01.2021 № 56**

О проведении ярмарки выходного дня по адресу: г. Мытищи, Олимпийский пр-т, вл. 13, стр. 1

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Московской области от 07.11.2012 № 1394/40 «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Московской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них», постановлением администрации городского округа Мытищи от 21.12.2020 № 4696 «Об утверждении Перечня мест проведения ярмарок на 2021 год на территории городского округа Мытищи Московской области», руководствуясь статьями 40,44 Устава муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1, В период с 22 января по 24 января 2021 года организовать и провести ярмарку выходного дня по адресу: г. Мытищи, Олимпийский пр-т, вл. 13, стр. 1 (далее-ярмарка).

2. Считать организатором ярмарки – ООО «ЦЕНТР ПРАВОВОЙ ПОМОЩИ» (далее – организатор).

3. Организатору до начала проведения ярмарки разработать и согласовать с администрацией городского округа Мытищи (далее – Администрация):

- план мероприятий по организации ярмарки (далее – План мероприятий);
- определить режим работы ярмарки;
- определить порядок организации ярмарки;
- определить порядок предоставления торговых мест;
- опубликовать в средствах массовой информации и на интернет-сайте Организатора информацию о Плана мероприятий в соответствии с требованиями постановления Правительства Московской области от 07.11.2012 № 1394/40 «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Московской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них».

4. Рекомендовать Организатору ярмарки заключить с ГБУВ МО «Территориальное ветеринарное управление №2» (Грибов Ю.А.) соответствующий договор на организацию и проведение ветеринарно-санитарной экспертизы с использованием передвижной лаборатории, на период проведения мероприятия.

5. Рекомендовать организатору ярмарок соблюдать правила пожарной безопасности, в том числе противопожарного режима, не допускать фактов халатного отношения к нарушениям правил пожарной безопасности, принять необходимые меры по материально-техническому обеспечению объектов средствами пожаротушения и организовать проведение противопожарного инструктажа.

6. При организации ярмарочных мероприятий расположенных на территории городского округа Мытищи, использовать и применять в работе символику «Зима в Подмосковье» ссылка: <https://yadi.sk/d/xyyAPtw8iVAujA?w=1>

7. Организатору ярмарки обеспечить соблюдение «МР 3.1/2.3.5.0191-20. 3.1. Профилактика инфекционных болезней. 2.3.5. Предприятия торговли. Рекомендации по профилактике новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в предприятиях торговли. Методические рекомендации», утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 01.06.2020, в соответствии с Постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ (с изм. от 12.01.2021 № 1-ПГ).

Организатору при осуществлении ярмарочных мероприятий руководствоваться Методическими рекомендациями по проведению профилактических мероприятий по предупреждению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) при осуществлении конгрессной и выставочной деятельности, утвержденными Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителя и благополучия человека, для информирования хозяйствующих субъектов, организующих ярмарочные мероприятия.

8. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Глинкину Е.Г. опубликовать настоящее постановление на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и в средствах массовой информации.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Мытищи И.В. Шилову.

Глава городского округа Мытищи

В.С. Азаров

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
18.01.2021 № 57**

О проведении универсальной ярмарки по адресу: г. Мытищи, Олимпийский пр-т, вл. 13, стр. 1

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Московской области от 07.11.2012 № 1394/40 «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Московской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них», постановлением администрации городского округа Мытищи от 21.12.2020 № 4696 «Об утверждении Перечня мест проведения ярмарок на 2021 год на территории городского округа Мытищи Московской области», руководствуясь статьями 40,44 Устава муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В период с 25 января по 31 января 2021 года организовать и провести универсальную ярмарку по адресу: г. Мытищи, Олимпийский пр-т, вл. 13, стр. 1 (далее-ярмарка).

2. Считать организатором ярмарки – ООО «ЦЕНТР ПРАВОВОЙ ПОМОЩИ» (далее – организатор).

3. Организатору до начала проведения ярмарки разработать и согласовать с администрацией городского округа Мытищи (далее – Администрация):

- план мероприятий по организации ярмарки (далее – План мероприятий);
- определить режим работы ярмарки;
- определить порядок организации ярмарки;
- определить порядок предоставления торговых мест;
- опубликовать в средствах массовой информации и на интернет-сайте Организатора информацию о Планах мероприятий в соответствии с требованиями постановления Правительства Московской области от 07.11.2012 № 1394/40 «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Московской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них».

4. Рекомендовать Организатору ярмарки заключить с ГБУВ МО «Территориальное ветеринарное управление №2» (Грибов Ю.А.) соответствующий договор на организацию и проведение ветеринарно-санитарной экспертизы с использованием передвижной лаборатории, на период проведения мероприятия.

5. Рекомендовать организатору ярмарок соблюдать правила пожарной безопасности, в том числе противопожарного режима, не допускать фактов халатного отношения к нарушениям правил пожарной безопасности, принять необходимые меры по материально-техническому обеспечению объектов средствами пожаротушения и организовать проведение противопожарного инструктажа.

6. При организации ярмарочных мероприятий расположенных на территории городского округа Мытищи, использовать и применять в работе символику «Зима в Подмосковье» ссылка: <https://yadi.sk/d/xyyAPtw8iVAujA?w=1>

7. Организатору ярмарки обеспечить соблюдение «МР 3.1/2.3.5.0191-20. 3.1. Профилактика инфекционных болезней. 2.3.5. Предприятия торговли. Рекомендации по профилактике новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в предприятиях торговли. Методические рекомендации», утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 01.06.2020, в соответствии с Постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПП (с изм. от 12.01.2021 № 1-ПП).

Организатору при осуществлении ярмарочных мероприятий руководствоваться Методическими рекомендациями по проведению профилактических мероприятий по предупреждению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) при осуществлении конгрессной и выставочной деятельности, утвержденными Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителя и благополучия человека, для информирования хозяйствующих субъектов, организующих ярмарочные мероприятия.

8. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Глинкину Е.Г. опубликовать настоящее постановление на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и в средствах массовой информации.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Мытищи И.В. Шилову.

Глава городского округа Мытищи

В.С. Азаров

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
19.01.2021 № 75**

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Мытищи Московской области от 15.04.2020 №1339 (с изменениями от 18.05.2020 №1486, от 25.06.2020 №1897, от 15.07.2020 №2152, от 25.08.2020 №2705, от 02.10.2020 №3465, от 20.10.2020 №3760, от 04.12.2020 №4463, от 14.12.2020 №4609)

В соответствии с пунктом 26.1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 19 Федерального закона N 38-ФЗ от 13.03.2006 «О рекламе», Порядком согласования схем размещения рекламных конструкций, утвержденным Постановлением Правительства Московской области N 462/25 от 28.06.2013, руководствуясь статьями 6, 40 Устава муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В Постановление администрации городского округа Мытищи Московской области от 15.04.2020 №1339 «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории городского округа Мытищи Московской области и о признании утратившим силу постановления Администрации Мытищинского Муниципального района от 03.07.2014 №1671 «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории Мытищинского муниципального района Московской области» (с изменениями)» (с изменениями от 18.05.2020 №1486, от 25.06.2020 №1897, от 15.07.2020 №2152, от 25.08.2020 №2705, от 02.10.2020 №3465, от 20.10.2020 №3760, от 04.12.2020 №4463, от 14.12.2020 №4609) внести следующие изменения:

1.1 Включить в Схему размещения рекламных конструкций на территории городского округа Мытищи Московской области следующие рекламные места:

№ п.п.	Адрес установки и эксплуатации	№ на карте Схемы	Тип и размер
1	Московская область, г.о. Мытищи, 200 м восточнее д. Свиноедово (Тарасовская ул., напротив д. 1 по ул. Нагорная)	728	3,0 м x 6,0 м ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЙ ЦИТ С ВНУТРЕННИМ ПОДСВЕТОМ
2	Московская область, г.о. Мытищи, 200 м восточнее д. Свиноедово (Тарасовская ул., напротив д. 2В по ул. Нагорная)	729	3,0 м x 6,0 м ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЙ ЦИТ С ВНУТРЕННИМ ПОДСВЕТОМ
3	Московская область, г.о. Мытищи, д. Пирогово, ул. Центральная, д. 3	730	3,0 м x 6,0 м ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЙ ЦИТ С ВНУТРЕННИМ ПОДСВЕТОМ
4	Московская область, г.о. Мытищи, Волковское шоссе, д. 10	731	4,0 м x 12,0 м ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЙ ЦИТ С ВНУТРЕННИМ ПОДСВЕТОМ

1.2 Исключить из Схемы размещения рекламных конструкций на территории городского округа Мытищи Московской области следующие рекламные места:

№ п.п.	Адрес установки и эксплуатации	№ на карте Схемы	Тип и размер
1	г. Мытищи, ул. Мира, д.40, после пересечения с ул. Колпакова, справа при движении в г. Москву	161	5,0 м x 15,0 м ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЙ ЦИТ
2	г. Мытищи, Волковское ш., рядом с ТЦ "К-РАУТА" до заправки ВР	162	5,0 м x 15,0 м ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЙ ЦИТ
3	г. Мытищи, Волковское ш., напротив с ТЦ "К-РАУТА" направление в Москву	163	5,0 м x 15,0 м ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЙ ЦИТ

4	Московская обл., г.о. Мытищи, а/д "Старое направление Дмитровского шоссе" (д. Шолохово), 1км+530м, левая сторона	376	5,0 м x 15,0 м ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЙ ЩИТ	22	г. Мытищи, Волковское шоссе, 870м от Осташковского шоссе, правая сторона	490	2,7 м x 3,7 м СИТИБОРД
5	г. Мытищи, Олимпийский проспект, д. 21 (разделительная полоса)	409	2,7 м x 3,7 м СИТИБОРД	23	г. Мытищи, Волковское шоссе, 960м от Осташковского шоссе, правая сторона	491	2,7 м x 3,7 м СИТИБОРД
6	г. Мытищи, Олимпийский проспект, д. 38, к.1, (разделительная полоса)	410	2,7 м x 3,7 м СИТИБОРД	24	г. Мытищи, Волковское шоссе, 1км+220м от Осташковского шоссе, правая сторона	492	2,7 м x 3,7 м СИТИБОРД
7	г. Мытищи, Олимпийский проспект, д. 40, (разделительная полоса)	411	2,7 м x 3,7 м СИТИБОРД	25	г. Мытищи, Волковское шоссе, 1км+555 от Осташковского шоссе, правая сторона	493	2,7 м x 3,7 м СИТИБОРД
8	г. Мытищи, ул. Мира, 1км+285м от Волковского шоссе. (разделительная полоса)	451	2,7 м x 3,7 м СИТИБОРД	26	г. Мытищи, Волковское шоссе, 2км+540м от Осташковского шоссе, правая сторона	494	2,7 м x 3,7 м СИТИБОРД
9	г. Мытищи, ул. Мира, 1км+215м от Волковского шоссе. (разделительная полоса)	453	2,7 м x 3,7 м СИТИБОРД	27	г. Мытищи, Волковское шоссе, 2км+650м от Осташковского шоссе, правая сторона	495	2,7 м x 3,7 м СИТИБОРД
10	г. Мытищи, ул. Мира, 1км+010м от Волковского шоссе. (разделительная полоса)	454	2,7 м x 3,7 м СИТИБОРД	28	г. Мытищи, Волковское шоссе, 2км+765м от Осташковского шоссе, правая сторона	496	2,7 м x 3,7 м СИТИБОРД
11	г. Мытищи, ул. Мира, 835м от Волковского шоссе (разделительная полоса)	455	2,7 м x 3,7 м СИТИБОРД	29	г. Мытищи, пересечение ул. Мира с Волковским шоссе	497	2,7 м x 3,7 м СИТИБОРД
12	г. Мытищи, ул. Мира, 570м от Волковского шоссе. (разделительная полоса)	456	2,7 м x 3,7 м СИТИБОРД	30	г. Мытищи, Волковское шоссе, 2км+885м от Осташковского шоссе, правая сторона	498	2,7 м x 3,7 м СИТИБОРД
13	г. Мытищи, ул. Мира, 460м от Волковского шоссе. (разделительная полоса)	457	2,7 м x 3,7 м СИТИБОРД	31	г. Мытищи, пересечение Олимпийского проспекта с ул. Белобородова (круговое движение)	499	2,7 м x 3,7 м СИТИБОРД
14	г. Мытищи, пересечение ул. Мира с ул. Колпакова, 455м от Волковского шоссе, левая сторона	458	2,7 м x 3,7 м СИТИБОРД	32	г. Мытищи, Олимпийский проспект, д.23 (разделительная полоса)	500	2,7 м x 3,7 м СИТИБОРД
15	г. Мытищи, ул. Мира, 270м от Волковского шоссе. (разделительная полоса)	459	2,7 м x 3,7 м СИТИБОРД	33	г. Мытищи, Волковское шоссе, 505м от Осташковского шоссе, правая сторона.	503	2,7 м x 3,7 м СИТИБОРД
16	г. Мытищи, ул. Мира, 200м от Волковского шоссе. (разделительная полоса)	460	2,7 м x 3,7 м СИТИБОРД	34	г. Мытищи, Олимпийский проспект, д.38, к.1, поворот на 1-й Рупасовский переулок, (разделительная полоса)	509	2,7 м x 3,7 м СИТИБОРД
17	г. Мытищи, ул. Мира, 75м от Волковского шоссе (разделительная полоса)	461	2,7 м x 3,7 м СИТИБОРД	35	г. Мытищи, пересечение Олимпийского проспекта с Волковским шоссе (круговое движение)	511	2,7 м x 3,7 м СИТИБОРД
18	г. Мытищи, ул. Мира, 1км+125м от Волковского шоссе	462	2,7 м x 3,7 м СИТИБОРД	36	г. Мытищи, ул. Мира, 345м от Волковского шоссе. (разделительная полоса)	526	2,7 м x 3,7 м СВЕТОДИОДНЫЙ ЭКРАН
19	г. Мытищи, ул. Мира, 1км+250м от Волковского шоссе	463	2,7 м x 3,7 м СИТИБОРД	37	г. Мытищи, ул. Мира, 615м от Волковского шоссе, правая сторона.	527	2,7 м x 3,7 м СИТИБОРД
20	г. Мытищи, пересечение Волковского шоссе с Осташковским шоссе	488	2,7 м x 3,7 м СИТИБОРД				
21	г. Мытищи, Волковское шоссе, 385м от Осташковского шоссе, правая сторона	489	2,7 м x 3,7 м СИТИБОРД				

38	г. Мытищи, ул. Мира, 690м от Волковского шоссе, правая сторона.	528	2,7 м x 3,7 м СИТИБОРД
39	г. Мытищи, Волковское шоссе, 3км+990м от Осташковского шоссе, правая сторона.	529	2,7 м x 3,7 м СИТИБОРД
40	г. Мытищи, Волковское шоссе, 260м от Осташковского шоссе.	530	2,7 м x 3,7 м СИТИБОРД
41	г. Мытищи, ул. Мира, 800м от Волковского ш., правая сторона	538	2,7 м x 3,7 м СИТИБОРД
42	г. Мытищи, ул. Мира, 900м от Волковского ш., правая сторона	539	2,7 м x 3,7 м СИТИБОРД
43	г. Мытищи, Олимпийский проспект, д. 36, корп. 1 (разделительная полоса)	544	2,7 м x 3,7 м СВЕТОДИОДНЫЙ ЭКРАН

2. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Глинкину Е.Г. опубликовать настоящее постановление на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и в средствах массовой информации.

Глава городского округа Мытищи

В.С. Азаров

**ГУБЕРНАТОР МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 21 ЯНВАРЯ 2021 ГОДА N 16-ПГ
Г. КРАСНОГОРСК**

О внесении изменений в постановление Губернатора Московской области от 12.03.2020 N 108-ПГ "О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Губернатора Московской области от 12.03.2020 N 108-ПГ "О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области" (с изменениями, внесенными постановлениями Губернатора Московской области от 13.03.2020 N 115-ПГ, от 16.03.2020 N 126-ПГ, от 18.03.2020 N 132-ПГ, от 19.03.2020 N 133-ПГ, от 20.03.2020 N 135-ПГ, от 23.03.2020 N 136-ПГ, от 24.03.2020 N 141-ПГ, от 25.03.2020 N 143-ПГ, от 26.03.2020 N 144-ПГ, от 27.03.2020 N 161-ПГ, от 29.03.2020 N 162-ПГ, от 31.03.2020 N 163-ПГ, от 02.04.2020 N 171-ПГ, от 04.04.2020 N 174-ПГ, от 09.04.2020 N 175-ПГ, от 10.04.2020 N 176-ПГ, от 12.04.2020 N 178-ПГ, от 18.04.2020 N 193-ПГ, от 21.04.2020 N 204-ПГ, от 28.04.2020 N 214-ПГ, от 29.04.2020 N 216-ПГ, от 01.05.2020 N 222-ПГ, от 07.05.2020 N 227-ПГ, от 11.05.2020 N 229-ПГ, от 17.05.2020 N 239-ПГ, от 22.05.2020 N 244-ПГ, от 28.05.2020 N 263-ПГ, от 01.06.2020 N 268-ПГ, от 11.06.2020 N 282-ПГ, от 19.06.2020 N 293-ПГ, от 30.06.2020 N 306-ПГ, от 08.07.2020 N 318-ПГ, от 15.07.2020 N 332-ПГ, от 23.07.2020 N 344-ПГ, от 01.08.2020 N 353-ПГ, от 06.08.2020 N 354-ПГ, от 20.08.2020 N 374-ПГ, от 18.09.2020 N 414-ПГ, от 25.09.2020 N 420-ПГ, от 01.10.2020 N 429-ПГ, от 07.10.2020 N 439-ПГ, от 15.10.2020 N 455-ПГ, от 19.10.2020 N 463-ПГ, от 31.10.2020 N 485-ПГ, от 06.11.2020 N 496-ПГ, от 09.11.2020 N 502-ПГ, от 20.11.2020 N 518-ПГ, от 26.11.2020 N 530-ПГ, от 11.12.2020 N 558-ПГ, от 12.01.2021 N 1-ПГ) следующие изменения:

1) подпункт 3 пункта 8 признать утратившим силу;

2) в абзаце четвертом подпункта 26 пункта 10 слова "территориальных управлений" заменить словами "структурных подразделений", дополнить словами ", а также о возобновлении или приостановлении реализации проекта "Активное долголетие" полностью или в отдельных муниципальных образованиях Московской области".

2. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете "Ежедневные новости. Подмосковье", "Информационном вестнике Правительства Московской области", размещение (опубликование) на Интернет-портале Правительства Московской области и на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу 22 января 2021 года.

Губернатор Московской области А.Ю.Воробьев

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
20.01.2021 № 80**

Об установлении публичного сервитута площадью 698 кв.м на часть земельного участка с кадастровым номером 50:12:0102001:387, на часть земельного участка с кадастровым номером 50:12:0102001:388

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», учитывая право собственности ООО "Леонидовка" на земельный участок с кадастровым номером 50:12:0102001:387, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации права № 50:12:0102001:387-50/012/2018-2 от 29.01.2018, право собственности ООО "ИЛВА+" на земельный участок с кадастровым номером 50:12:0102001:388, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации права № 50-50/012-50/012/005/2015-6261/1 от 18.06.2015, что на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0102001:388 расположено нежилое здание ТП 36 с кадастровым номером 50:12:0070224:193, находящееся в хозяйственном ведении ГУП МО «Электросеть», в соответствии с распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 31.03.2017 №13-ВР-434 (п.129 Приложения), принимая во внимание публикацию о предполагаемом установлении публичного сервитута в официальном издании органов местного самоуправления городского округа Мытищи № 54(107) от 12.12.2020 «Официальные Мытищи», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», рассмотрев ходатайство от 21.10.2020 № № Р001-4500432781-41239149 ГУП Московской области «Электросеть», ИНН 5052002110, ОГРН 1025007070285,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Установить публичный сервитут площадью 698 кв.м сроком на 49 лет на часть земельного участка с кадастровым номером 50:12:0102001:387, на часть земельного участка с кадастровым номером 50:12:0102001:388 с видом разрешенного использования «для производственной деятельности», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Коминтерна, в пользу ГУП Московской области «Электросеть», ИНН 5052002110, ОГРН 1025007070285, в целях эксплуатации существующей трансформаторной подстанции.

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 698 кв.м (описание границ прилагается).

3. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории для объектов электросетевого хозяйства и содержание ограничений прав на земельный участок в границе такой зоны установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Установить обязанность обладателя публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, не позднее, чем 3 месяца после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут.

5. В соответствии с п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" плата за публичный сервитут не устанавливается.

6. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Глинкину Е.Г. в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить его на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и опубликовать в средствах массовой информации (без приложений).

7. Управлению земельно-имущественных отношений администрации городского округа Мытищи Московской области (Волкова М.Ю.):

7.1. Направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

7.2. Совершить действия для внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

8. Начальнику Управления делами администрации Шевелевой Т.В. направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

9. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на и.о.заместителя главы администрации М.Л. Година.

Глава городского округа Мытищи

В.С. Азаров

Сообщение о планируемом изъятии земельных участков и иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд в целях строительства автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни).

1	Министерство транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области (орган, уполномоченный на издание распоряжения об изъятии)	
2	государственное казенное учреждение Московской области «Дирекция дорожного строительства» (организация, уполномоченная на выявление лиц, земельные участки и объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию)	УТВЕРЖДЕН постановлением Правительства Московской области
3	государственное казенное учреждение Московской области «Дирекция дорожного строительства» 123592, г. Москва, улица Кулакова, дом 20, корпус 1, бизнес-центр «Орбита-2», строение Бета тел.: 8 (498) 602-02-58 время приема: с 09:30 до 17:00, обед с 13:00 до 13:45 (8 этаж, каб. 821) e-mail: mtdi@mosreg.ru (адрес и телефон, по которым заинтересованные лица могут получить информацию о планируемом изъятии, время приема заинтересованных лиц, электронный адрес для направления обращений заинтересованных лиц)	от 18.12.2020 № 981/41 «УТВЕРЖДЕН постановлением Правительства Московской области от 21.02.2014 № 79/4 (в редакции постановления Правительства Московской области от 18.12.2020 № 981/41)
4	государственное казенное учреждение Московской области «Дирекция дорожного строительства» 123592, г. Москва, улица Кулакова, дом 20, корпус 1, бизнес-центр «Орбита-2», строение Бета тел.: 8 (498) 602-02-58 время приема: с 09:30 до 17:00, обед с 13:00 до 13:45 (8 этаж, каб. 821) В течение 60 дней со дня опубликования данного сообщения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов (адрес и телефон, по которым заинтересованные лица могут подать заявления об учете их прав на земельные участки и объекты недвижимого имущества, а также срок подачи указанных заявлений)	
5	Правительство Московской области: https://mosreg.ru/dokumenty/normotvorchestvo/prinyato-pravitelstvom/postanovleniya-pmo/21-12-2020-11-27-12-postanovlenie-pravitelstva-moskovskoy-oblasti-ot (официальный сайт в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается проект планировки территории)	
6	Администрация г.о. Лобня: https://www.xn--90athclg.xn--plai/ Администрация г.о. Мытищи: https://mytyshi.ru/ Правительство Московской области: https://mosreg.ru/dokumenty/normotvorchestvo/prinyato-pravitelstvom/postanovleniya-pmo/21-12-2020-11-27-12-postanovlenie-pravitelstva-moskovskoy-oblasti-ot (официальные сайты в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о планируемом изъятии)	

Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни)

Проект планировки территории для размещения автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни) (далее – проект планировки территории) подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», на основании распоряжения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 14.03.2013 № 22 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства автодороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни)», распоряжения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 01.11.2017 № 31РВ-244 «О подготовке внесения изменения (корректировки) в документацию по планировке территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни)».

Проект планировки территории подготовлен в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории выполнен государственным унитарным предприятием Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

Проект планировки территории подготовлен с использованием материалов специализированных научно-исследовательских и проектных организаций, результатов инженерных изысканий, в соответствии с требованиями технических регламентов.

В составе проекта планировки территории выполнен проект межевания территории.

1. Проект планировки территории.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории содержит:

2

Раздел 1. Положения о размещении линейного объекта:
наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта;

перечень городских округов в составе Московской области, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта;

перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта;

перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения;

информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;

перечень координат характерных точек красных линий;

Раздел 2. Графическую часть, включающую в себя:

чертеж красных линий;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

графическую часть, включающую в себя:

схему расположения элементов планировочной структуры;

схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

схему размещения инженерных сетей и сооружений;

схему вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

схему границ зон с особыми условиями использования территории;

существующие и планируемые поперечные профили автомобильных дорог;

схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

схему конструктивных и планировочных решений;

планируемые поперечные профили;

пояснительную записку.

2. Проект межевания территории.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

Раздел 1. Текстовую часть, в которой приведены:

перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.12.2020 № 981/41

г. Красногорск

О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 21.02.2014 № 79/4 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни)»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», учитывая решение Градостроительного совета Московской области от 25.12.2018, Правительство Московской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Московской области от 21.02.2014 № 79/4 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни)» (далее – постановление) следующее изменение:

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.».

2. Внести в проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни), утвержденный постановлением (далее – проект планировки территории), изменения, утвердив его в новой редакции (прилагается).

3. Комитету по архитектуре и градостроительству Московской области в семидневный срок со дня принятия настоящего постановления направить главе

городского округа Мытищи Московской области, главе городского округа Лобня Московской области проект планировки территории.

4. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Губернатор
Московской области



А.Ю. Воробьев

11

№ п/п	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Занимаемая территория, га
1.2	закрытая сеть дождевой канализации	строительство	20,542 км	1,0271
1.3	самотечные сбросные коллекторы очищенного стока	строительство	1,130 км	0,0678
1.4	водоотводные каналы	демонтаж	0,755 км	0,1888
		строительство	6,835 км	1,7087
1.5	водопрпускные трубы	демонтаж	10 труб	0,0065
		строительство	6 труб	0,0546
1.6	подпорные стенки	строительство	1,090 км	0,0765
2	Электроснабжение			
2.1	Наружное освещение			
2.1.1	трансформаторные подстанции ТП-6(10)/0,4 кВ	строительство	6 объектов	0,0156
2.1.2	блочные распределительные пункты (БРП) сети наружного освещения	строительство	10 объектов	0,0035
2.1.3	питающие линии электропередачи напряжением 0,4 кВ сети наружного освещения	строительство	2,570 км	0,1285
2.1.5	сеть наружного освещения	строительство	23,241 км	2,0917
2.2	Электроснабжение переходов			
2.2.1	кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ от планируемых трансформаторных подстанций ТП до водно-распределительного устройства ВРУ переходов	строительство	0,274 км (протяженность по трассе)	0,0137
3	Переустройство объектов инженерной инфраструктуры			
3.1	Электроснабжение (переустройство)			
3.1.1	ВЛ 35 кВ Луговая - Катуар	переподвеска проводов (по трассе)	0,337 км	0,3496
		демонтаж опор	1 шт.	0,0020
		строительство опор	2 шт.	0,0098
3.1.2	двухцепная ВЛ 110 кВ Жостово – Шереметьево с отп., Луговая – Белый Раст с отп.	переподвеска проводов (по трассе)	0,492 км	0,5412
		демонтаж опор	1 шт.	0,0020
		строительство опор	2 шт.	0,0098
3.1.3	отпайки ВЛ 110 кВ Жостово – Шереметьево, Луговая – Белый Раст	переподвеска проводов (по трассе)	0,438 км	0,6132

12

№ п/п	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Занимаемая территория, га
	на ПС Аксаково	демонтаж опор	2 шт.	0,100
		строительство опор	3 шт.	0,150
3.1.4	кабельные линии электропередачи напряжением 6(10) кВ	демонтаж	4,583 км	0,2292
		строительство	5,936 км	0,2968
3.1.5	воздушные линии электропередачи напряжением 6(10) кВ	демонтаж	1,477 км	1,1816
		строительство	0,366 км	0,0219
3.1.6	воздушные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ	демонтаж	2,596 км	0,1558
3.1.7	кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ	демонтаж	0,498 км	0,0249
		строительство	0,414 км	0,0207
3.1.8	сеть наружного электроосвещения	демонтаж	3,608 км	0,3247
3.2	Газоснабжение (переустройство)			
3.2.1	магистральный газопровод – отвод на КРП-17 Р ≤ 5,5 МПа диаметром 1020 мм	демонтаж участка	0,724 км	0,0738
		строительство участка (прокладка в категории В)	0,710 км	0,0800
		устройство защитного футляра	0,086 км	0,0105
3.2.2	газопровод высокого давления Р ≤ 1,2 МПа диаметром 150 мм	демонтаж участка	0,105 км	0,0016
		строительство	0,171 км	0,0026
3.2.3	пункт редуцирования газа	демонтаж	1 объект	0,0025
		строительство	1 объект	0,0020
3.2.4	газопровод низкого давления Р ≤ 0,005 МПа диаметром 100 мм	демонтаж участка	0,050 км	0,0005
		строительство	0,007 км	0,0001
3.2.5	газопровод высокого давления Р ≤ 1,2 МПа диаметром 325 мм	демонтаж участка	0,072 км	0,0023
		строительство	0,078 км	0,0026
3.2.6	газопровод высокого давления Р ≤ 1,2 МПа диаметром 325 мм	демонтаж участка	0,495 км	0,0161
		строительство	0,238 км	0,0078
3.2.7	газопровод высокого давления Р ≤ 1,2 МПа диаметром 325 мм	демонтаж участка	0,163 км	0,0053
		строительство	0,209 км	0,0068
3.3	Связь (переустройство)			
3.3.1	необслуживаемый	демонтаж	1 объект	0,0026

13

№ п/п	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Занимаемая территория, га
3.3.2	усилительный пункт линейно-кабельные сооружения связи, трубы полиэтилен низкого давления ПНД (закрытые переходы)	строительство (по трассам)	7,198 км	0,5039
		демонтаж (по трассам)	7,542 км	0,3771
3.3.3	кабели связи в грунте	строительство (по трассам)	0,055 км	0,0028
		демонтаж (по трассам)	1,653 км	0,1488
3.3.4	воздушные кабели связи	демонтаж (по трассам)	0,694 км	0,0347
		строительство (по трассам)	0,700 км	0,0490
3.3.5	линии технологической связи	демонтаж (по трассам)	0,694 км	0,0347
		строительство (по трассам)	0,700 км	0,0490
3.4	Водоснабжение (переустройство)			
3.4.1	водопроводная сеть диаметром 160 мм	демонтаж участков	0,234 км	0,0037
		строительство участков	0,353 км	0,0056
3.4.2	водопроводная сеть диаметром 315 мм	демонтаж участков	0,376 км	0,0118
		строительство участков	0,370 км	0,0117
3.4.3	водопроводная сеть диаметром 160 мм	демонтаж участка	0,077 км	0,0012
		строительство участка	0,117 км	0,0019
3.5	Водоотведение. Хозяйственно-бытовая канализация (переустройство)			
3.5.1	илопроводы три параллельных нитки: диаметром 250 мм; диаметром 300 мм; диаметром 400 мм	демонтаж	3x0,320 км	0,0560
		строительство	3x0,332 км	0,0581
3.5.2	сбросной коллектор диаметром 600 мм в р. Разбериха	реконструкция (устройство защитного футляра)	0,065 км	0,0052
3.5.3	канализационный напорный коллектор две нитки диаметром 315 мм	реконструкция (устройство защитного футляра)	2x0,065 км	0,0067

14

Основные технико-экономические показатели проекта

Таблица 3

Показатель	Единица измерения	Показатель
Инженерное обеспечение		
1. Водоотведение		
Среднегодовой объем поверхностных вод	тыс. куб. м/год	206,4
2. Электроснабжение		
Суммарная расчетная мощность сети наружного освещения	кВт/кВА	152/165
Суммарная расчетная мощность электроприемников планируемых переходов	кВт/кВА	70/76

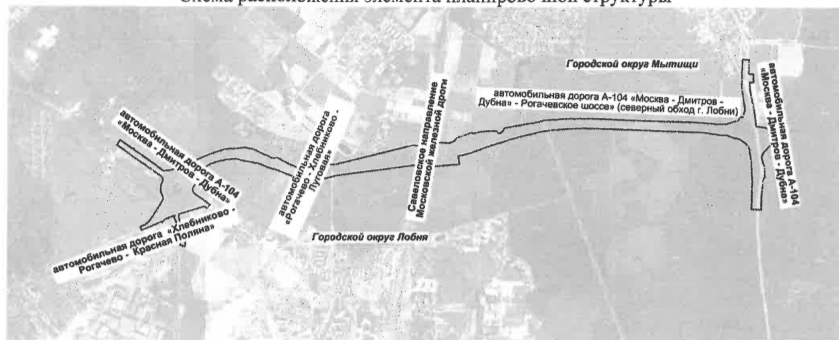
В таблице 4 представлен перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (в системе координат МСК-50).

Таблица 4

Точка	X	Y	Точка	X	Y
1	500252.06	2185414.69	27	501124.89	2191409.19
2	500250.11	2185422.65	28	501125.46	2191384.45
3	500252.56	2185430.25	18	501157.11	2191384.96
4	500254.70	2185433.21			
5	500251.11	2185434.37	29	501025.82	2191398.61
6	500248.25	2185436.44	30	501026.08	2191410.09
7	500247.14	2185432.99	31	501018.59	2191415.83
8	500242.99	2185427.27	32	501009.86	2191404.43
1	500252.06	2185414.69	33	501004.32	2191391.94
			34	501026.18	2191390.31
9	501295.38	2191333.40	29	501025.82	2191398.61
10	501294.33	2191339.43			
11	501292.14	2191339.05	35	500849.84	2191415.28
12	501290.06	2191339.76	36	500853.27	2191423.47
13	501285.29	2191325.07	37	500847.74	2191425.79
14	501268.91	2191326.17	38	500843.82	2191416.44
15	501268.88	2191318.68	35	500849.84	2191415.28
16	501268.91	2191317.10			
17	501291.09	2191317.32	39	500687.34	2191445.58
9	501295.38	2191333.40	40	500714.87	2191441.58
			41	500707.78	2191486.38
18	501157.11	2191384.96	42	500769.98	2191595.13
19	501250.33	2191386.82	43	500822.81	2191687.52
20	501293.09	2191387.91	44	500780.79	2191711.78
21	501297.68	2191384.45	45	500727.94	2191620.26
22	501301.29	2191389.25	46	500656.30	2191496.20
23	501295.04	2191393.95	47	500663.72	2191448.81
24	501205.56	2191391.82	39	500687.34	2191445.58
25	501205.21	2191399.91	За исключением		
26	501157.43	2191399.55	48	500676.22	2191490.39

Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни)
Раздел 2. Графическая часть

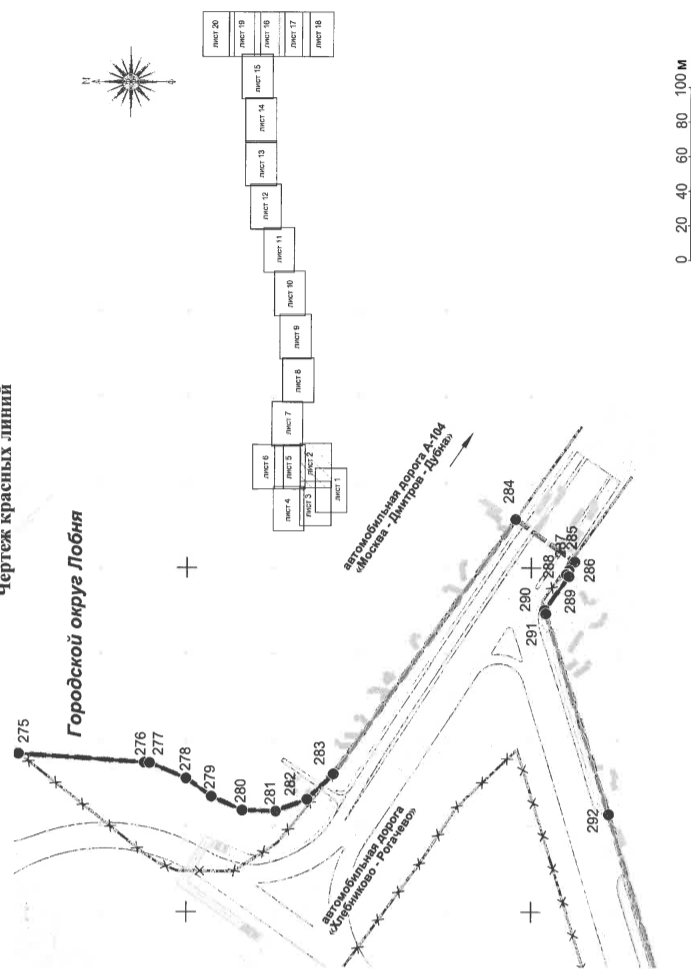
Схема расположения элемента планировочной структуры



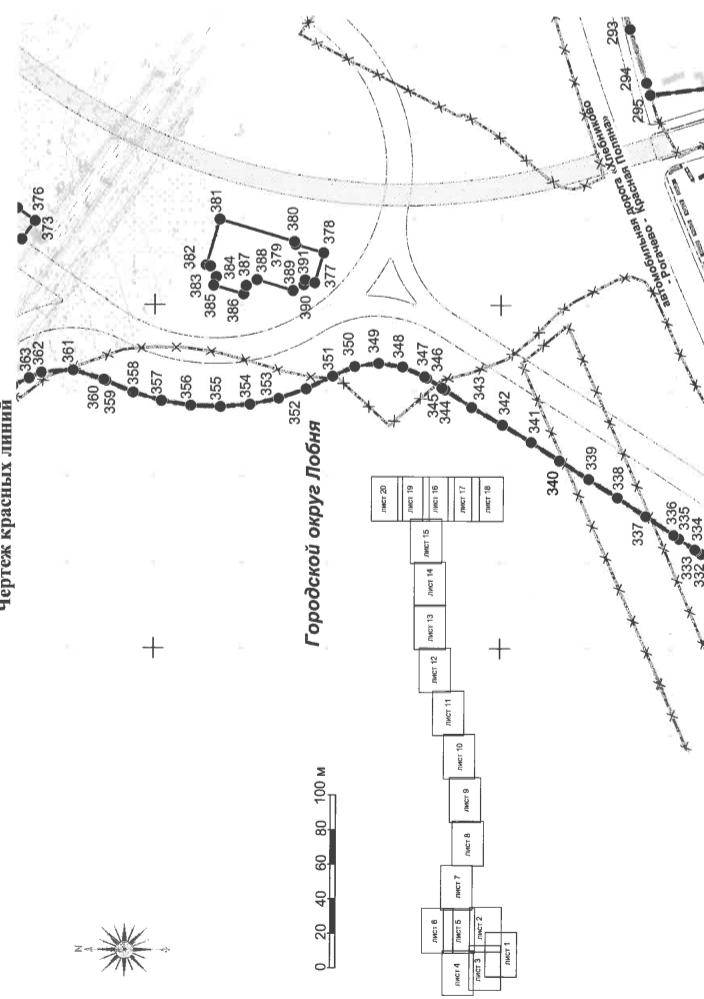
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- — — — — СУЩЕСТВУЮЩИЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- - - - - ОТМЕНЯЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- — — — — УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- 171 ХАРАКТЕРНЫЕ ТОЧКИ
- — — — — БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ:
- — — — — МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
- 171 ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ХАРАКТЕРНЫМИ ТОЧКАМИ
- 171 ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ С ХАРАКТЕРНЫМИ ТОЧКАМИ
- — — — — ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

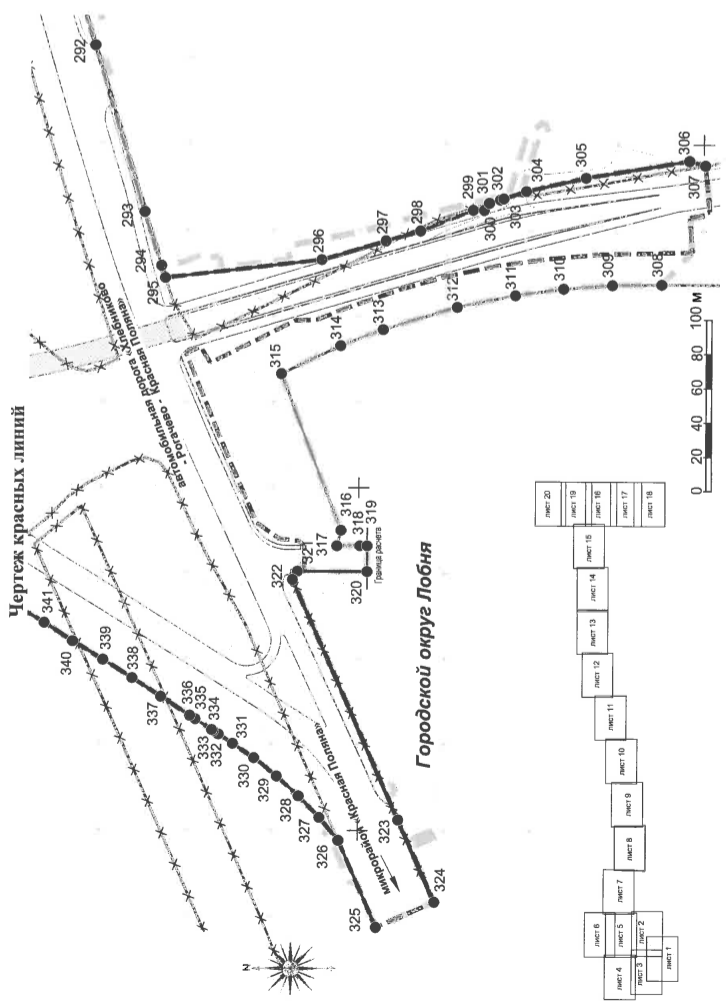
Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни)
Чертеж красных линий



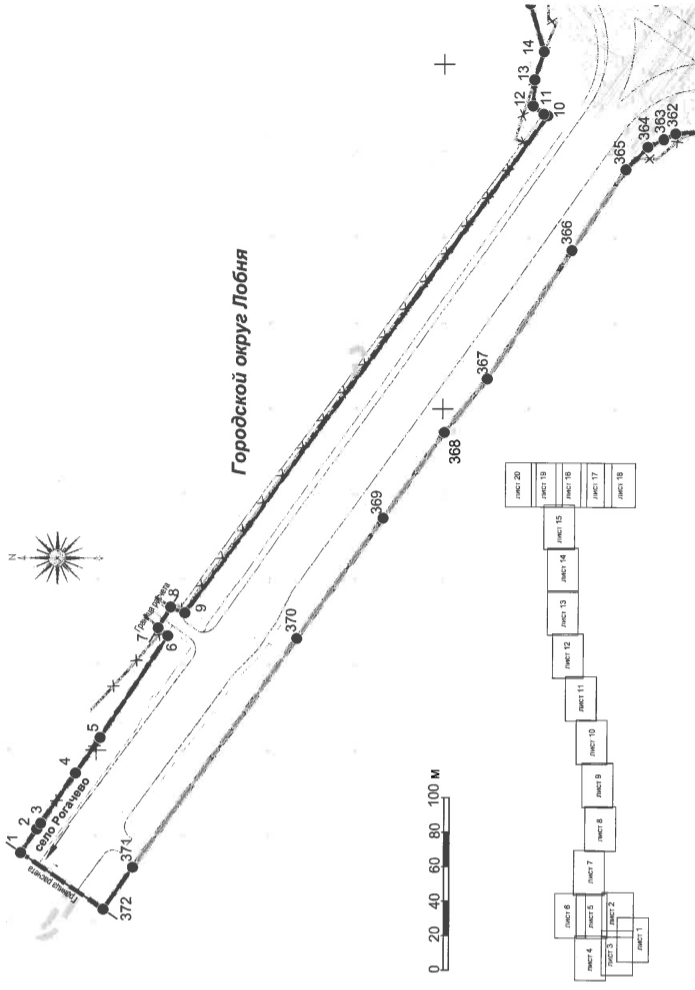
Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни)
Чертеж красных линий



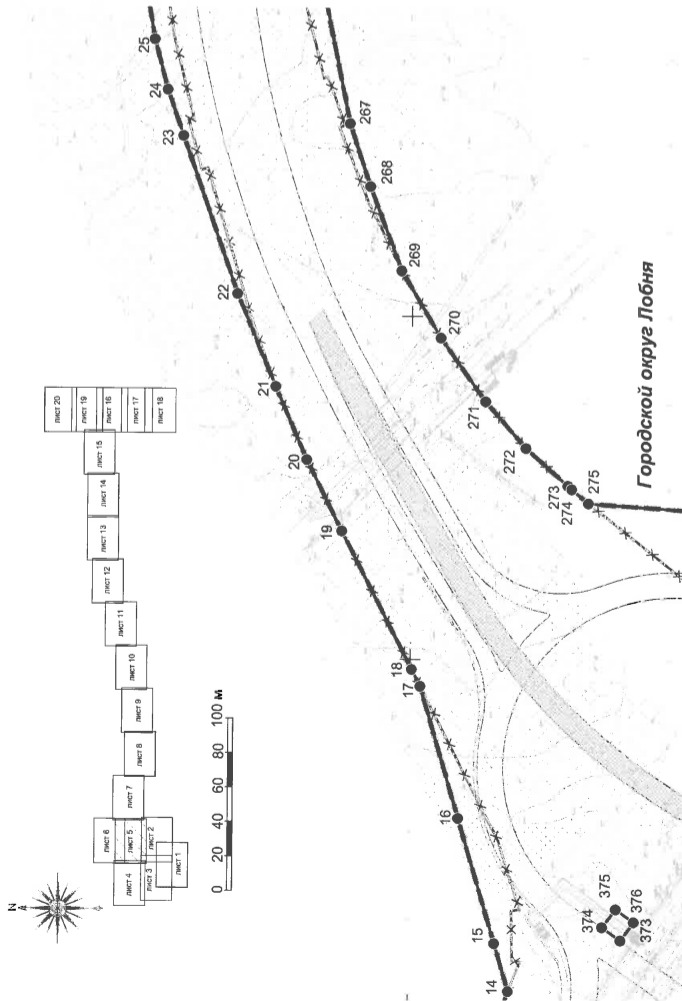
Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни)



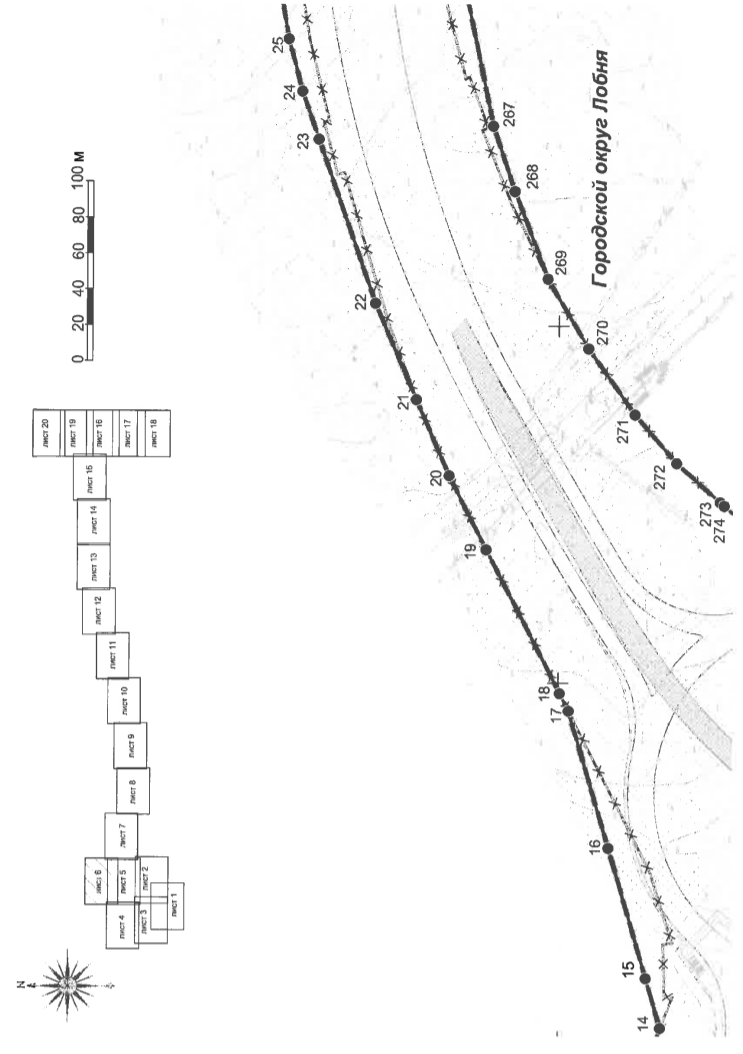
Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни) Чертеж красных линий



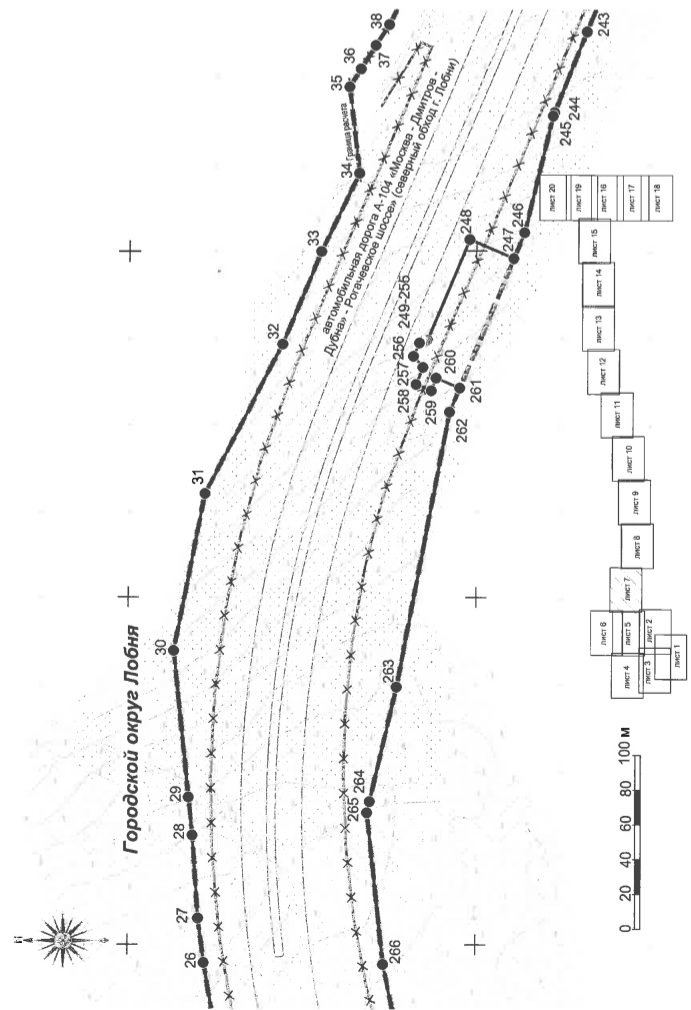
Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни) Чертеж красных линий



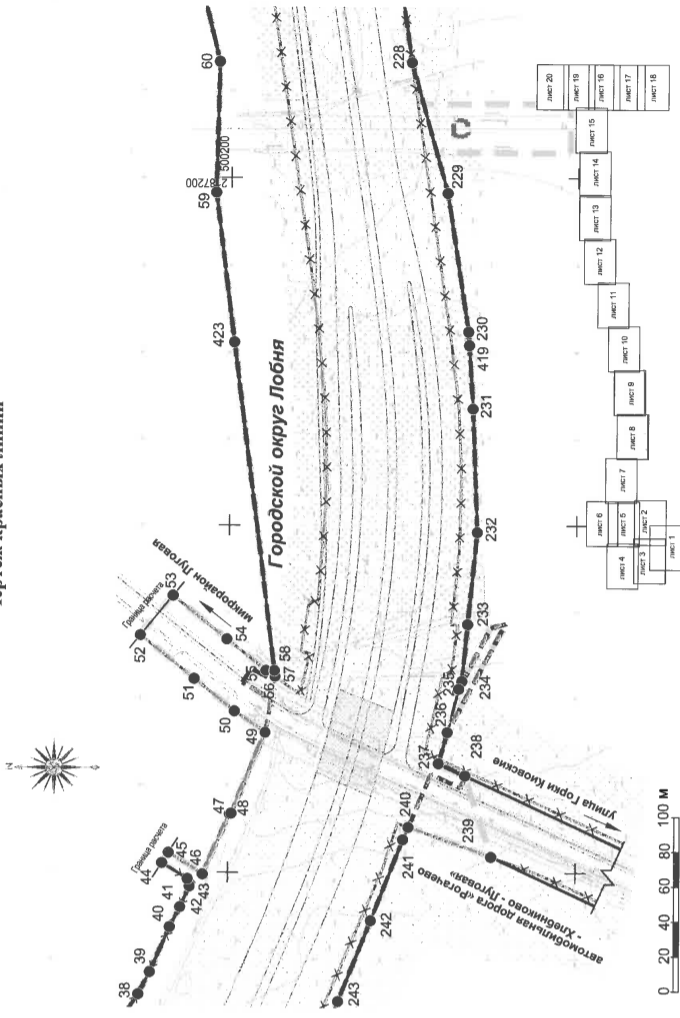
Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни) Чертеж красных линий



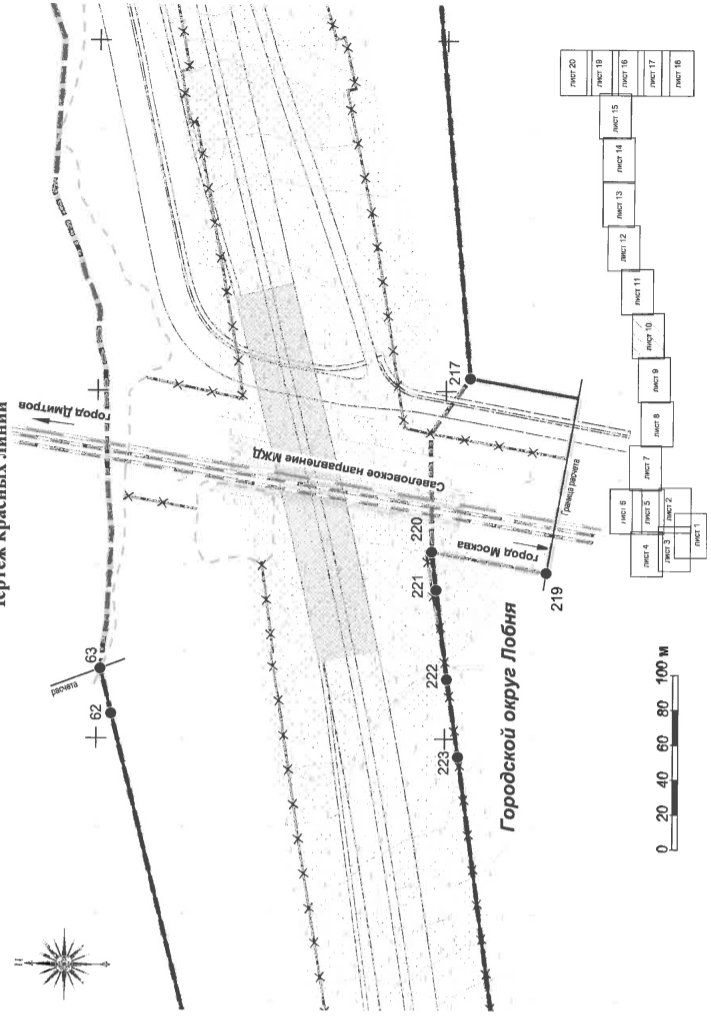
Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни) Чертеж красных линий



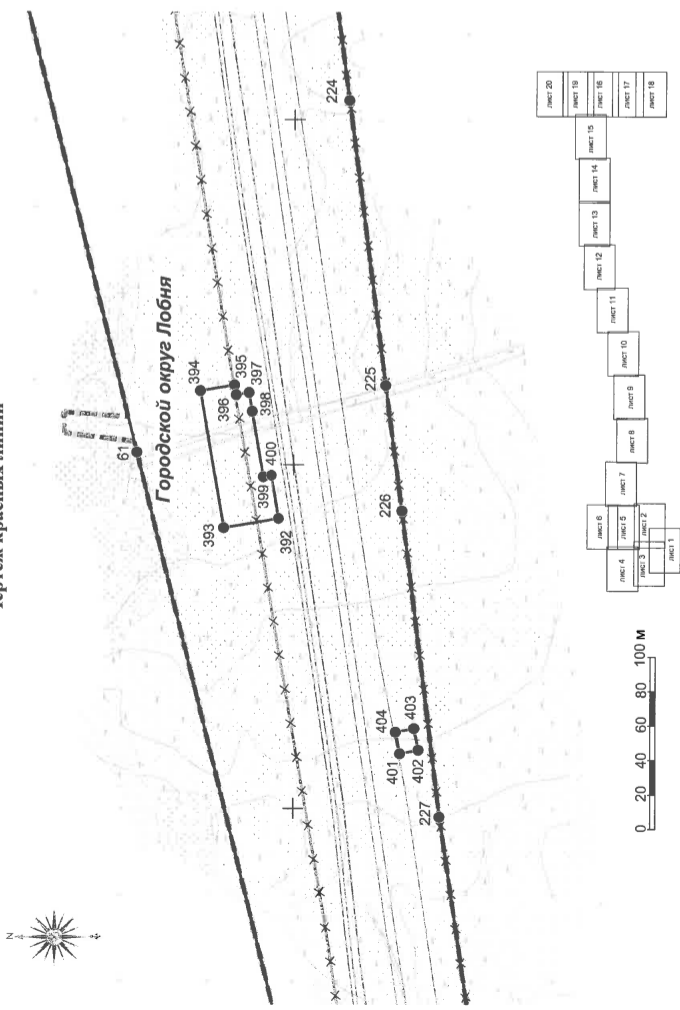
Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни) Чертеж красных линий



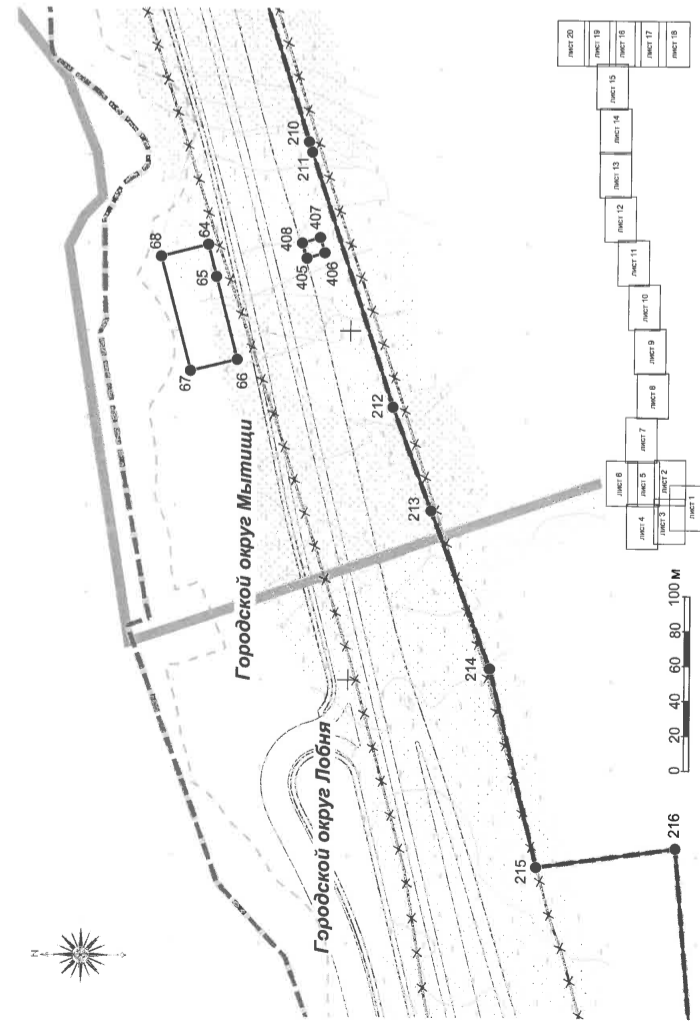
Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни) Чертеж красных линий



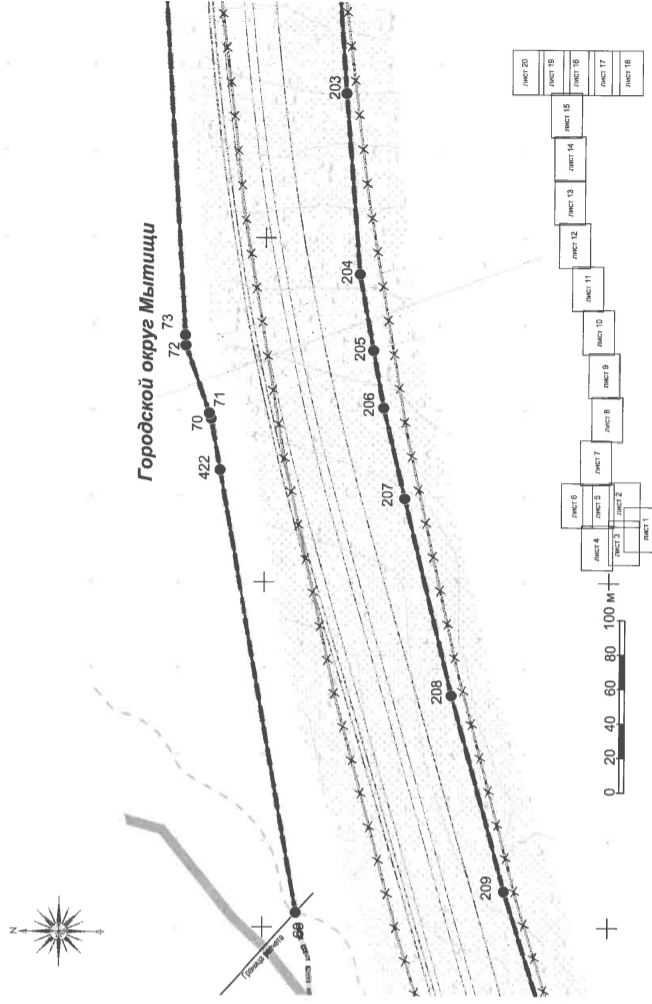
Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни) Чертеж красных линий



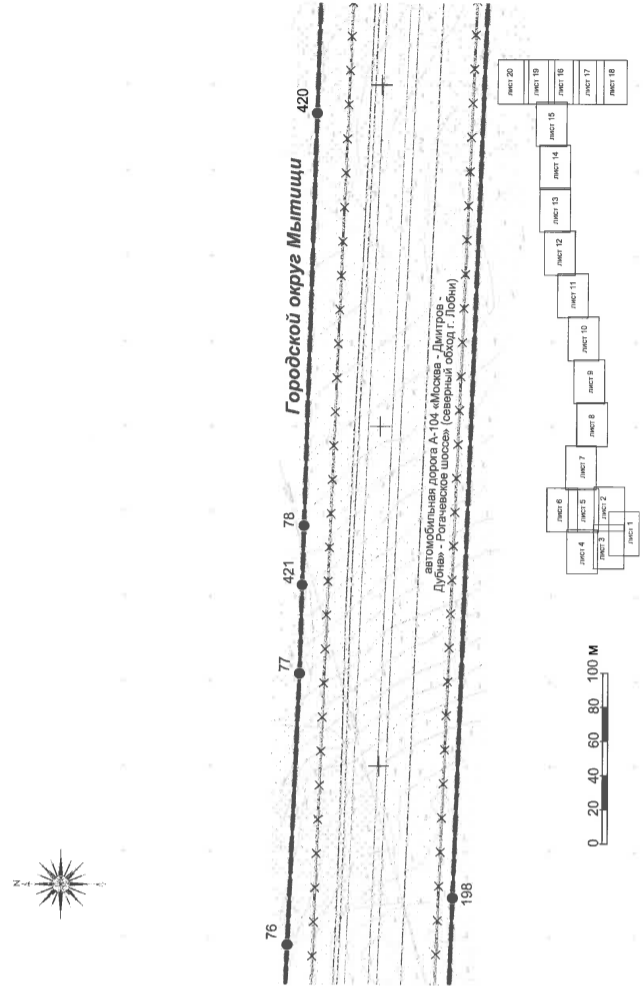
Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни) Чертеж красных линий



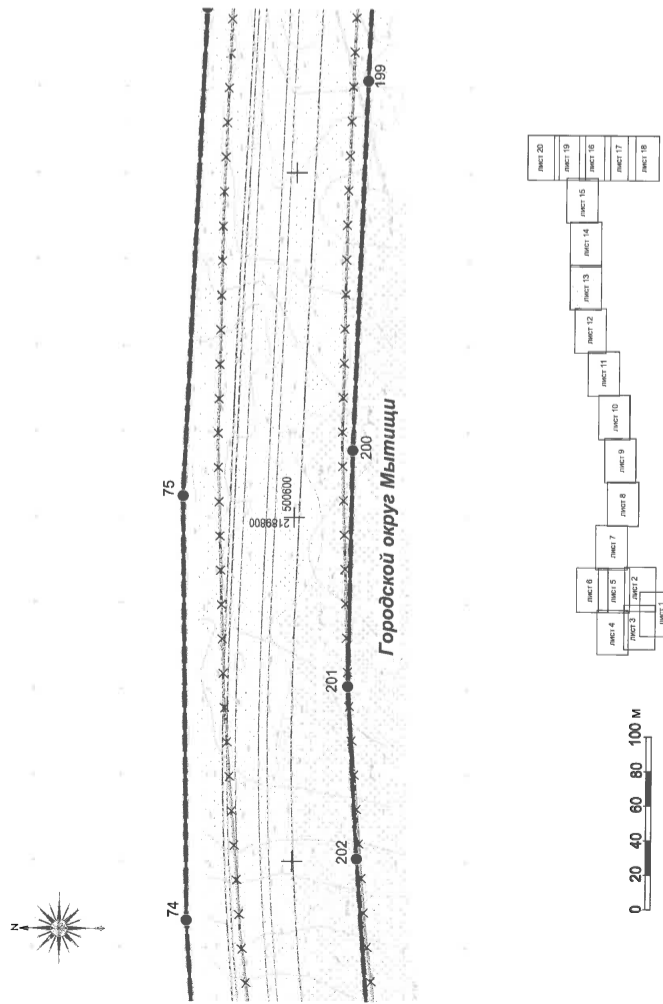
Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни) Чертеж красных линий



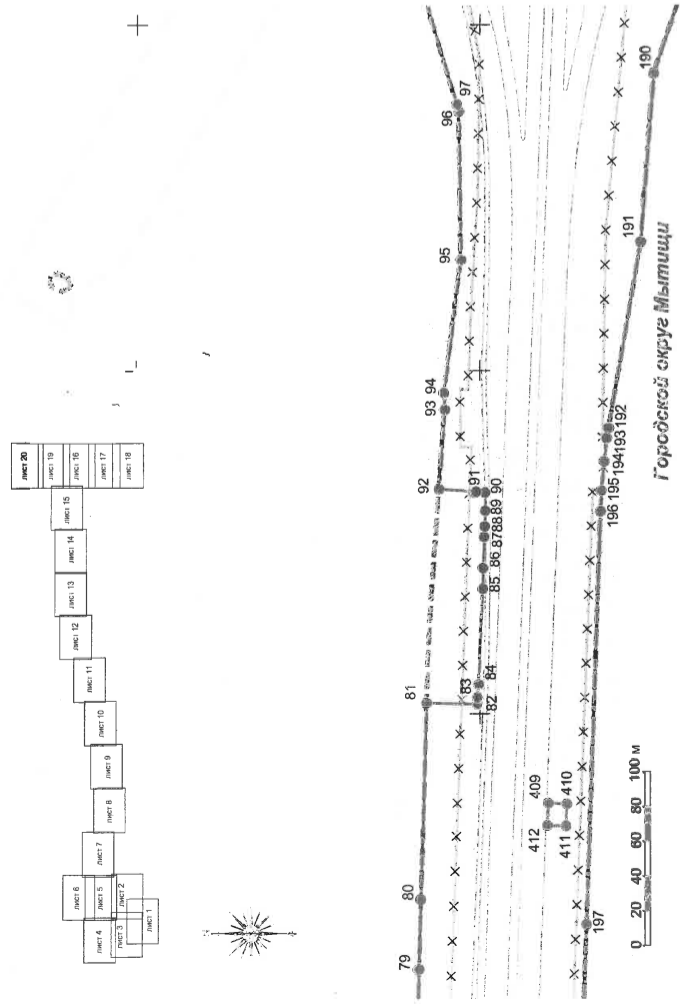
Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни) Чертеж красных линий



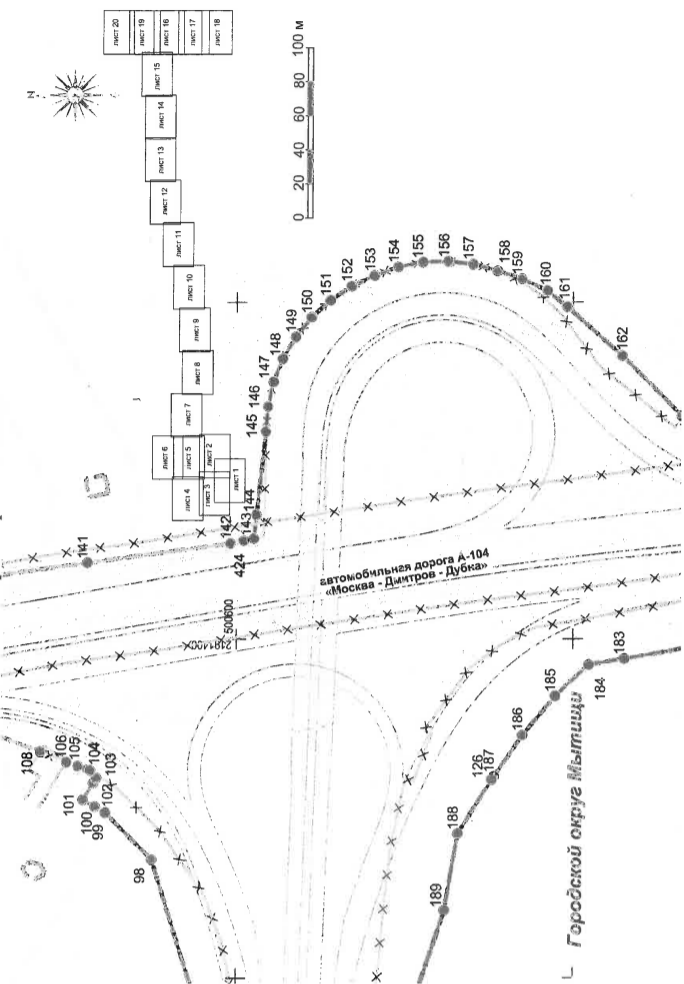
Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни) Чертеж красных линий



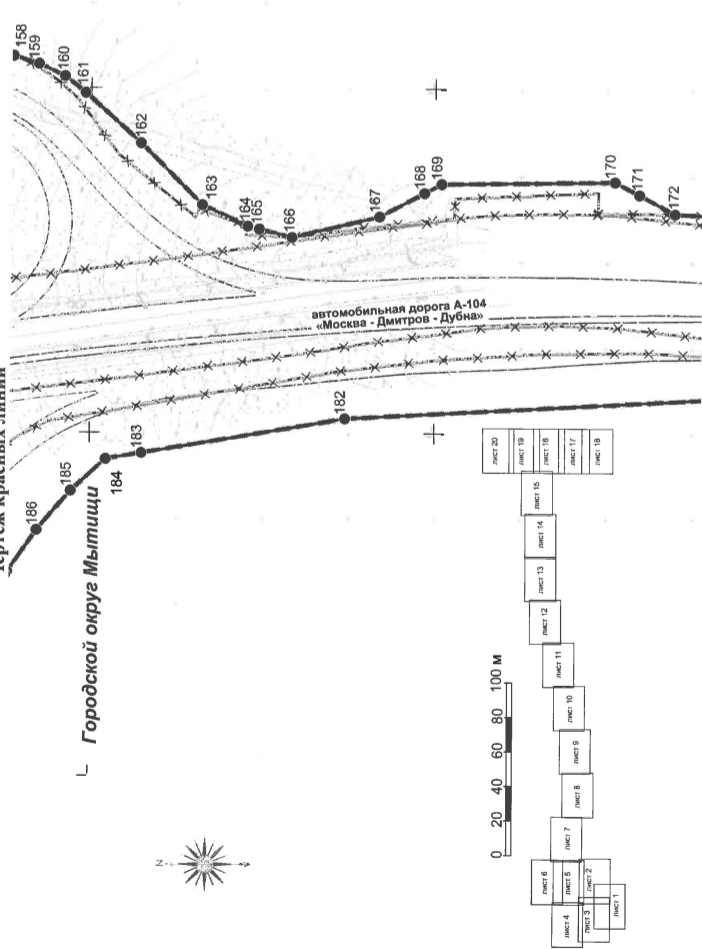
Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни) Чертеж красных линий



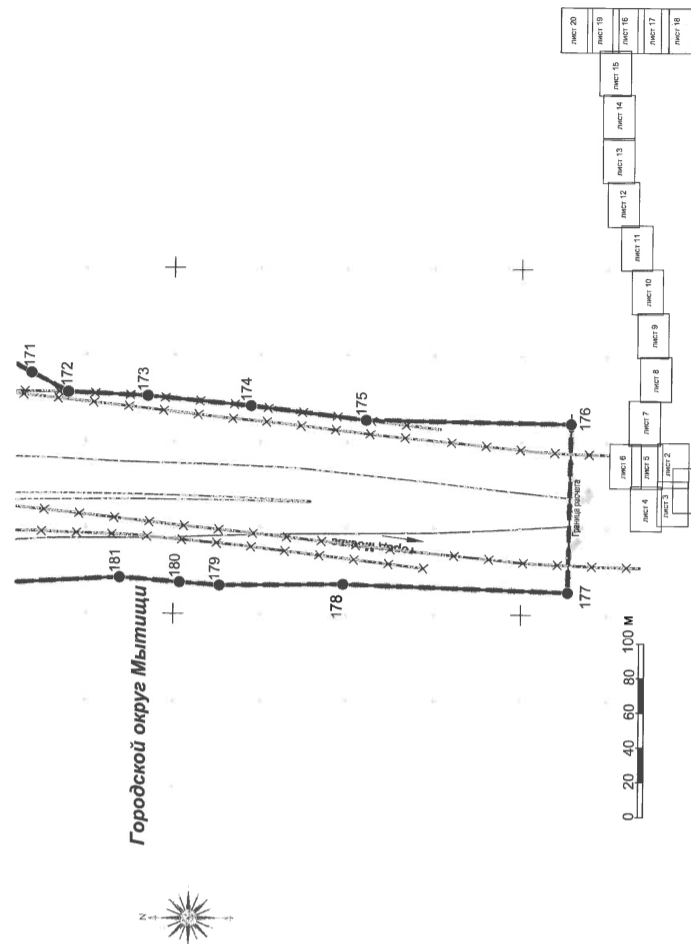
Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни) через красных линий



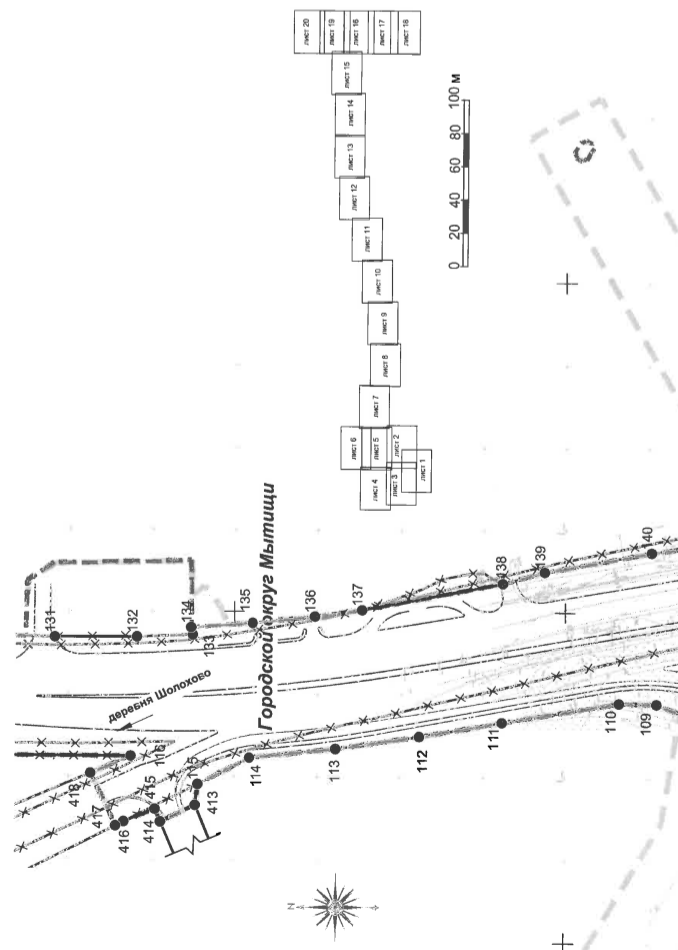
Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни) через красных линий



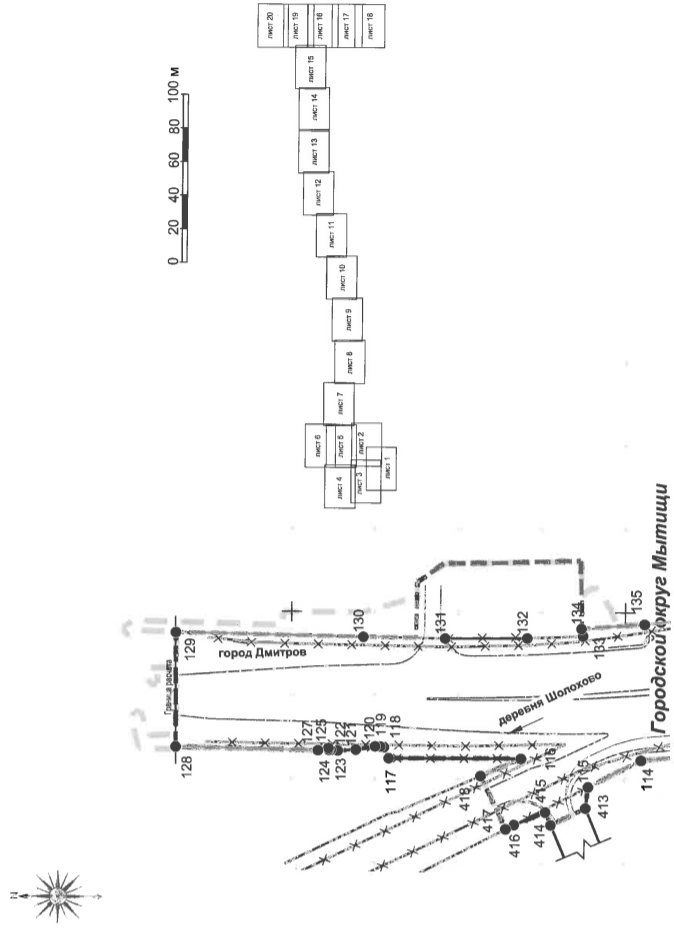
Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни) через красных линий



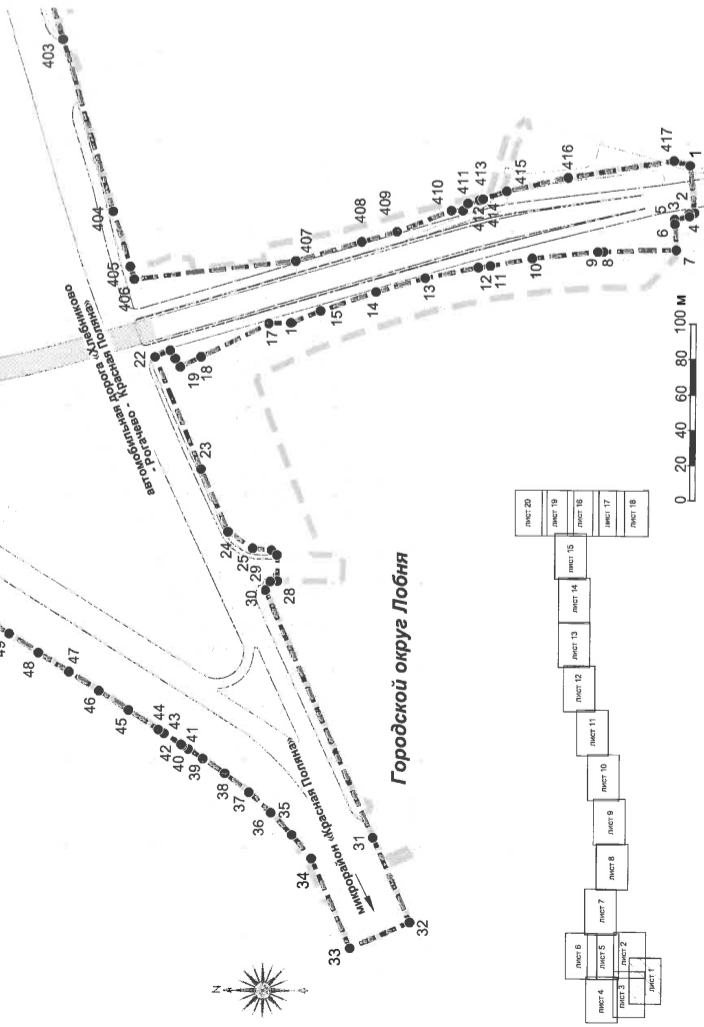
Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни) через красных линий



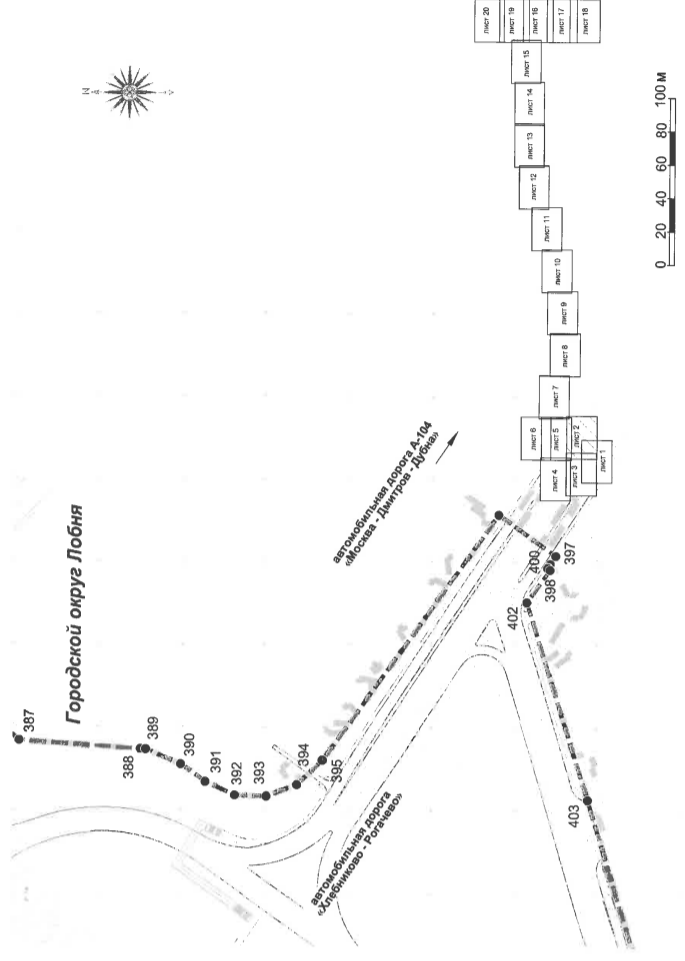
Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни) через красных линий



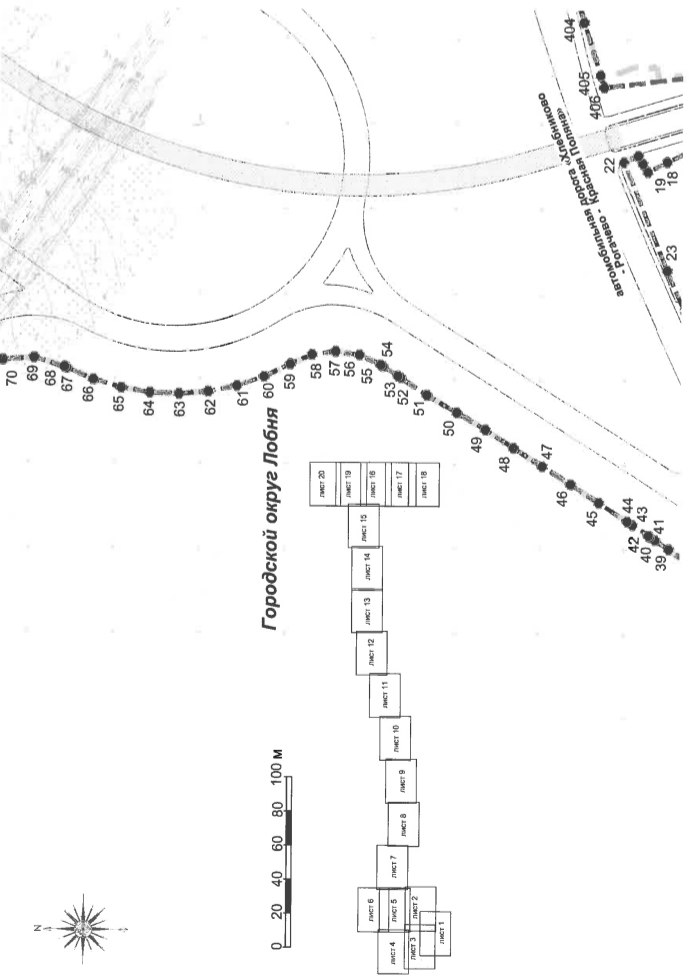
Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни) через границ зон планируемого размещения линейных объектов



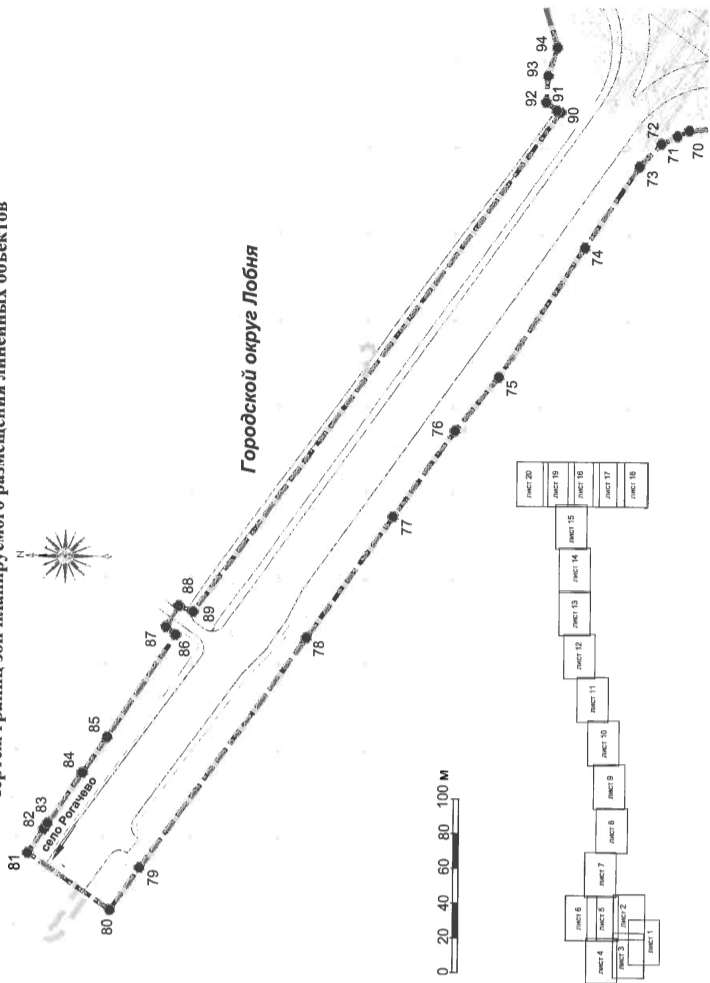
Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни) через границ зон планируемого размещения линейных объектов



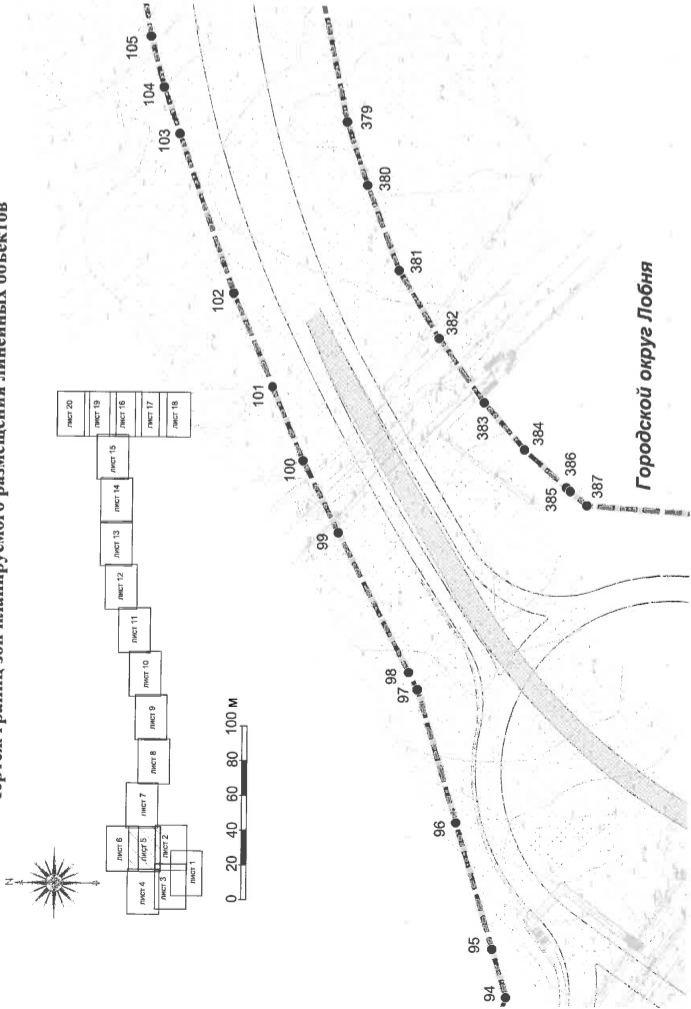
Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни) через границ зон планируемого размещения линейных объектов



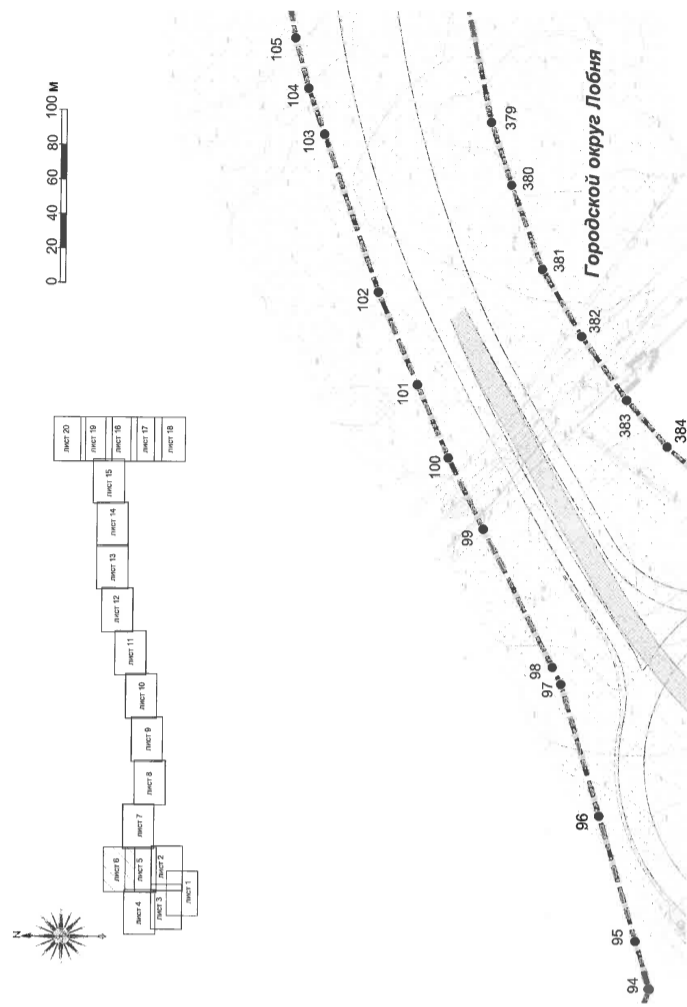
Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни) Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



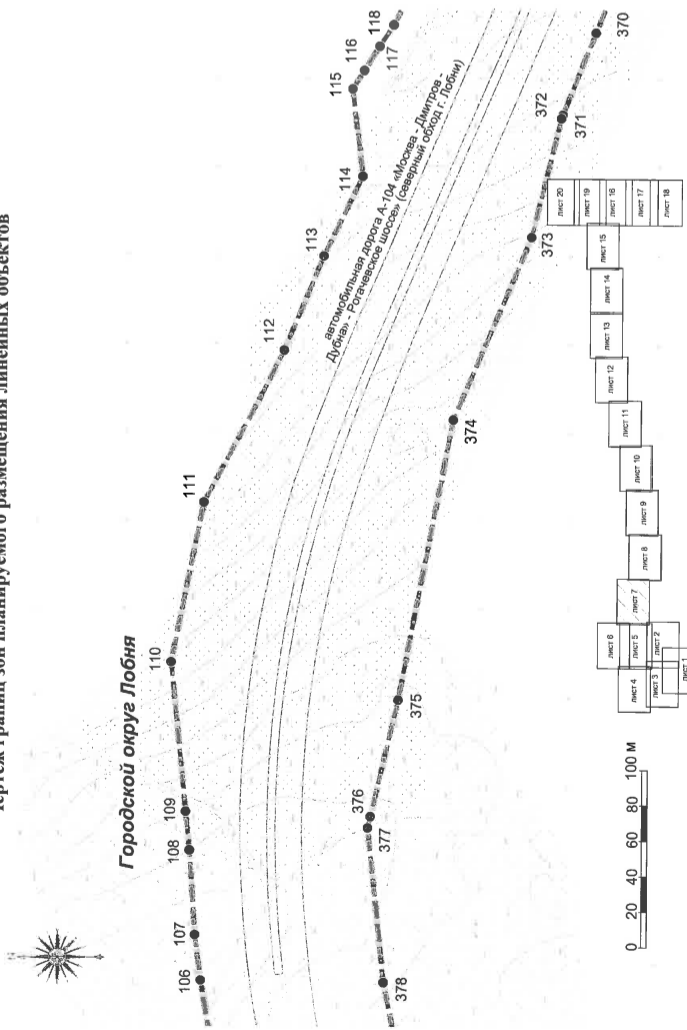
Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни) Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



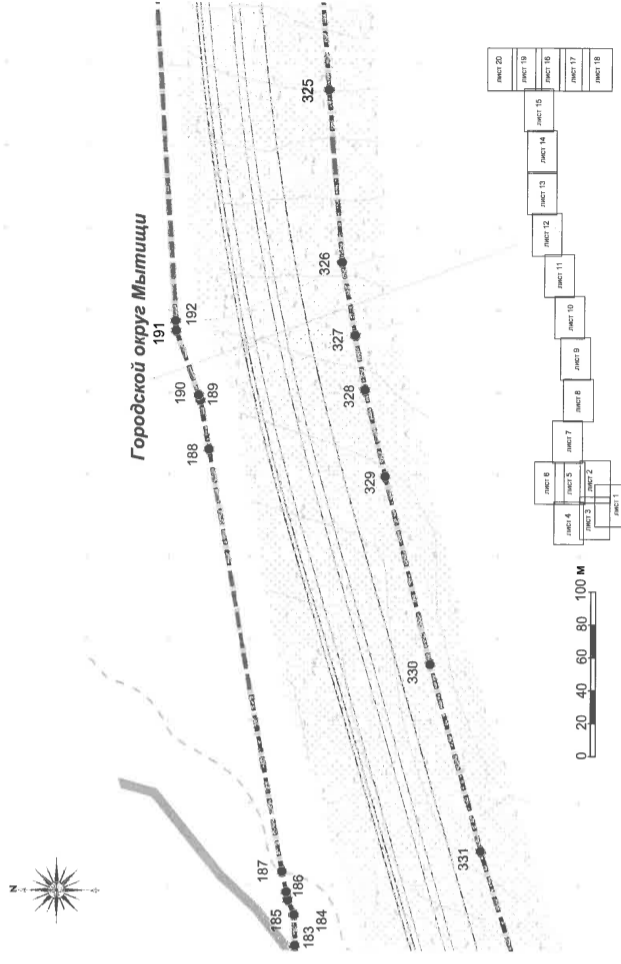
Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни) Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



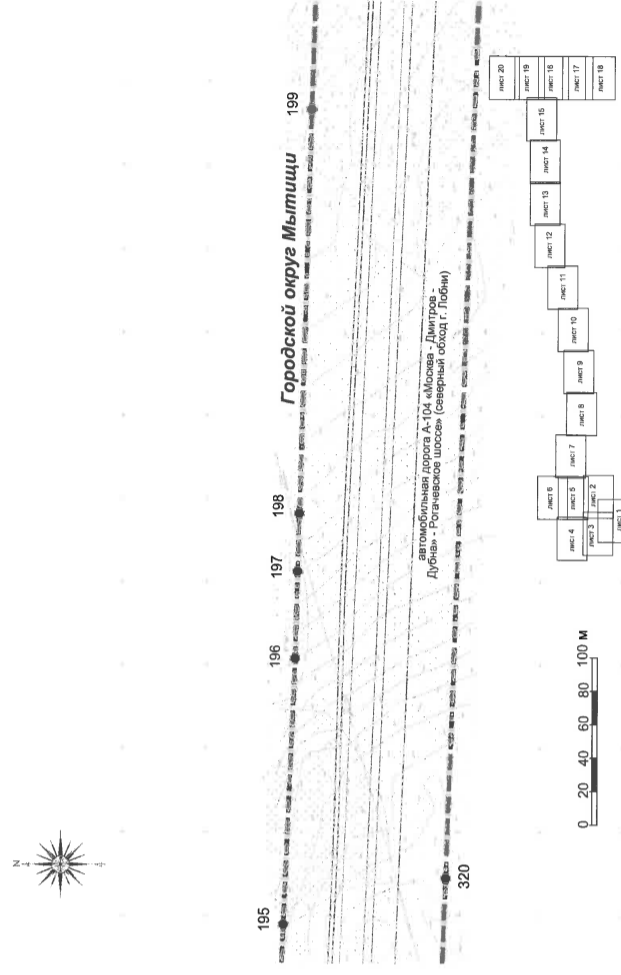
Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни) Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



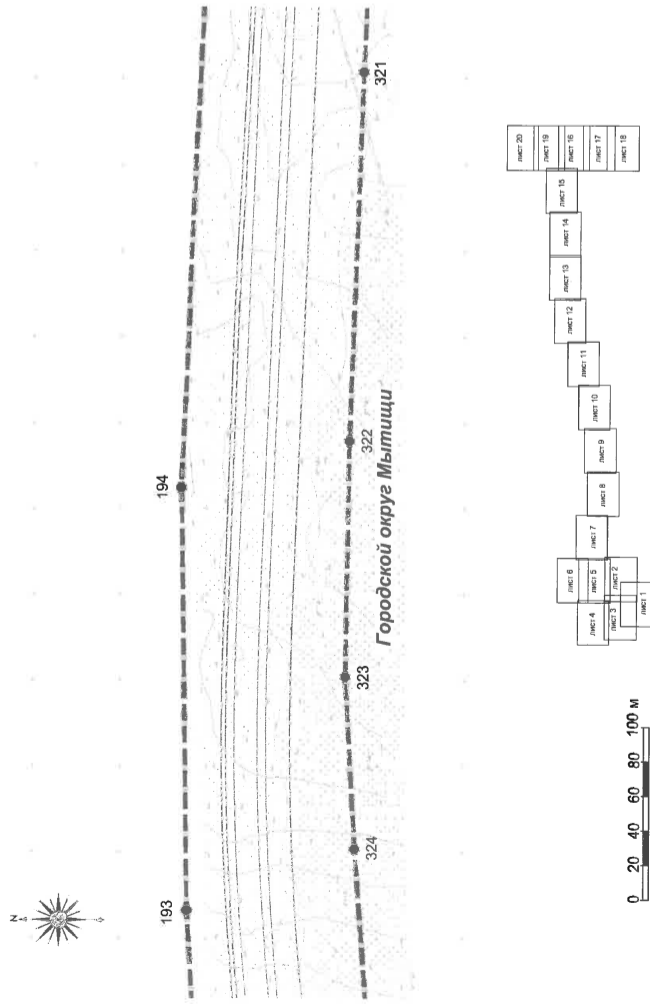
Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни)
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



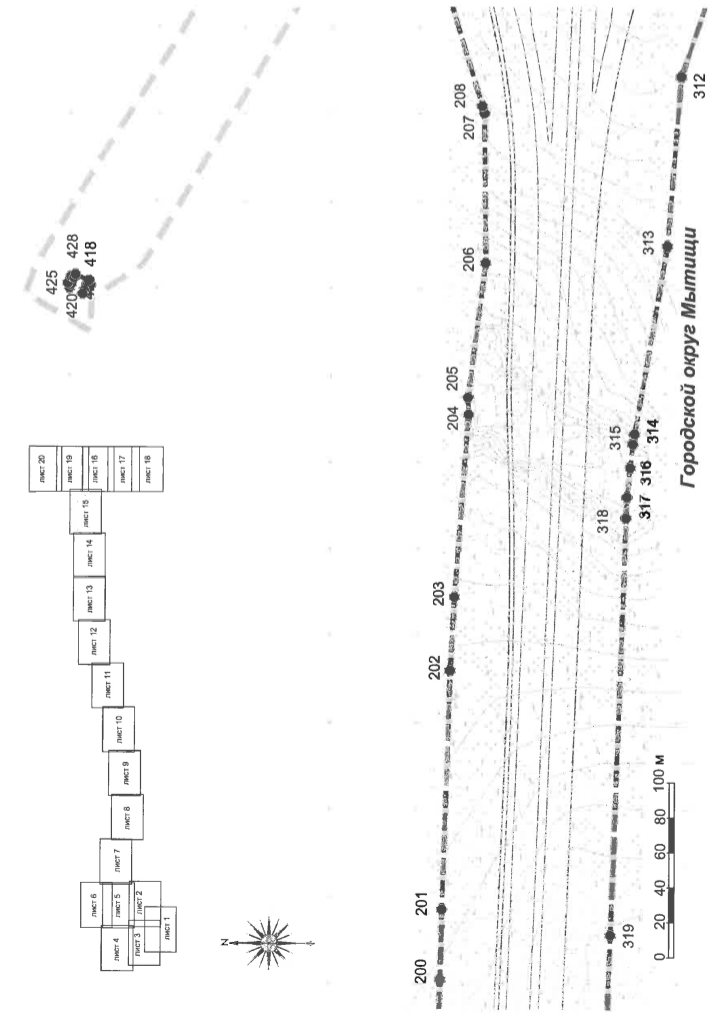
Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни)
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



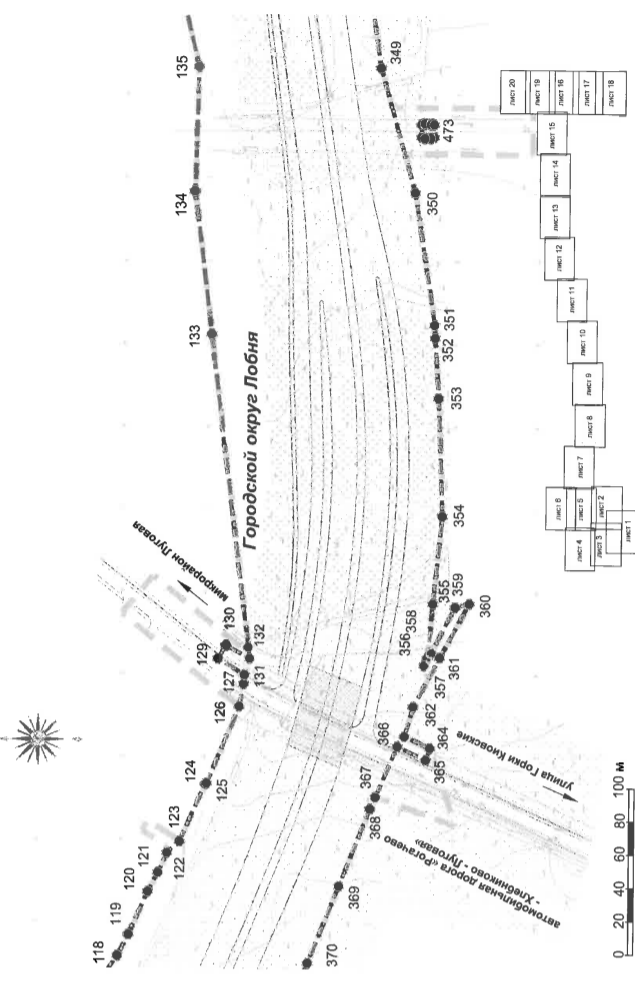
Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни)
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



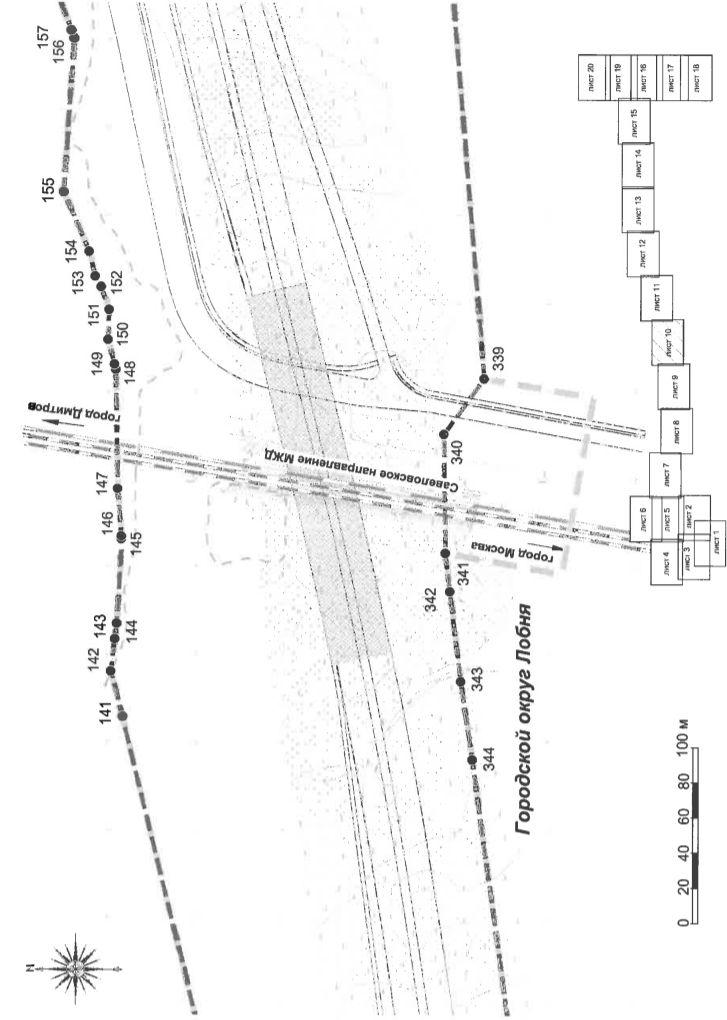
Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни)
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



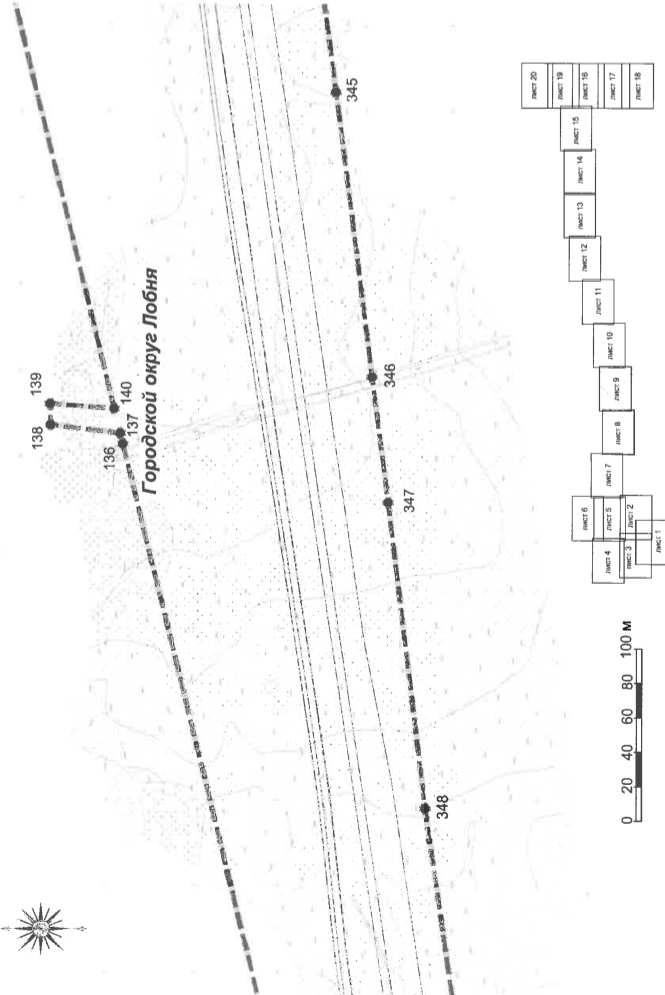
Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни) Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



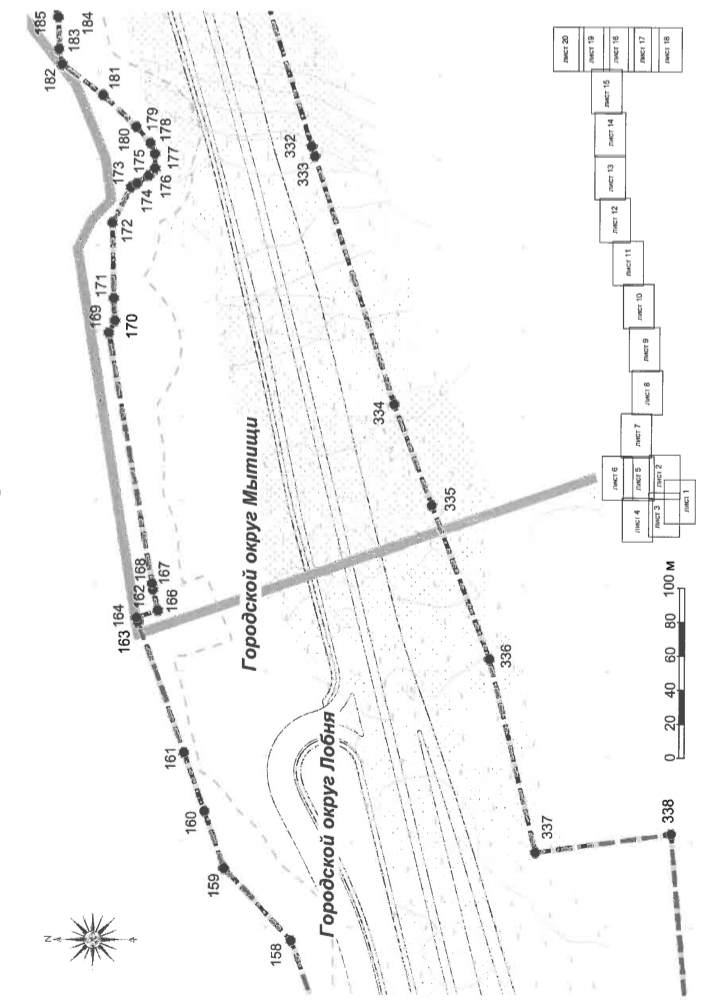
Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни) Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



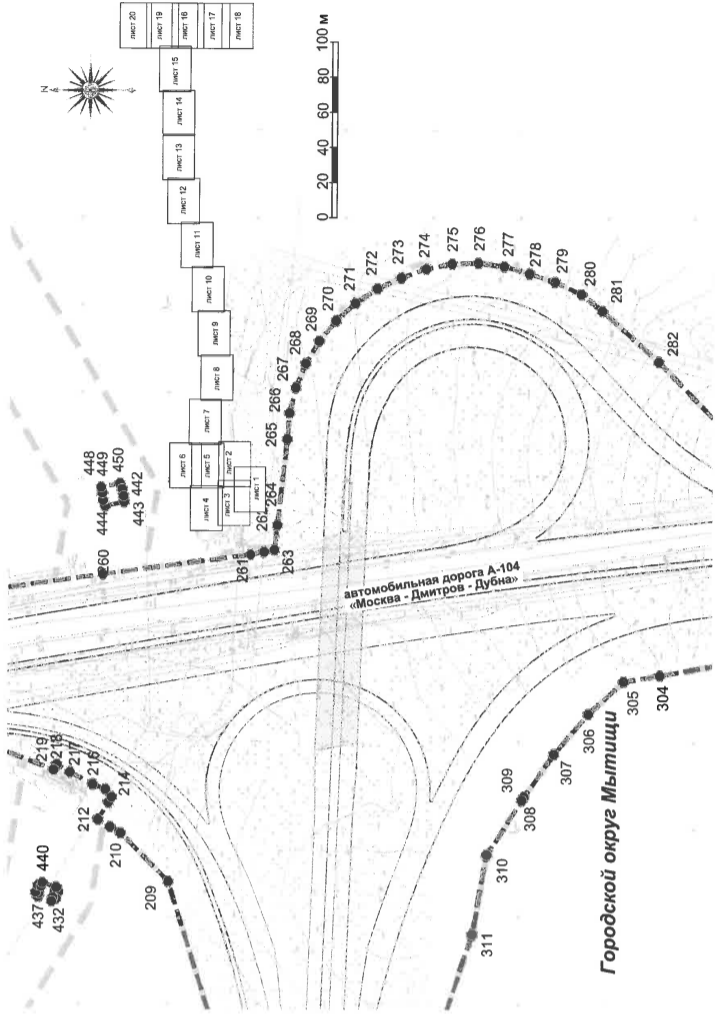
Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни) Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



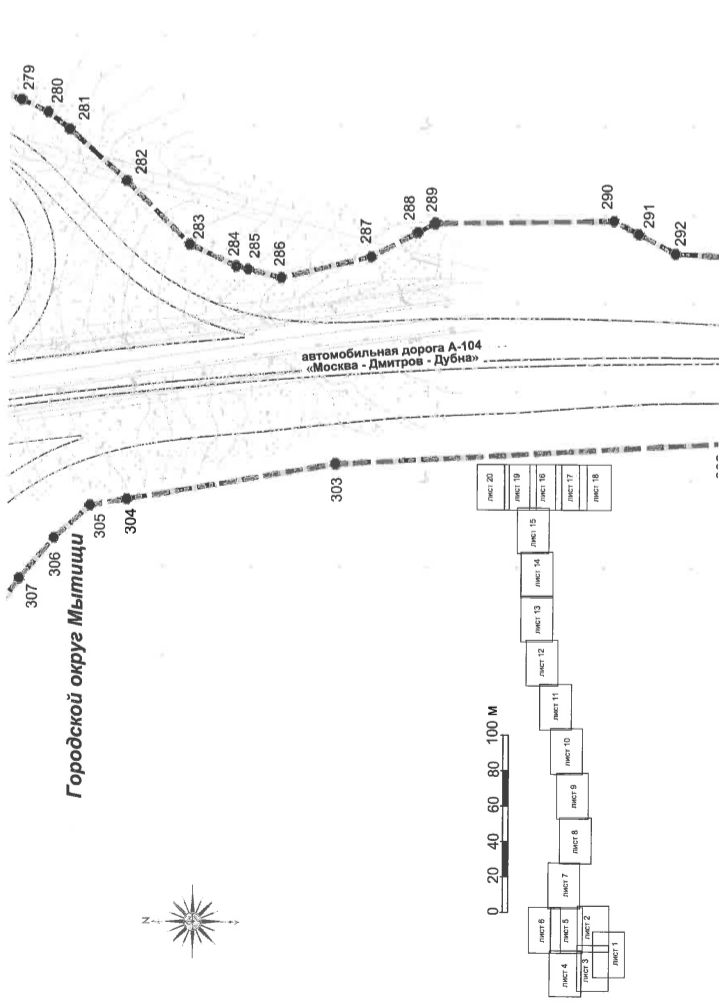
Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни) Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



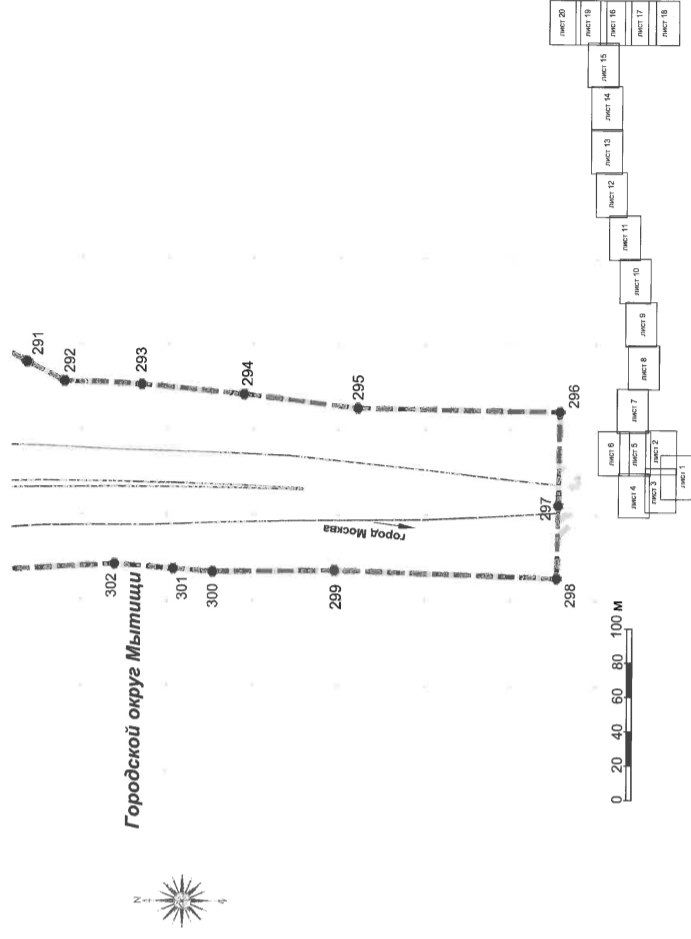
Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни)
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



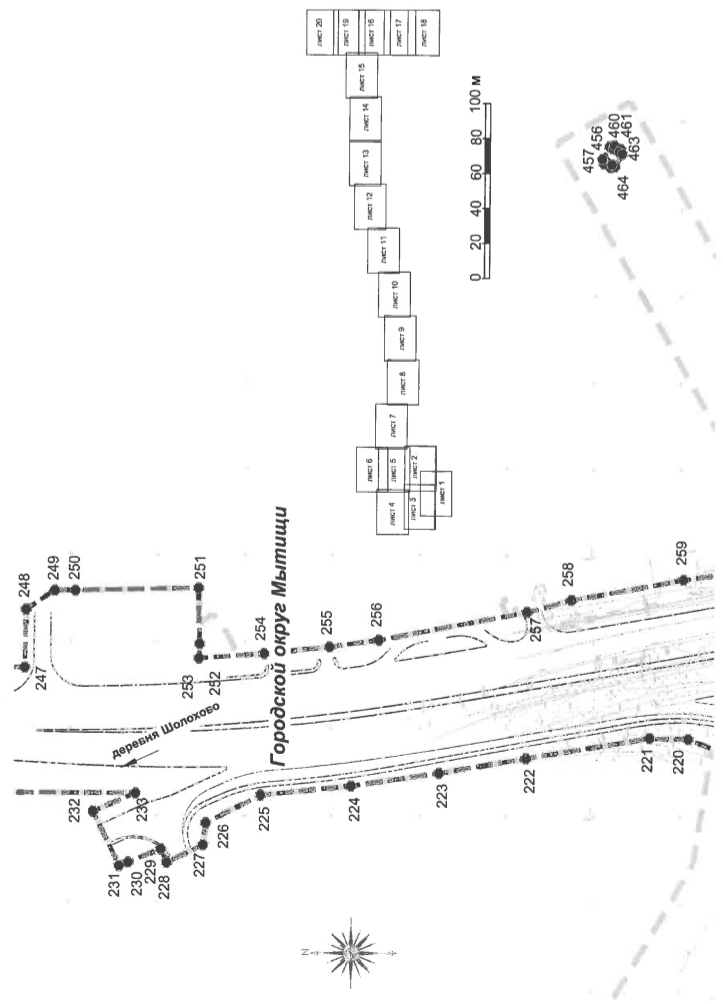
Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни)
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



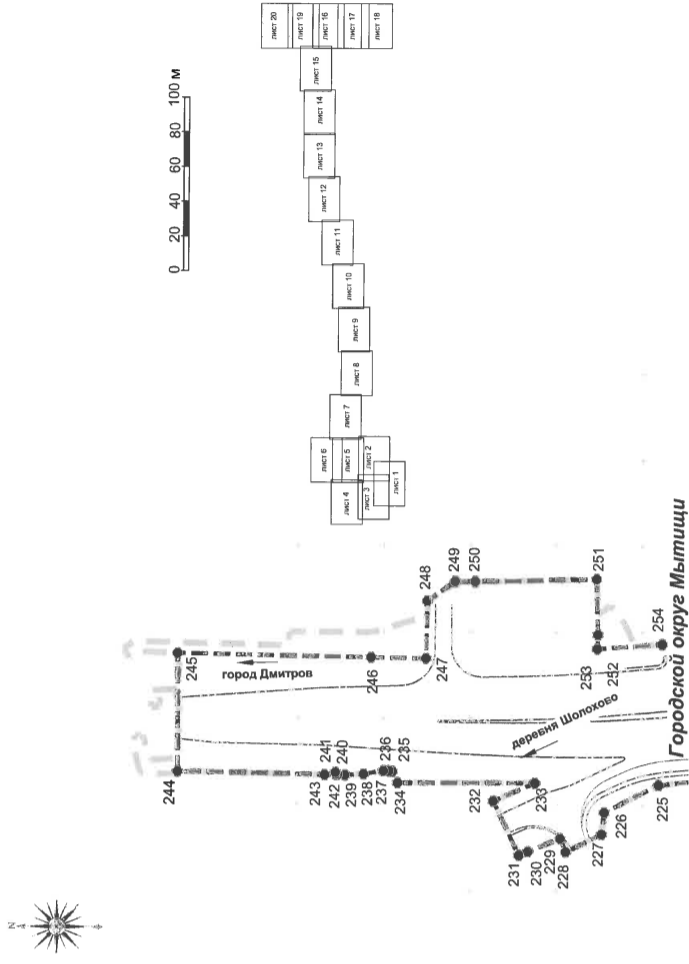
Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни)
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



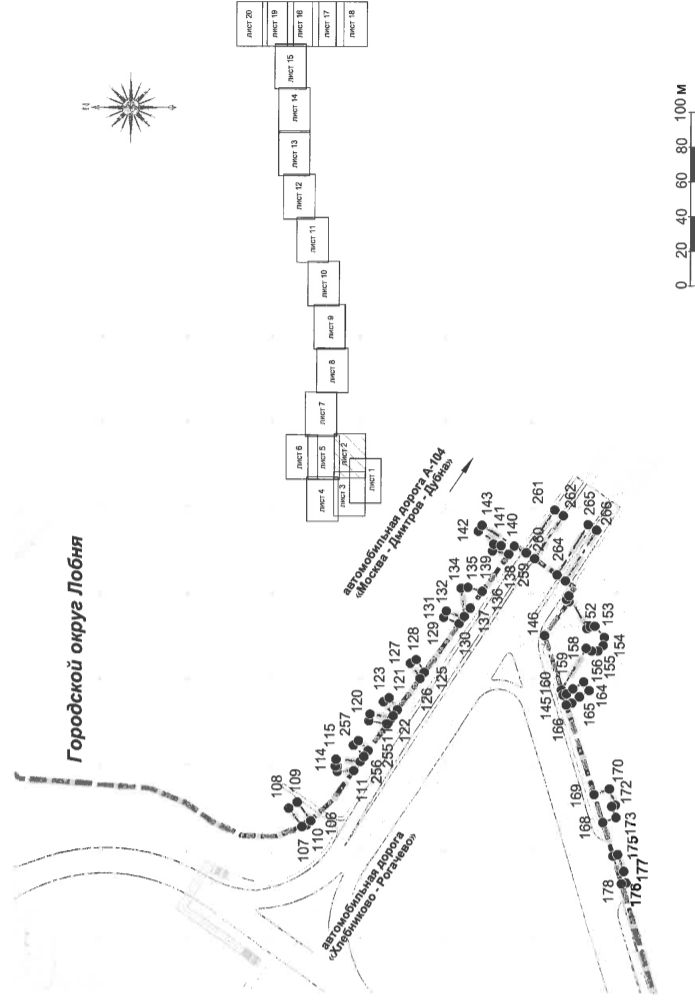
Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни)
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



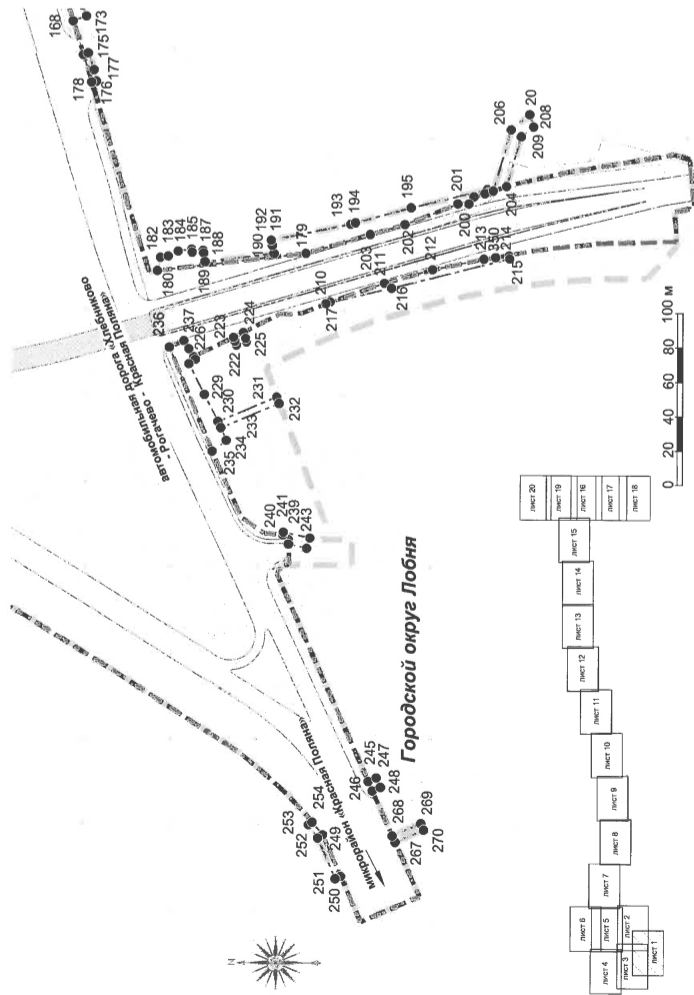
Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни)
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



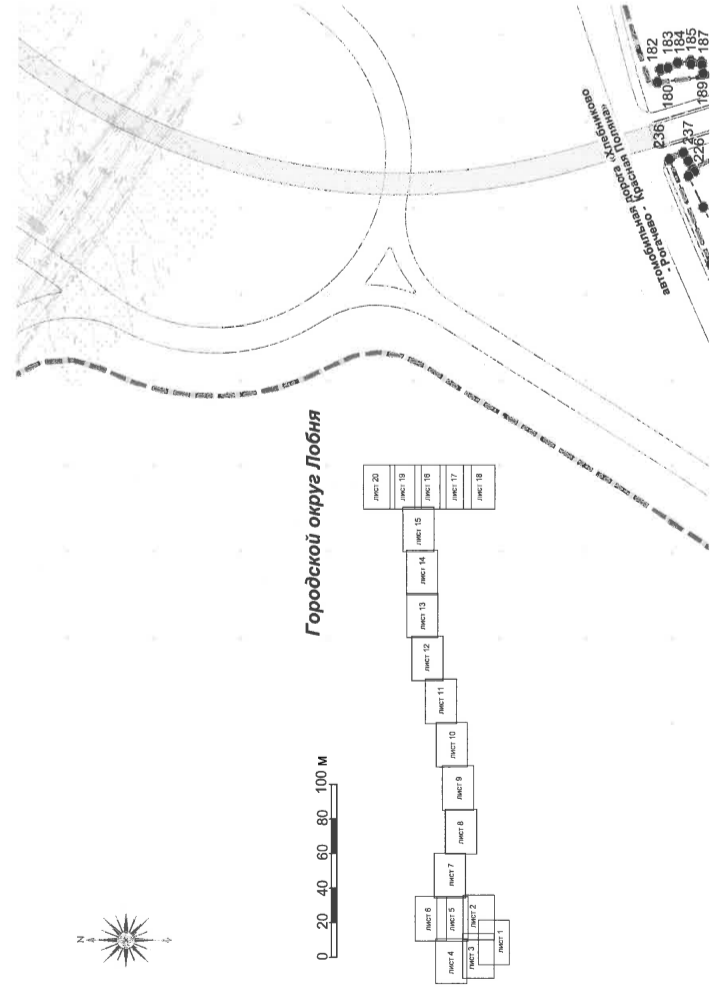
Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни)
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



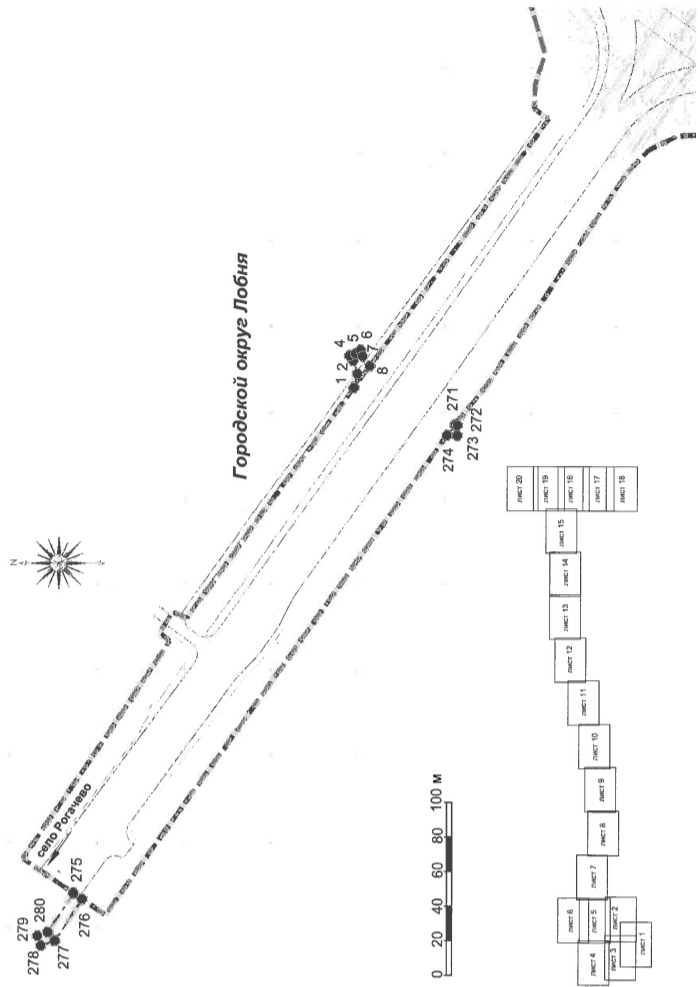
Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни)
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



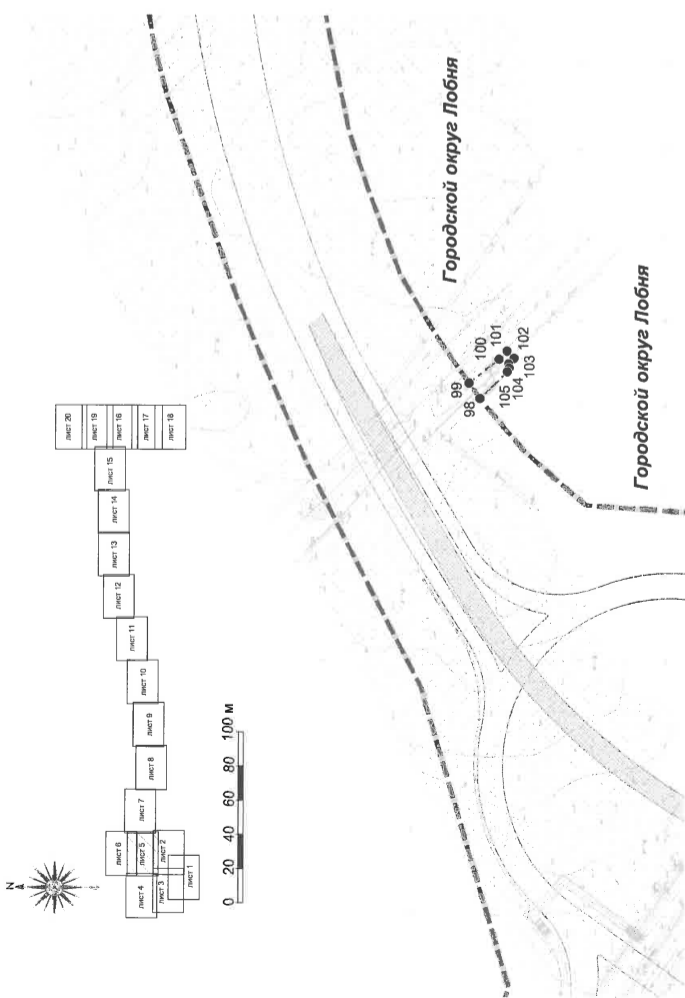
Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни)
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



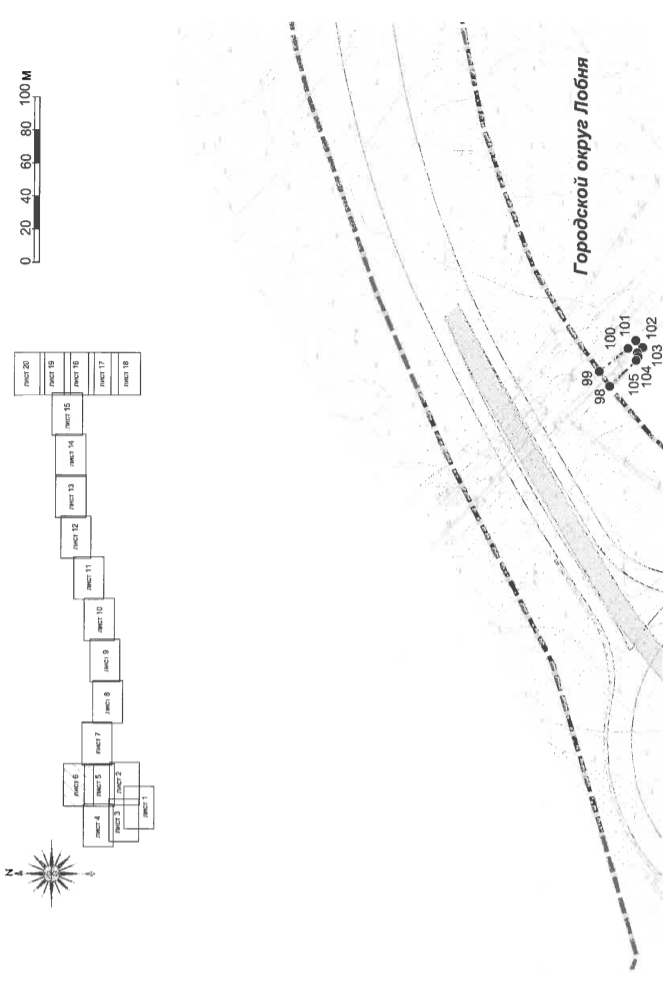
Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни)
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



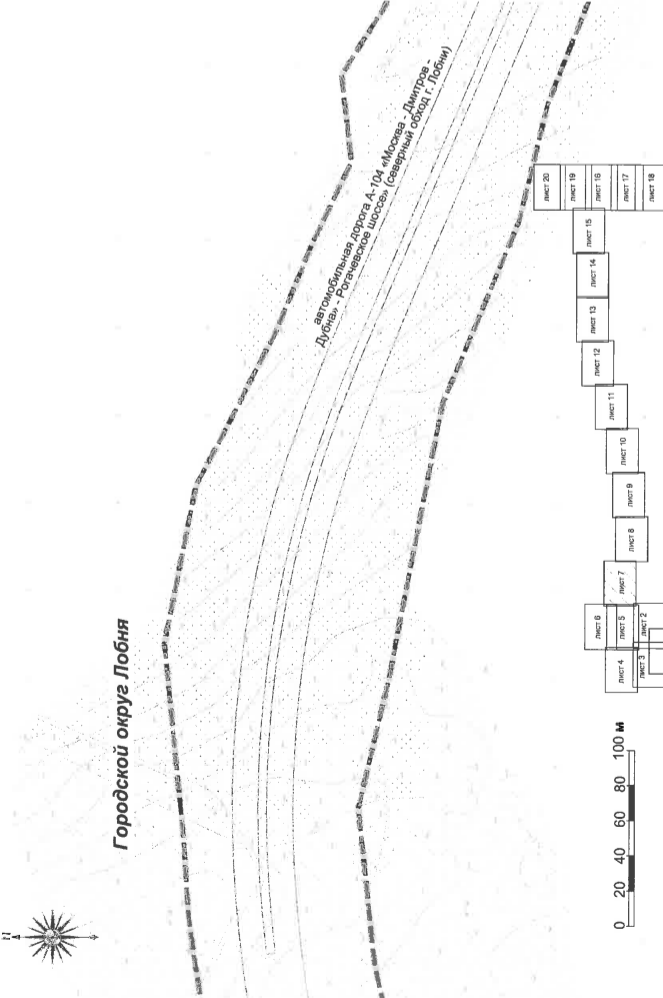
Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни)
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни)
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

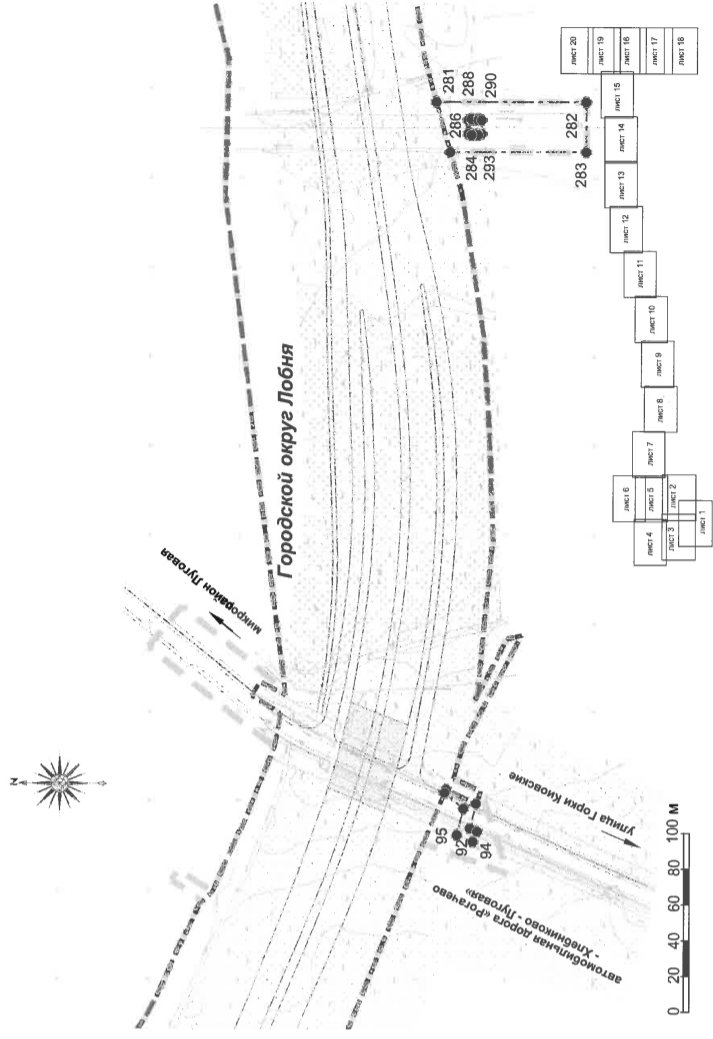


Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни)
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



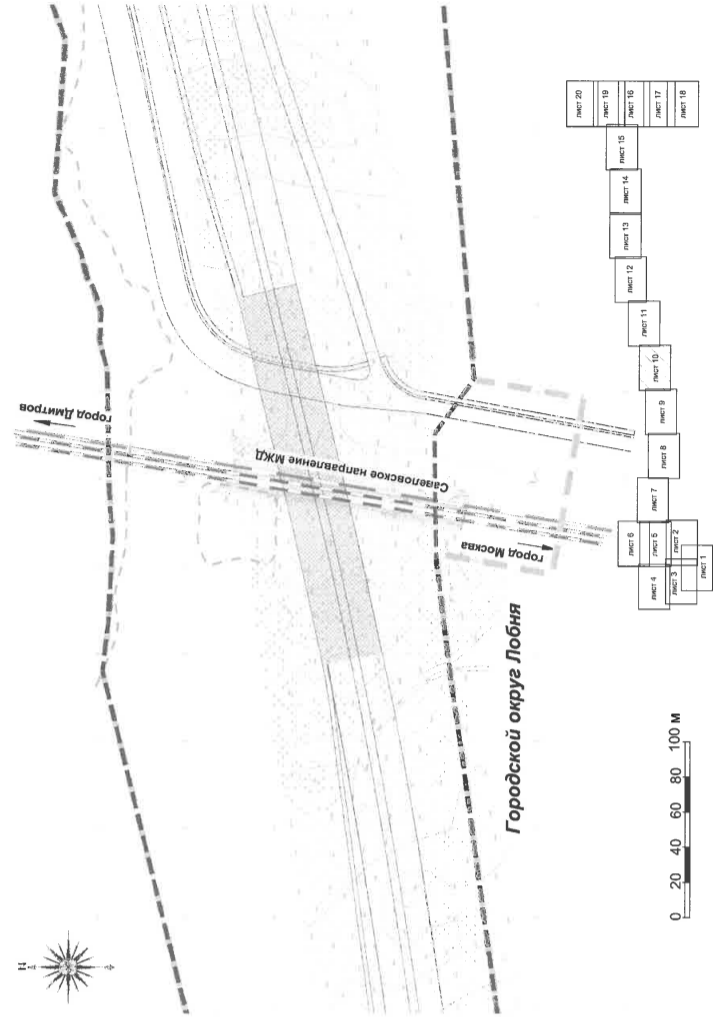
75

Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни)
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



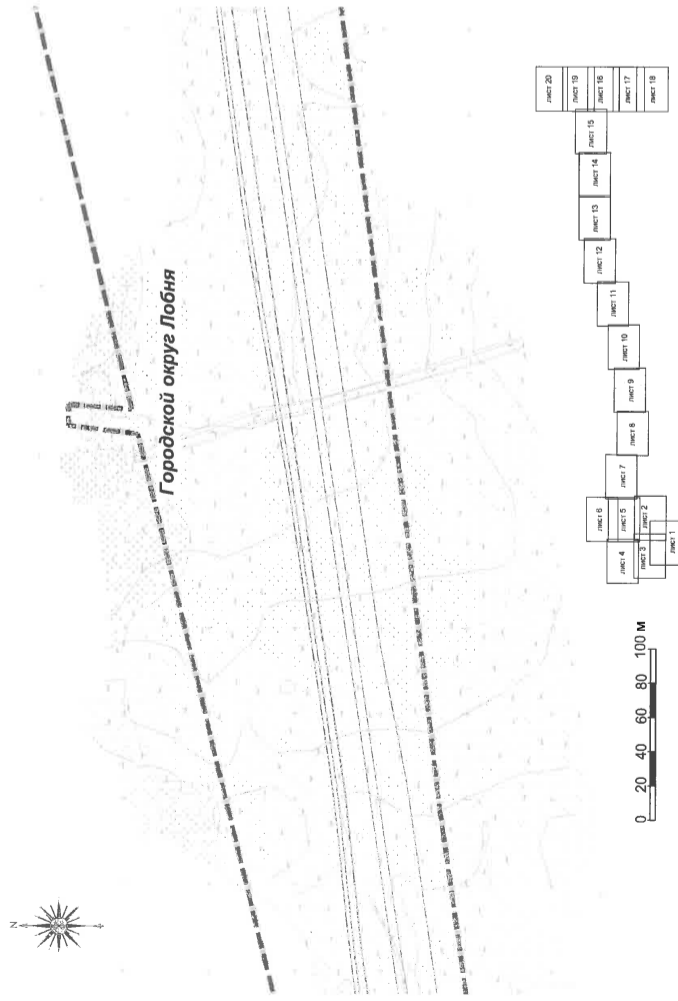
77

Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни)
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



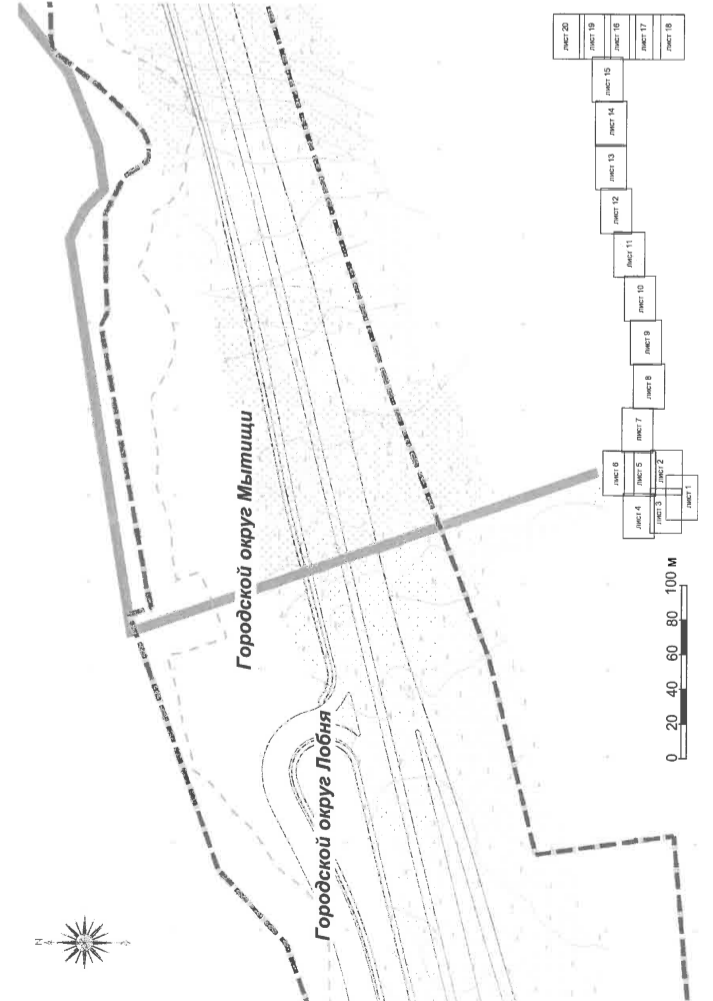
76

Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни)
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

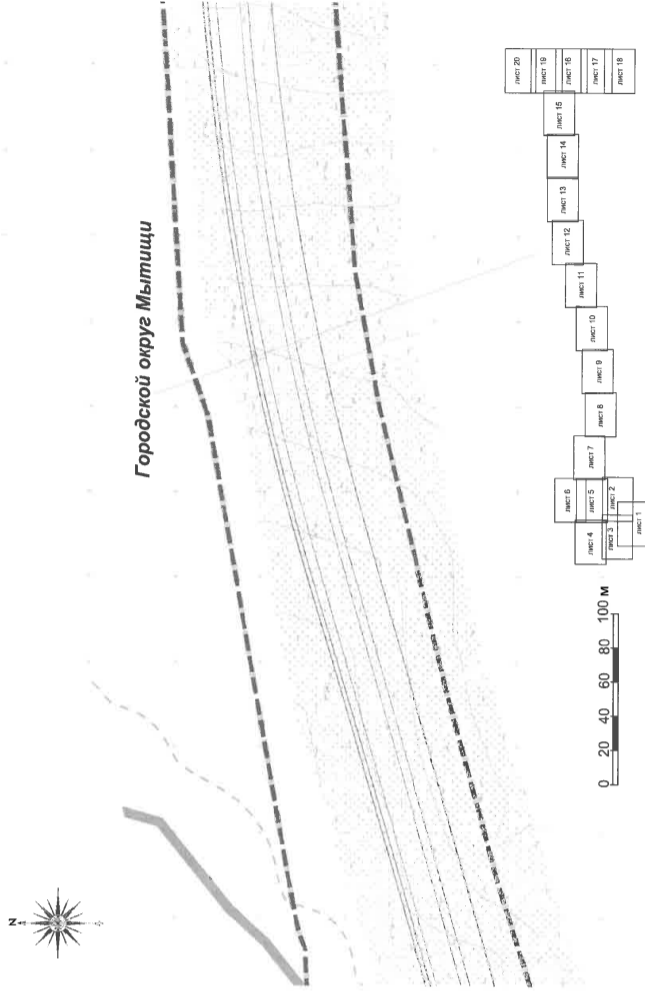


78

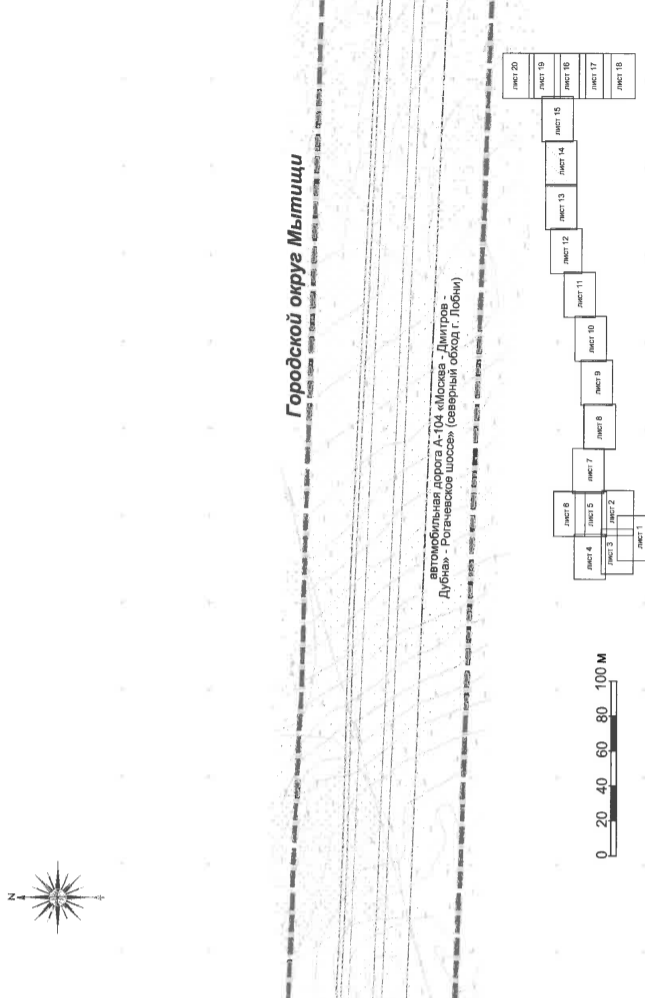
Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни)
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



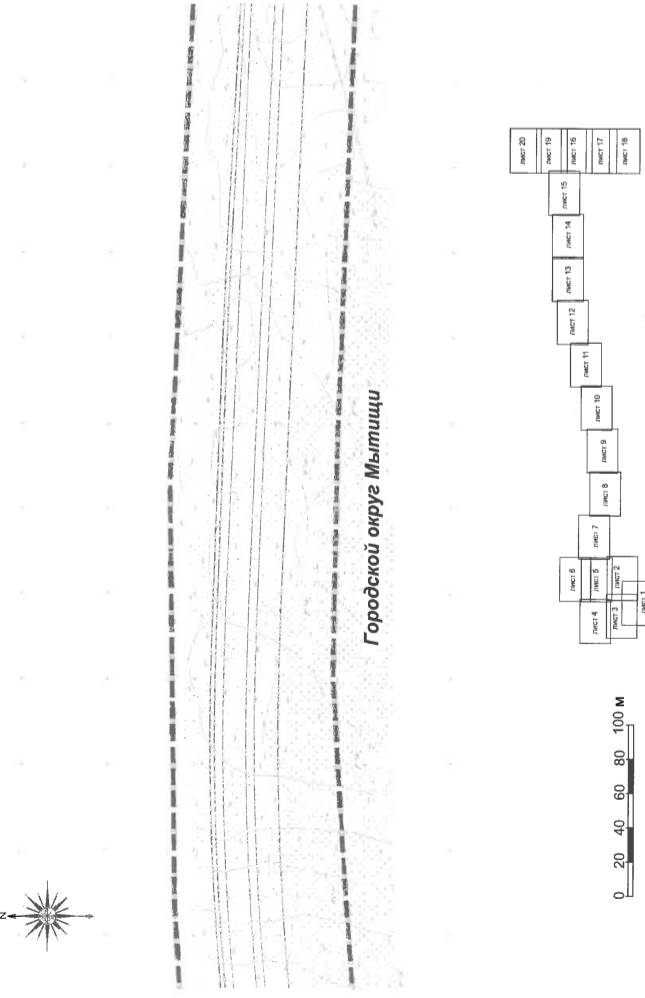
Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дубна» – «Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни)
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



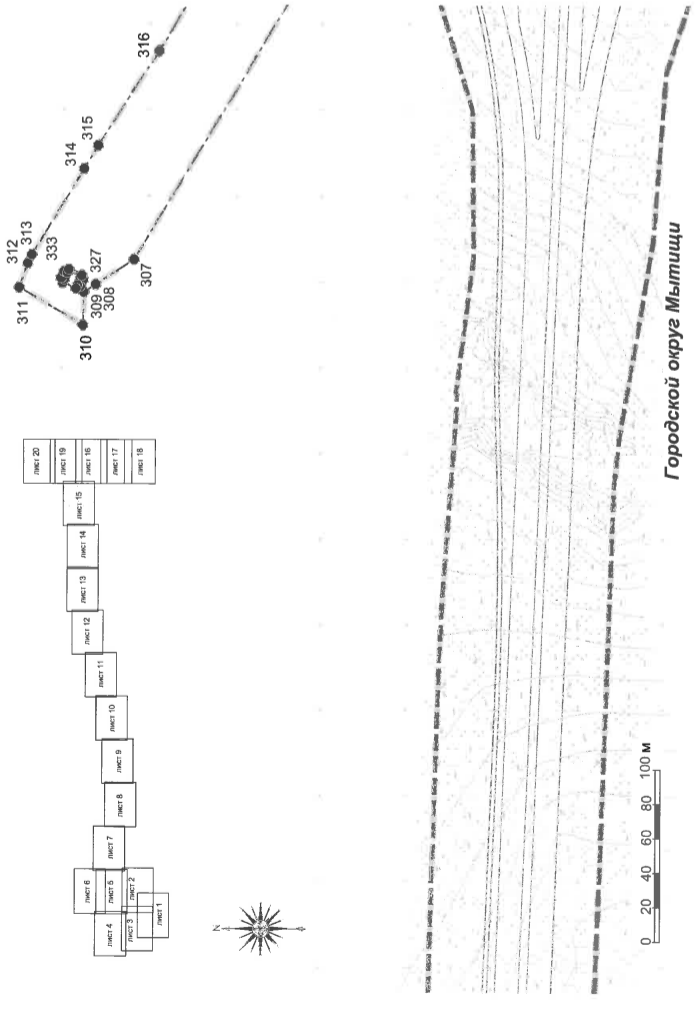
Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дубна» – «Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни)
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дубна» – «Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни)
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

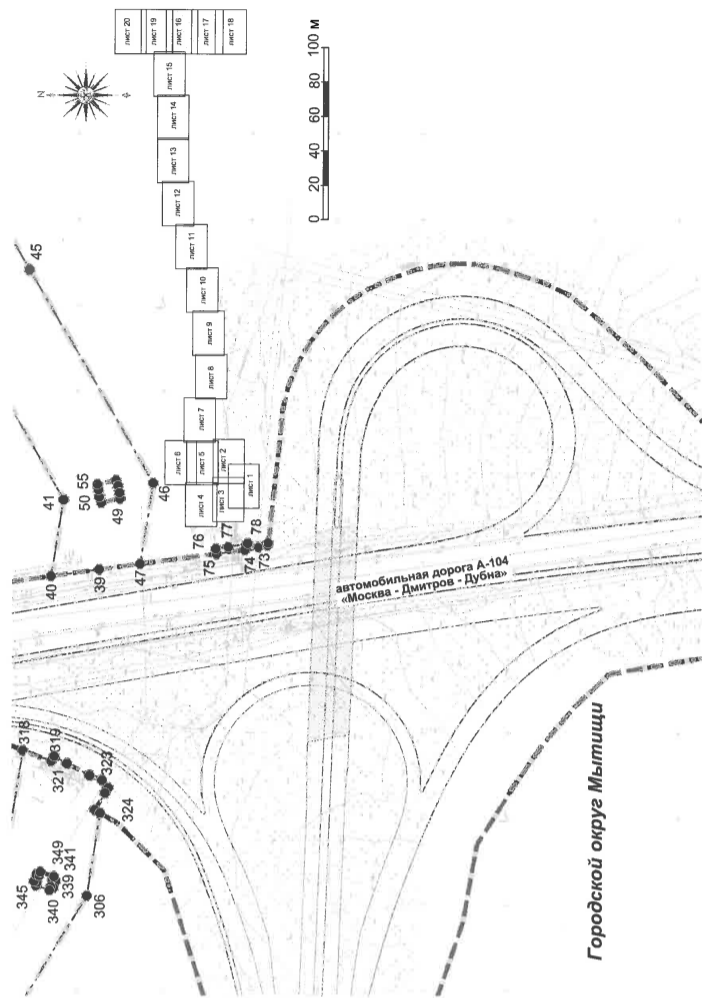


Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дубна» – «Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни)
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



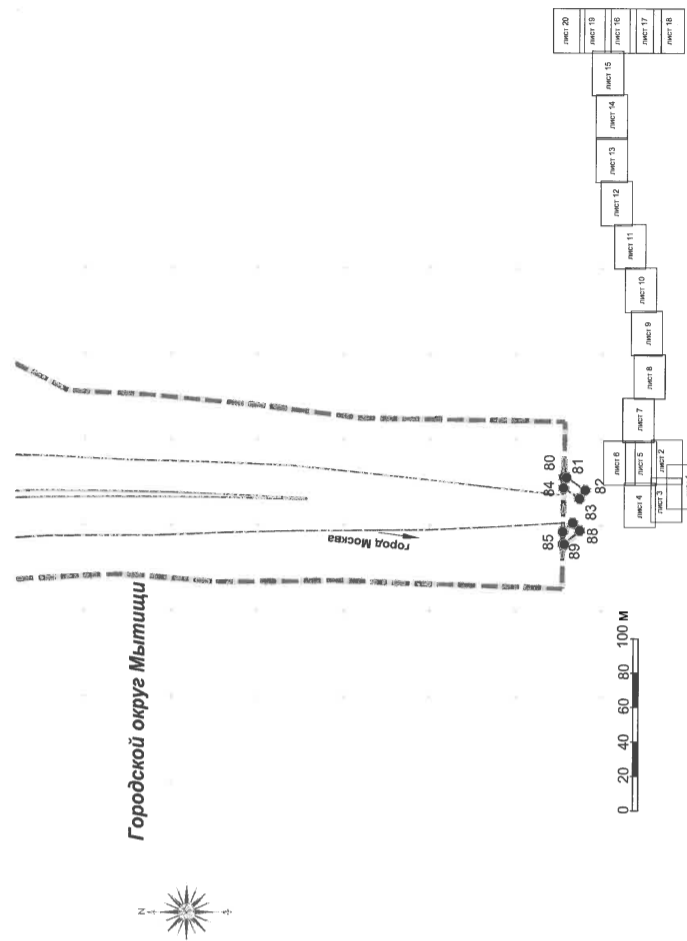
83

Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Люблин) Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



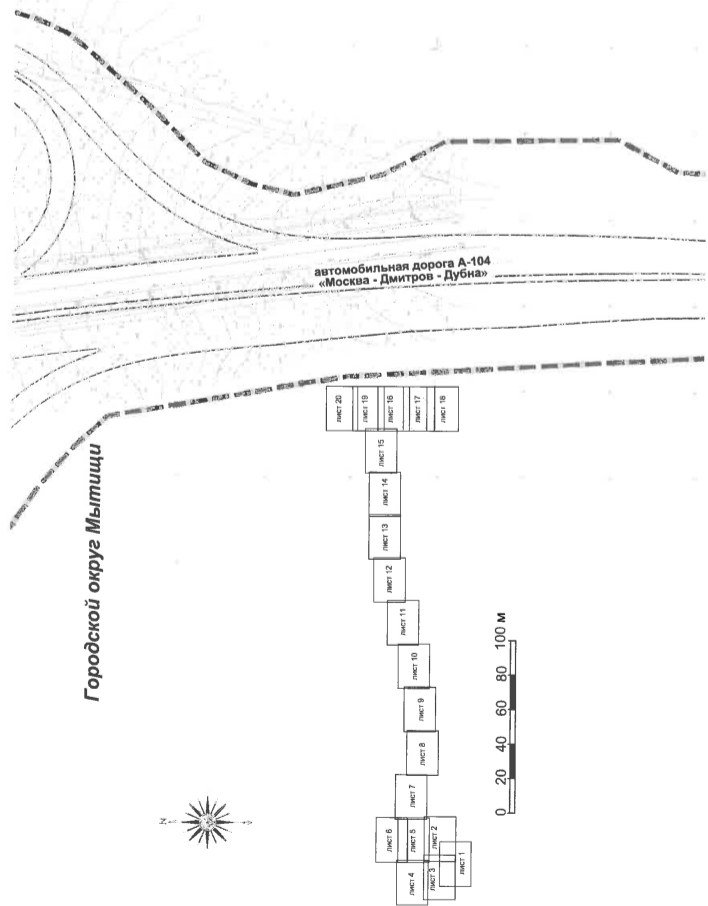
85

Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Люблин) Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



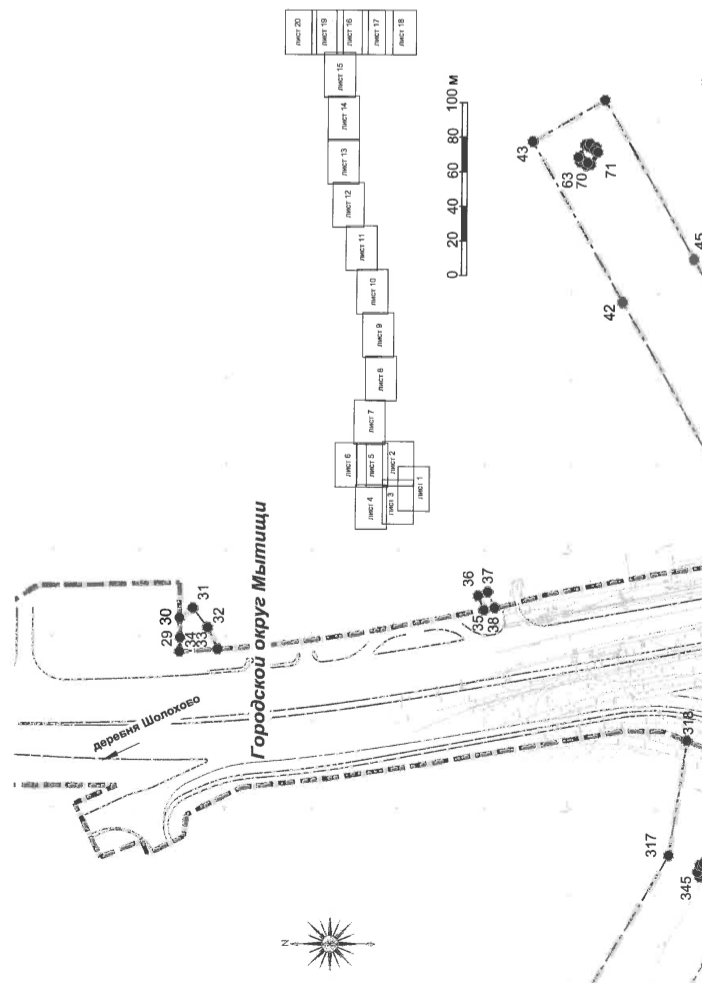
84

Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Люблин) Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



86

Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Люблин) Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

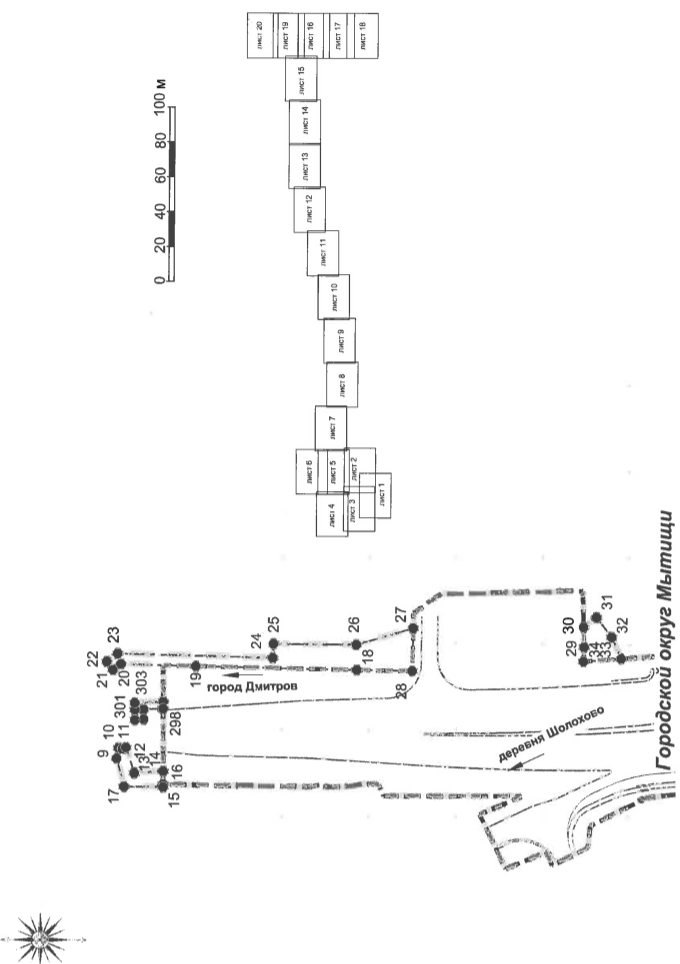


Образуемые земельные участки

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования	Целевое назначение лесов	Примечание
Земельные участки, образуемые в зоне планируемого размещения линейного объекта капитального строительства						
1	1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	290	Путем раздела земельного участка	-	-
2	2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	35	Путем раздела земельного участка	-	-
3	3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	77	Путем раздела земельного участка	-	-
4	4	Автомобильный транспорт (7.2)	880	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-
5	5	Автомобильный транспорт (7.2)	409	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-
6	6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	79	Путем раздела земельного участка	-	-
7	7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	20215	Путем раздела земельного участка	-	-
8	8	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1588	Путем раздела земельного участка	-	-
9	9	Автомобильный транспорт (7.2)	52	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования	Целевое назначение лесов	Примечание
10	10	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	246	Путем раздела земельного участка	-	-
11	11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	520	Путем раздела земельного участка	-	-
12	13	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	616	Путем раздела земельного участка	-	-
13	14	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	755	Путем раздела земельного участка	-	-
14	16	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	456	Путем раздела земельного участка	-	-
15	18	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4661	Путем раздела земельного участка	-	-
16	19	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	500	Путем раздела земельного участка	-	-
17	22	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	856	Путем раздела земельного участка	-	-
18	23	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	44	Путем раздела земельного участка	-	-
19	25	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	81	Путем раздела земельного участка	-	-
20	26	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	306	Путем раздела земельного участка	-	-
21	27	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2915	Путем раздела земельного участка	-	-
22	30	Автомобильный транспорт (7.2)	428	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-
23	31	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	471	Путем раздела земельного участка	-	-

Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни)
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



2. Проект межевания территории

Раздел 1. Текстовая часть

В проекте межевания территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни) даны предложения по образованию земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, включающих элементы их обустройства.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта капитального строительства, в том числе возможные способы их образования, а также перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта капитального строительства, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в том числе возможные способы их образования, сведения о целевом назначении лесов, а также местоположении образуемого земельного участка в соответствии с данными Комитета лесного хозяйства Московской области приведены в таблице 1 «Образуемые земельные участки».

Перечень и сведения о виде разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка приведены в соответствии с выписками из государственного лесного реестра о лесных кварталах и о лесотаксационных выделах в таблице 2 «Характеристика земель лесного фонда по данным Комитета лесного хозяйства Московской области Клинское лесничество, Краснополянское участковое лесничество (кварталы 89, 90, 91, 92), Дмитровское лесничество, Лобненское участковое лесничество (кварталы 13, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 55, 59), Дмитровское лесничество, Дмитровское сельское участковое лесничество (квартал 12)». Границы лесопарковых зон и зеленых зон изменены в соответствии с конфигурацией зоны планируемого размещения линейного объекта и зоной планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции из зоны планируемого размещения линейного объекта и утверждены приказом Комитета лесного хозяйства Московской области от 19.02.2020 № 29П-438 «Об изменении границ земель, на которых расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в лесопарковых зонах) Дмитровского лесничества Московской области».

Сведения об изменяемых земельных участках приведены в таблице 3 «Изменяемые земельные участки».

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков приведены в каталоге координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в системе координат МСК-50 (таблица 4).

Площади в границах публичных сервитутов (планируемых) представлены в таблице 5 «Публичные сервитуты (планируемые)».

Координаты поворотных точек границ публичных сервитутов (планируемых) приведены в каталоге координат поворотных точек границ публичных сервитутов (планируемых) в системе координат МСК-50 (таблица 6).

Границы образуемых и изменяемых земельных участков, а также условные номера образуемых земельных участков и номера поворотных точек их границ отображены на графическом материале «Чертеж межевания территории».

Границы публичных сервитутов (планируемых), отображены на графическом материале «Чертеж межевания территории».

91

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования	Целевое назначение лесов	Примечание
24	32	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	49	Путем раздела земельного участка	-	-
25	33	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	421	Путем раздела земельного участка	-	-
26	37	Автомобильный транспорт (7.2)	51314	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-
27	38	Коммунальное обслуживание (3.1)	1863	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-
28	39	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2731	Путем раздела земельного участка	-	-
29	40	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2517	Путем раздела земельного участка	-	-
30	43	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	322	Путем раздела земельного участка	-	-
31	44	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	47984	Путем раздела земельного участка	-	-
32	45	Коммунальное обслуживание (3.1)	104	Путем раздела земельного участка	-	-
33	46	Коммунальное обслуживание (3.1)	64	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-
34	47	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	311	Путем раздела земельного участка	-	-

93

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования	Целевое назначение лесов	Примечание
47	60	Автомобильный транспорт (7.2)	705	Путем раздела земельного участка	-	-
48	61	Автомобильный транспорт (7.2)	72	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-
49	62	Автомобильный транспорт (7.2)	41	Путем раздела земельного участка	-	-
50	63	Автомобильный транспорт (7.2)	6	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-
51	64	Автомобильный транспорт (7.2)	1212	Путем раздела земельного участка	-	-
52	65	Автомобильный транспорт (7.2)	612	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-
53	66	Автомобильный транспорт (7.2)	98	Путем раздела земельного участка	-	-
54	67	Автомобильный транспорт (7.2)	24	Путем раздела земельного участка	-	-

92

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования	Целевое назначение лесов	Примечание
35	48	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	276	Путем раздела земельного участка	-	-
36	49	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	266	Путем раздела земельного участка	-	-
37	50	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	298	Путем раздела земельного участка	-	-
38	51	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	259	Путем раздела земельного участка	-	-
39	52	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	235	Путем раздела земельного участка	-	-
40	53	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	165	Путем раздела земельного участка	-	-
41	54	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	79	Путем раздела земельного участка	-	-
42	55	Автомобильный транспорт (7.2)	5227	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-
43	56	Автомобильный транспорт (7.2)	306	Путем раздела земельного участка	-	-
44	57	Автомобильный транспорт (7.2)	8010	Путем раздела земельного участка	-	-
45	58	Автомобильный транспорт (7.2)	77	Путем раздела земельного участка	-	-
46	59	Автомобильный транспорт (7.2)	337	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-

94

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования	Целевое назначение лесов	Примечание
55	68	Автомобильный транспорт (7.2)	77284	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	защитные леса	Клинское лесничество, Краснополянское участковое лесничество, квартал 89, выделы 4, 5, 7, 9, 10, 11, 12, Дмитровское лесничество Дмитровское сельское участковое лесничество, квартал 12, выдел 32
56	69	Автомобильный транспорт (7.2)	27	Путем раздела земельного участка	-	-
57	70	Автомобильный транспорт (7.2)	149	Путем раздела земельного участка	-	-
58	71	Автомобильный транспорт (7.2)	433	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-
59	72	Автомобильный транспорт (7.2)	1013	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-
60	73	Автомобильный транспорт (7.2)	16229	Путем раздела земельного участка	-	-
61	74	Автомобильный транспорт (7.2)	40051	Путем раздела земельного участка	-	-
62	75	Коммунальное обслуживание (3.1)	313	Путем раздела земельного участка	-	-

95

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования	Целевое назначение лесов	Примечание
63	76	Автомобильный транспорт (7.2)	877	Путем раздела земельного участка	-	-
64	77	Автомобильный транспорт (7.2)	5681	Путем раздела земельного участка	-	-
65	78	Автомобильный транспорт (7.2)	2197	Путем раздела земельного участка	-	-
66	79	Коммунальное обслуживание (3.1)	449	Путем раздела земельного участка	-	-
67	80	Коммунальное обслуживание (3.1)	1588	Путем раздела земельного участка	-	-
68	81	Автомобильный транспорт (7.2)	669	Путем раздела земельного участка	-	-
69	82	Коммунальное обслуживание (3.1)	339	Путем раздела земельного участка	-	-
70	83	Автомобильный транспорт (7.2)	678	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-
71	84	Автомобильный транспорт (7.2)	2830	Путем раздела земельного участка	-	-
72	85	Автомобильный транспорт (7.2)	982	Путем раздела земельного участка	-	-
73	86	Автомобильный транспорт (7.2)	38800	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	защитные леса	Клинское лесничество, Краснополянское участковое лесничество, квартал 90, выделы 3, 7, 9, 10
74	88	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	588	Путем раздела земельного участка	-	-

96

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования	Целевое назначение лесов	Примечание
75	89	Автомобильный транспорт (7.2)	130965	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	защитные леса	Клинское лесничество, Краснополянское участковое лесничество, квартал 90, выделы 3, 4, 5, 6, 11, 12, квартал 91, выделы 1, 2
76	90	Коммунальное обслуживание (3.1)	137	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	защитные леса	Клинское лесничество, Краснополянское участковое лесничество, квартал 90, выдел 5
77	91	Коммунальное обслуживание (3.1)	2311	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	защитные леса	Клинское лесничество, Краснополянское участковое лесничество, квартал 90, выдел 5, квартал 91, выдел 2
78	92	Коммунальное обслуживание (3.1)	386	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	защитные леса	Клинское лесничество, Краснополянское участковое лесничество, квартал 91, выдел 1
79	93	Коммунальное обслуживание (3.1)	49	Путем раздела земельного участка	-	-
80	94	Коммунальное обслуживание (3.1)	66	Путем раздела земельного участка	-	-
81	95	Автомобильный транспорт (7.2)	96	Путем раздела земельного участка	-	-

97

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования	Целевое назначение лесов	Примечание
82	96	Автомобильный транспорт (7.2)	635	Путем раздела земельного участка	-	-
83	97	Автомобильный транспорт (7.2)	1478	Путем раздела земельного участка	защитные леса	Клинское лесничество, Краснополянское участковое лесничество, квартал 92, выделы 1, 6
84	98	Автомобильный транспорт (7.2)	10	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-
85	99	Автомобильный транспорт (7.2)	96038	Путем раздела земельного участка	защитные леса	Клинское лесничество, Краснополянское участковое лесничество, квартал 92, выделы 1, 2, 3, 6
86	100	Автомобильный транспорт (7.2)	1282	Путем раздела земельного участка	защитные леса	Клинское лесничество, Краснополянское участковое лесничество, квартал 92, выдел 2
87	101	Автомобильный транспорт (7.2)	1692	Путем раздела земельного участка	защитные леса	Клинское лесничество, Краснополянское участковое лесничество, квартал 92, выделы 2, 3

98

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования	Целевое назначение лесов	Примечание
88	102	Автомобильный транспорт (7.2)	2	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	защитные леса	Клинское лесничество, Краснополянское участковое лесничество, квартал 92, выделы 2, 3
89	103	Автомобильный транспорт (7.2)	3	Путем раздела земельного участка	защитные леса	Дмитровское лесничество, Лобненское участковое лесничество, квартал 45, выдел 5
90	104	Автомобильный транспорт (7.2)	550	Путем раздела земельного участка	защитные леса	Дмитровское лесничество, Лобненское участковое лесничество, квартал 45, выделы 5, 6
91	105	Автомобильный транспорт (7.2)	242	Путем раздела земельного участка	защитные леса	Дмитровское лесничество, Лобненское участковое лесничество, квартал 45, выдел 5

99

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования	Целевое назначение лесов	Примечание
92	106	Автомобильный транспорт (7.2)	328128	Путем раздела земельного участка	защитные леса	Клинское лесничество, Краснополянское участковое лесничество, квартал 92, выделы 2, 3, Дмитровское лесничество, Лобненское участковое лесничество, квартал 45, выделы 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, квартал 46, выделы 6,9,12,14,15, квартал 47, выделы 9,10,13, квартал 49, выдел 1, квартал 50, выделы 1, 2, 3, 4, 6, 8, квартал 51, выделы 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17,19, 20, 21, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, квартал 55, выделы 7, 16, квартал 59, выделы 2, 4
93	107	Коммунальное обслуживание (3.1)	97	Путем раздела земельного участка	защитные леса	Дмитровское лесничество, Лобненское участковое лесничество, квартал 45, выдел 8

100

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования	Целевое назначение лесов	Примечание
94	108	Коммунальное обслуживание (3.1)	1850	Путем раздела земельного участка	защитные леса	Дмитровское лесничество, Лобненское участковое лесничество, квартал 45, выделы 4, 8
95	109	Коммунальное обслуживание (3.1)	137	Путем раздела земельного участка	защитные леса	Дмитровское лесничество, Лобненское участковое лесничество, квартал 51, выдел 14
96	110	Коммунальное обслуживание (3.1)	3644	Путем раздела земельного участка	защитные леса	Дмитровское лесничество, Лобненское участковое лесничество, квартал 51, выделы 10, 15, 16, 17, 22
97	111	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	164	Путем раздела земельного участка	-	-
98	112	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	71	Путем раздела земельного участка	-	-
99	113	Автомобильный транспорт (7.2)	643	Путем раздела земельного участка	защитные леса	Дмитровское лесничество, Лобненское участковое лесничество, квартал 51, выделы 21, 31
100	114	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	14029	Путем раздела земельного участка	-	-
101	115	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	467	Путем раздела земельного участка	-	-
102	116	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	288	Путем раздела земельного участка	-	-

101

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования	Целевое назначение лесов	Примечание
103	117	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	43	Путем раздела земельного участка	-	-
104	118	Автомобильный транспорт (7.2)	2717	Путем раздела земельного участка	защитные леса	Дмитровское лесничество, Лобненское участковое лесничество, квартал 51, выделы 32, 33, квартал 55, выдел 7
105	119	Автомобильный транспорт (7.2)	6995	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-
106	120	Автомобильный транспорт (7.2)	12709	Путем раздела земельного участка	-	-
107	121	Автомобильный транспорт (7.2)	2159	Путем раздела земельного участка	-	-
108	122	Автомобильный транспорт (7.2)	132	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	защитные леса	Дмитровское лесничество, Лобненское участковое лесничество, квартал 55, выдел 7
109	123	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	107	Путем раздела земельного участка	-	-
110	124	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	69	Путем раздела земельного участка	-	-
111	125	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	13	Путем раздела земельного участка	-	-

102

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования	Целевое назначение лесов	Примечание
112	126	Автомобильный транспорт (7.2)	7300	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-
113	127	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	742	Путем раздела земельного участка	-	-
114	128	Автомобильный транспорт (7.2)	1803	Путем раздела земельного участка	-	-
115	129	Коммунальное обслуживание (3.1)	1332	Путем раздела земельного участка	-	-
116	130	Коммунальное обслуживание (3.1)	3038	Путем раздела земельного участка	-	-
117	131	Автомобильный транспорт (7.2)	1071	Путем раздела земельного участка	-	-
118	132	Автомобильный транспорт (7.2)	1325	Путем раздела земельного участка	-	-
119	133	Автомобильный транспорт (7.2)	778	Путем раздела земельного участка	-	-
120	134	Автомобильный транспорт (7.2)	166	Путем раздела земельного участка	-	-
121	135	Автомобильный транспорт (7.2)	58	Путем раздела земельного участка	-	-
122	136	Автомобильный транспорт (7.2)	623	Путем раздела земельного участка	-	-
123	137	Автомобильный транспорт (7.2)	1274	Путем раздела земельного участка	-	-
124	138	Автомобильный транспорт (7.2)	62	Путем раздела земельного участка	-	-

103

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования	Целевое назначение лесов	Примечание
125	139	Автомобильный транспорт (7.2)	96	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-
126	140	Автомобильный транспорт (7.2)	26136	Путем раздела земельного участка	защитные леса	Дмитровское лесничество, Лобненское участковое лесничество, квартал 13, выделы 1, 2, 3, 5, 6
127	141	Автомобильный транспорт (7.2)	21	Путем раздела земельного участка	защитные леса	Дмитровское лесничество, Лобненское участковое лесничество, квартал 13, выделы 1, 2
128	142	Автомобильный транспорт (7.2)	336	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	защитные леса	Дмитровское лесничество, Лобненское участковое лесничество, квартал 13, выделы 2, 3
129	143	Автомобильный транспорт (7.2)	11191	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-
130	144	Автомобильный транспорт (7.2)	18	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	защитные леса	Дмитровское лесничество, Лобненское участковое лесничество, квартал 13, выдел 12

105

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования	Целевое назначение лесов	Примечание
137	148	Коммунальное обслуживание (3.1)	708	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-
138	149	Коммунальное обслуживание (3.1)	81	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-
139	150	Коммунальное обслуживание (3.1)	34	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-
140	152	Коммунальное обслуживание (3.1)	282	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-
141	153	Коммунальное обслуживание (3.1)	274	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	защитные леса	Клинское лесничество, Краснополянское участковое лесничество, квартал 89, выдел 11
142	156	Коммунальное обслуживание (3.1)	501	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	защитные леса	Клинское лесничество, Краснополянское участковое лесничество, квартал 90, выдел 3

104

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования	Целевое назначение лесов	Примечание
131	145	Автомобильный транспорт (7.2)	32	Путем раздела земельного участка	защитные леса	Дмитровское лесничество, Лобненское участковое лесничество, квартал 13, выдел 12
132	146	Автомобильный транспорт (7.2)	602	Путем раздела земельного участка	защитные леса	Дмитровское лесничество, Лобненское участковое лесничество, квартал 13, выдел 12
133	252	Автомобильный транспорт (7.2)	1774	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-
134	253	Автомобильный транспорт (7.2)	977	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-
135	254	Автомобильный транспорт (7.2)	6	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-
Итого			1024807			
Земельные участки, образуемые в зоне планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения						
136	147	Коммунальное обслуживание (3.1)	7	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-

106

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования	Целевое назначение лесов	Примечание
143	157	Коммунальное обслуживание (3.1)	1287	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	защитные леса	Клинское лесничество, Краснополянское участковое лесничество, квартал 90, выделы 3, 10
144	158	Коммунальное обслуживание (3.1)	61	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-
145	159	Коммунальное обслуживание (3.1)	290	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-
146	172	Коммунальное обслуживание (3.1)	327	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-
147	173	Коммунальное обслуживание (3.1)	25	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-
148	255	Коммунальное обслуживание (3.1)	47	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	защитные леса	Клинское лесничество, Краснополянское участковое лесничество, квартал 90, выделы 3, 10

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования	Целевое назначение лесов	Примечание
149	256	Коммунальное обслуживание (3.1)	16	Путем раздела земельного участка	-	-
150	257	Коммунальное обслуживание (3.1)	53	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	защитные леса	Клинское лесничество, Краснополянское участковое лесничество, квартал 90, выделы 3, 10
151	258	Коммунальное обслуживание (3.1)	10	Путем раздела земельного участка	-	-
152	259	Коммунальное обслуживание (3.1)	84	Путем раздела земельного участка	-	-
153	260	Коммунальное обслуживание (3.1)	84	Путем раздела земельного участка	-	-
154	261	Коммунальное обслуживание (3.1)	125	Путем раздела земельного участка	-	-
155	262	Коммунальное обслуживание (3.1)	84	Путем раздела земельного участка	-	-
Итого			4380			

Выдел	Состав, особенности выдела, количественная доля в составе древостоя пород деревьев	Высота, м	Возраст	Ярус	Подрост., подлесок	Хозяйственные мероприятия	Номер образуемого участка	Площадь лесного выдела в границах линейного объекта
9	Береза-60%, осина + дуб	22	75	1	лещина, крушина ломкая, средний	рубка	68	71
10	Газопровод, ширина-25,0 м, протяженность-0,4км	-	-	-	-	-	68	2224
11	Вяз-60%, осина-30%, дуб	19	65	1	рябина, крушина ломкая, жимолость, средний	-	68	11870
12	низкоствольный-10%	-	-	-	-	-	153	274
Квартал 90								
3	Пашня	-	-	-	-	-	68	2290
Линия								
электростолб, ширина 25,0 м, протяженность 0,6 км, заросшая								
4	Береза - 80%; ель - 10%; осина + сосна - 10%	24	Береза - 70; ель-55; осина + сосна - 55	1	подрост: ель-100%; подлесок: рябина, крушина ломкая, малина, редкий	-	89	2667
5	Вырубка-99г., пней 2,40 шт./га, диаметр 28 см	-	-	-	-	лесные культуры, ртк нм 04Ель	89	38813
6	Береза - 90%; ель - 10%; +сосна	25	Береза - 70; ель-85;	1	ель-100%;	-	89	241

Таблица 2
Характеристика земель лесного фонда по данным Комитета лесного хозяйства Московской области: Клинское лесничество, Краснополянское участковое лесничество (кварталы 89, 90, 91, 92), Дмитровское лесничество, Лобненское участковое лесничество (кварталы 13, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 55, 59), Дмитровское лесничество, Дмитровское сельское участковое лесничество (квартал 12)»

Выдел	Состав, особенности выдела, количественная доля в составе древостоя пород деревьев	Высота, м	Возраст	Ярус	Подрост., подлесок	Хозяйственные мероприятия	Номер образуемого участка	Площадь лесного выдела в границах линейного объекта
Клинское лесничество, Краснополянское участковое лесничество								
категория защитности – леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения								
Виды использования: заготовка древесины (включая СОМ), заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, ведение сельского хозяйства (сенокосение, пчеловодство), осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, осуществление рекреационной деятельности; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев), выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений и полезных ископаемых, строительство и эксплуатация волоконно-оптических линий связи, искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений морских терминалов, речных портов, причалов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление религиозной деятельности, изыскательские работы								
Квартал 89								
4	Береза-50%, вяз-20%, Дуб низкоствольный-10%	23	Береза-65, вяз-95, осина-65, дуб	1	подрост: ель-100%; подлесок: рябина, крушина ломкая, лещина, густой	выборочная санитарная рубка 10%	68	16981
5	Вяз-60%, осина + дуб низкоствольный-40%	24	60	1	подрост: ель-100%; подлесок: лещина, рябина, крушина ломкая, средний	-	68	822
7	Береза-70%, осина + дуб	22	65	1	подрост: ель-100%; подлесок: рябина,	-	68	13221

Выдел	Состав, особенности выдела, количественная доля в составе древостоя пород деревьев	Высота, м	Возраст	Ярус	Подрост., подлесок	Хозяйственные мероприятия	Номер образуемого участка	Площадь лесного выдела в границах линейного объекта
7	Береза -40%; осина - 30%; ель + дуб низкоствольный - 10%	21	Береза - 65; осина - 65; ель - 85; ель + дуб низкоствольный - 65	1	подрост: ель-100%; подлесок: рябина, малина, средний	-	86	15078
9	Ель-50%; осина - 40%; береза - 10%; ель - 10%	23	Ель - 85; осина - 60; береза - 60; ель - 55	1	подрост: ель-100%; подлесок: рябина, малина, средний	Рубка, обновление-20%	86	14614
10	Ель - 60%; осина - 20%; вяз - 20%	24	Ель - 85; осина - 60; вяз - 60	1	подрост: ель-100%; подлесок: рябина, малина, средний	Сплошная санитарная рубка, лесные культуры	86 157 255 257	8607 831 19 7
11	Ель - 80%; береза+сосна - 20%	28	Ель - 110; береза+ сосна - 100	1	подрост: ель-100%; подлесок: рябина, малина, редкий	ртк нм 04Ель	89	3033
12	Ель + вяз - 100%	28	110	1	рябина, малина, средний	-	89	2801
Квартал 91								
1	Осина-40%; береза - 30%; ель - 20%; ель - 10%	21	Осина - 65; береза - 65; ель - 75; ель - 55	1	рябина, жимолость, густой	рубка рек.сф.на 100%, лесные культуры	89 92	19700 386
2	Вырубка-99г., пней 220 шт./га, диаметр 30 см	-	-	-	-	лесные культуры, ртк нм 04Ель	89 91	62574 612
Квартал 92								

111

Выдел	Состав, особенности выдела, количественная доля в составе древостоя пород деревьев	Высота, м	Возраст	Ярус	Подрост., подлесок	Хозяйственные мероприятия	Номер образуемого участка	Площадь лесного выдела в границах линейного объекта
1	Береза - 50%; осина - 10%; ель - 20%; сосна - 10%; ель - 10%	10	Береза - 45; осина - 45; ель - 75; сосна - 95; ель - 95	1	ель-100%	-	99	15727
2	Вырубка-99г., пней 200 шт./га, диаметр 30 см	-	-	-	-	лесные культуры, ртк нм 04Ель	97	1388
3	Ель - 70%, береза - 30%, сосна + дуб низкоствольный	28	Ель - 105	1	ель-100%	рубка обновл. 20%	99	73830
6	Болото	-	-	-	-	-	100	4338
							101	564
							102	1
							106	1035
							99	4338
							101	564
							102	1
							106	568
							97	90
							99	2143
Дмитровское лесничество, Лобненское участковое лесничество								
Выделы использования: заготовка древесины (включая СОМ), заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, осуществление рекреационной деятельности; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев), строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений морских терминалов, речных портов, причалов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление религиозной деятельности, изыскательские работы								
Квартал 13								
1	Дуб- 100%	21	110	1	-	культуры, ландшафт	140	509
							141	19

112

Выдел	Состав, особенности выдела, количественная доля в составе древостоя пород деревьев	Высота, м	Возраст	Ярус	Подрост., подлесок	Хозяйственные мероприятия	Номер образуемого участка	Площадь лесного выдела в границах линейного объекта
2	Осина - 50%; береза - 10%; ель - 20%; дуб - 20%	23	Осина, береза - 65; ель, дуб - 80	1	жимолист., лещина, бересклет, густой	рубка, обновление-20%, рубка, омолаживание подлесок	140	7917
3	Дуб - 60%; ель - 20%; береза + клен остролиственный - 20%	24	Дуб, ель - 100; береза + клен остролиственный - 80	1	подрост: ель-50%, клен остролистый-50%, подлесок: лещина, густой	рубка, омолаживание подлесок	142	4
5	Дуб - 60%; береза - 20%; осина - 20%	23	Дуб - 100; береза, осина - 80	1	лещина, рябина, жимолист., густой	рубка, санитарная рубка-10%, омолаживание, подлесок	140	2470
6	Прочие трасы, ширина - 15,0 м, протяженность - 0,6 км, состояние удовлетворительное	-	-	-	-	-	140	1638
12	Липа - 40%; ява древовидная - 20%; клен остролиственный - 30%; дуб+ рябина - 10%; дуб (единичные деревья) - 100%	8	Липа, ява древовидная, клен остролиственный, дуб+ рябина -25; дуб (единичные деревья) - 110	1	культуры - 80 г., состояние удовлетворительное	уборка мусора	144	18
							145	32
							146	602

113

Выдел	Состав, особенности выдела, количественная доля в составе древостоя пород деревьев	Высота, м	Возраст	Ярус	Подрост., подлесок	Хозяйственные мероприятия	Номер образуемого участка	Площадь лесного выдела в границах линейного объекта
4	Ель - 50%; сосна - 10%; береза - 30%; ель - 10%	26	Ель, сосна - 100; береза, ель - 70	1	подрост: ель-100%; подлесок: рябина, крушина ломкая, средний	выборочная санитарная рубка 10%	106	23503
5	Болото	-	-	-	-	-	108	1516
6	Ель - 100%	16	42	1	рябина, ява кустарниковая, малина, средний, культуры-63 г., сосновые	-	103	3
							104	255
							105	242
							106	4607
							104	295
							106	5260
7	Ель - 80%; сосна - 20%	19	55	1	рябина, ява кустарниковая, малина, средний	-	106	4206
8	Свежий сухостой: Сосна - 40%; ель - 20%; береза - 40%	Сосна - 27; ель, береза - 25	Сосна, ель - 100; береза - 75	-	рябина, крушина ломкая, средний	лесные культуры, выборочная санитарная рубка, уборка захлам.	106	6228
							107	97
							108	334
9	Ель - 50%; береза - 30%; ель - 20%	24	Ель, береза - 70; ель - 100	1	-	выборочная санитарная рубка 5%, уборка захлам.	106	6252
10	Ель - 60%;	27	Ель - 100; береза,	1	подрост: ель-100%;	выборочная	106	27981

114

Выдел	Состав, особенности выдела, количественная доля в составе древостоя пород деревьев	Высота, м	Возраст	Ярус	Подрост., подлесок	Хозяйственные мероприятия	Номер образуемого участка	Площадь лесного выдела в границах линейного объекта
6	Липня электропередач, ширина - 50,0 м, протяженность - 0,8 км, состояние удовлетворительное	-	-	-	-	-	106	5068
9	Ель - 80%; сосна - 10%; береза - 10%	21	65	1	подрост: ель-100%; подлесок: рябина, лещина, жимолист., средний	санитарная рубка 5%	106	19571
12	Ель - 50%; дуб - 10%; береза - 40%	24	Ель, дуб - 90; береза - 65	1	подрост: ель - 100%; подлесок: лещина, рябина, крушина ломкая, густой	-	106	393
14	Несомкнувшиеся культуры: липа-100%	-	3	1	малина, лещина, редкий, культуры-03г., сосновые	-	106	29670
15	Несомкнувшиеся культуры: липа-100%	-	1	-	удовлетворительное	-	106	22676
Квартал 47								

115

Выдел	Состав, особенности выдела, количественная доля в составе древостоя пород деревьев	Высота, м	Возраст	Ярус	Подрост., подлесок	Хозяйственные мероприятия	Номер образуемого участка	Площадь лесного выдела в границах линейного объекта
9	Ель - 80%; дуб - 10%; береза - 10%	26	Ель, дуб - 90; береза - 70	1	подрост: ель-100%; подлесок: крушина ломкая, рябина, лещина, средний	выборочная санитарная рубка, уборка захламления	106	3965
10	Ель - 50%; береза - 50%	Ель - 26, береза - 27	90	1	подрост: ель - 100%; подлесок: рябина, малина, редкий	-	106	173
13	Вырубка-03г., пней - 250 шт./га	-	-	-	малина, рябина, средний	культуры, ландшафт	106	5053
Квартал 49								
1	Несомкнувшаяся культуры: липа-100%	-	2	-	культуры-04г., состояние хорошее	дополнительные культуры	106	701
Квартал 50								
1	Несомкнувшаяся культуры: сосна-100%	-	2	-	малина, редкий, культуры-04г., состояние хорошее	дополнительные культуры	106	15676
2	Ель-100%	28	100	1	подрост: ель-100%; подлесок: крушина ломкая, рябина, ива кустарниковая, средний	выборочная санитарная рубка 5%	106	3217
3	Ель - 60%; береза - 20%; ель - 20%	25	Ель - 80; береза - 70; ель - 100	1	подрост: ель-80%; дуб-20%; подлесок: крушина ломкая, рябина, средний	выборочная санитарная рубка 5%	106	6998
4	Ель-100%	29	100	1	подрост: ель-100%; подлесок: крушина	выборочная санитарная рубка	106	4252

117

Выдел	Состав, особенности выдела, количественная доля в составе древостоя пород деревьев	Высота, м	Возраст	Ярус	Подрост., подлесок	Хозяйственные мероприятия	Номер образуемого участка	Площадь лесного выдела в границах линейного объекта
14	Ель + береза + осина - 100%	27	120	1	подрост: ель-100%; подлесок: жимолость, крушина ломкая, лещина, густой	выборочная санитарная рубка-10%, разреживание, подлесок	106	6057
15	Ель - 60%; береза - 30%; осина - 10%	22	65	1	подрост: ель-100%; подлесок: крушина ломкая, рябина, лещина, средний	-	110	10
16	Ель - 80%; береза+осина - 20%	24	Ель - 75; береза+ осина - 60	1	подрост: ель-100%; подлесок: рябина, ива кустарниковая, редкий	выборочная санитарная рубка, уборка захламления	106	1826
17	Дуб - 50%; ель - 30%; береза - 10%; осина - 10%	23	Дуб, ель - 75; береза, осина - 60	1	подрост: ель-100%; подлесок: рябина, лещина, редкий	-	110	3
19	Ель - 80%; береза - 20%	26	Ель - 90; береза - 75	1	подрост: ель-100%; подлесок: рябина, крушина ломкая, средний	выборочная санитарная рубка-10%, уборка захламления	106	3062
20	Ель - 60%; дуб - 20%; осина+береза - 20%	27	Ель, дуб - 90; осина+ береза - 65	1	подрост: ель-100%; подлесок: лещина, рябина, крушина ломкая, густой	выборочная санитарная рубка-5%	106	7902
21	Ель - 90%; береза+осина - 10%	25	Ель - 80; береза+ осина - 60	1	лещина, рябина, густой	-	106	4725
22	Ель + береза-100%	27	100	1	подрост: ель-100%; подлесок: ель-100%; лещина, густой	выборочная санитарная рубка	113	162
							110	385

116

Выдел	Состав, особенности выдела, количественная доля в составе древостоя пород деревьев	Высота, м	Возраст	Ярус	Подрост., подлесок	Хозяйственные мероприятия	Номер образуемого участка	Площадь лесного выдела в границах линейного объекта
6	Ель - 50%; береза - 30%; ель - 20%	25	Ель - 100; береза, ель - 70	1	подрост: ель-100%; подлесок: рябина, крушина ломкая, лещина, средний	выборочная санитарная рубка 5%	106	3726
8	Ель - 50%; береза - 20%; осина + дуб - 30%	23	Ель - 70; береза, осина + дуб - 60	1	подрост: ель-100%; подлесок: рябина, крушина ломкая, лещина, редкий	-	106	10000
Квартал 51								
9	Ель - 60%; береза - 20%; осина - 10%; ель - 10%	Ель - 23; береза, осина - 24; ель - 27	Ель, береза, осина - 70; ель - 90	1	подрост: ель - 100%; подлесок: рябина, крушина ломкая, редкий	-	217	5
10	Ель-100%	23	70	1	подрост: ель-100%; подлесок: рябина, редкий	-	106	4043
12	Береза - 40%; осина - 30%; ель - 30%	20	50	1	подрост: ель-100%; подлесок: рябина, малина, ива кустарниковая, редкий	-	110	2533
13	Ель - 60%; береза - 20%; осина+ дуб - 20%	22	Ель - 70; береза, осина+дуб - 60	1	подрост: ель-100%; подлесок: лещина, рябина, редкий	-	106	1313
							106	3689

118

Выдел	Состав, особенности выдела, количественная доля в составе древостоя пород деревьев	Высота, м	Возраст	Ярус	Подрост., подлесок	Хозяйственные мероприятия	Номер образуемого участка	Площадь лесного выдела в границах линейного объекта
26	Ель - 40%; береза - 40%; ель - 20%; ель - 100%	26	Ель - 100; береза, ель - 70	Ель, береза, ель - 1; ель - 2	подлесок: рябина, крушина ломкая, лещина, средний	санитарная рубка 10%, уборка захламления	106	9235
28	Береза - 90%; ель - 10%	23	55	1	подрост: ель-100%; подлесок: жимолость, лещина, редкий	-	106	3978
29	Осина - 60%; береза - 20%; ель - 20%	20	Осина - 40; береза, ель - 50	1	подрост: ель-100%; подлесок: крушина ломкая, лещина, редкий	-	106	2567
30	Береза - 50%; осина - 10%; ель - 30%; дуб - 10%	23	Береза, осина - 70; ель, дуб - 80	1	крушина ломкая, рябина, лещина, густой	выборочная санитарная рубка-10%, разреживание, подлесок	106	11257
31	Ель - 90%; береза+осина+ель, дуб - 10%	24	Ель - 75; береза+осина+ ель - 65; дуб - 100	1	рябина, крушина ломкая, лещина, густой	выборочная санитарная рубка-5%, уборка захламления, разреживание, подл.	106	14871
							113	481
32	Ель - 80%; липа - 20%	2	8	1	культуры-97г., состояние	-	106	1901
							118	543

Выдел	Состав, особенности выдела, количественная доля в составе древостоя пород деревьев	Высота, м	Возраст	Ярус	Подрост., подлесок	Хозяйственные мероприятия	Номер образуемого участка	Площадь лесного выдела в границах линейного объекта
33	Дуб - 50%; береза - 20%; осина - 20%; ель - 10%	24	Дуб - 100; береза, осина, ель - 65	1	удовлетворительные подрост: ель-40%, клен остролистый-60%; подлесок: рябина, лещина, густой	выборочная санитарная рубка-10%, разреживание подлесок	106 118	5415 1357
7	Дуб - 40%; береза - 20%; осина - 20%; ель - 20%	23	Дуб - 100; береза, осина, ель - 65	1	подрост: ель-100%; подлесок: лещина, крушина ломкая, жимолость, густой	выборочная санитарная рубка-10%, рубка, омолаживание подлесок, разреживание, подлесок	106 118 122	17713 817 132
16	Поляна для отдыха	-	-	-	-	-	106	907
2	Ель-100%	17	43	1	жимолость, малина, редкий, культуры-62 Г, состояние	-	106	1698
4	Дуб - 50%; береза - 20%; осина - 20%; ель - 10%	23	Дуб - 90; береза, осина, ель - 65	1	удовлетворительные лещина, рябина, густой	выборочная санитарная рубка-10%, рубка, омолаживание, подлесок.	106 249	7033 24

Выдел	Состав, особенности выдела, количественная доля в составе древостоя пород деревьев	Высота, м	Возраст	Ярус	Подрост., подлесок	Хозяйственные мероприятия	Номер образуемого участка	Площадь лесного выдела в границах линейного объекта
32	Береза - 70%; ольха серая - 20%; осина - 10%	14	35	1	Дмитровское лесничество, Дмитровское сельское участковое лесничество Категория защитности - леса, расположенные в защитных полосах лесов Вид разрешенного использования - Квартал - 12	разреживание подлесок	68	29805

Изменяемые земельные участки

Таблица 3

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	
			Всего земельного участка	В границах образуемых земельных участков
1	1	50:41:0030206:153	4 903	290
	2			35
2	3	50:41:0030206:152	537	77
	6			79
3	7	50:41:0030115:61	296 500	20215
	8			1588
4	10	50:41:0020105:131	5 775	246
	11			520
5	13	50:41:0020105:749	90 541	616
	14			755
6	16	50:41:0020105:42	54 718	306
	18			456
7	19	50:41:0020105:883	12 135	4661
	27			500
8	22	50:41:0020105:883	12 135	2915
	23			856
9	25	50:41:0020105:24	15 000	44
	33			81
10	31	50:41:0020105:882	258 640	421
	32			471
11	39	50:41:0000000:25	9 900	49
	40			2731
12	44	50:41:0020106:2	50 000	2517
	45			47984
13	43	50:41:0000000:44810	189 370	104
	47			322
14	48	50:41:0020106:1	32 516	311
	49			276
15	50	50:41:0020201:56	1 497	266
	51			298
16	52	50:41:0020201:84	1 500	259
	53			235
17	54	50:41:0020201:24	1 443	165
	55			79
18	56	50:41:0020201:14	925	306
	57			149
19	74	50:41:0000000:13	3 593 156	40051
	79			449
20	84	50:41:0000000:44617	260 632	2830
	93			49
21	94	50:41:0040121:222	150 331	66
	95			96
22	96	50:41:0040121:272	75 672	635
	97			8010
23	98	50:41:0000000:44618	142 686	77
	99			705
24	100	50:41:0020203:256	6 943	313
	101			877
25	102	50:41:0040121:220	34 109	41
	103			1212
26	104	50:41:0040121:273	20 038	98
	105			24
27	106	50:12:0050304:4	537 000	27
	107			5681
28	108	50:12:0050304:8	9 029 025	2197
	109			1588
29	110	50:41:0000000:44618	142 686	982
	111			588
30	112	50:41:0020203:256	6 943	16
	113			10
31	114	50:41:0040121:220	34 109	16229
	115			669
32	116	50:41:0040121:273	20 038	339
	117			1478
33	118	50:12:0050304:4	537 000	96038
	119			1282
34	120	50:12:0050304:8	9 029 025	1692
	121			3
35	122	50:12:0050304:8	9 029 025	550
	123			242
36	124	50:12:0050304:8	9 029 025	328128
	125			97
37	126	50:12:0050304:8	9 029 025	1850
	127			137
38	128	50:12:0050304:8	9 029 025	3644
	129			643
39	130	50:12:0050304:8	9 029 025	2717
	131			

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	
			Всего земельного участка	В границах образуемых земельных участков
25	56	50:41:0000000:13	3 593 156	306
	70			149
26	74	50:41:0000000:44617	260 632	40051
	79			449
27	84	50:41:0040121:222	150 331	2830
	93			49
28	94	50:41:0040121:272	75 672	66
	95			96
29	96	50:41:0000000:44618	142 686	635
	97			8010
30	98	50:41:0020203:256	6 943	77
	99			705
31	100	50:41:0040121:220	34 109	313
	101			877
32	102	50:41:0040121:273	20 038	41
	103			1212
33	104	50:12:0050304:4	537 000	98
	105			24
34	106	50:12:0050304:8	9 029 025	27
	107			5681
35	108	50:12:0050304:8	9 029 025	2197
	109			1588
36	110	50:41:0000000:44618	142 686	982
	111			588
37	112	50:41:0020203:256	6 943	16
	113			10
38	114	50:41:0040121:220	34 109	16229
	115			669
39	116	50:41:0040121:273	20 038	339
	117			1478
40	118	50:12:0050304:4	537 000	96038
	119			1282
41	120	50:12:0050304:8	9 029 025	1692
	121			3
42	122	50:12:0050304:8	9 029 025	550
	123			242
43	124	50:12:0050304:8	9 029 025	328128
	125			97
44	126	50:12:0050304:8	9 029 025	1850
	127			137
45	128	50:12:0050304:8	9 029 025	3644
	129			643
46	130	50:12:0050304:8	9 029 025	2717
	131			

Table with columns: Номер точки, Координаты, м (X, Y). Contains data points 169 through 134.

Table with columns: Номер точки, Координаты, м (X, Y). Contains data points 133 through 1236.

Table with columns: Номер точки, Координаты, м (X, Y). Contains data points 1279 through 1306.

Table with columns: Номер точки, Координаты, м (X, Y). Contains data points 1309 through 1146.

Table with columns: Номер точки, Координаты, м (X, Y). Contains data points 1237 through 1254.

Table with columns: Номер точки, Координаты, м (X, Y). Contains data points 1255 through 1278.

Table with columns: Номер точки, Координаты, м (X, Y). Contains data points 1340 through 1362.

Table with columns: Номер точки, Координаты, м (X, Y). Contains data points 1345 through 779.

155

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1372	500686.51	2191303.23
1368	500691.32	2191272.54
1367	500705.68	2191248.34
1371	500700.72	2191245.39
1370	500700.09	2191245.01
за исключением		
1640	500714.66	2191260.36
1641	500712.90	2191259.78
1642	500711.60	2191263.72
1643	500713.36	2191264.30
1644	500712.71	2191266.27
1645	500720.59	2191268.87
1646	500721.24	2191266.90
1647	500723.00	2191267.48
1648	500724.30	2191263.53
1649	500722.54	2191262.95
1650	500723.19	2191260.98
1651	500715.31	2191258.39
1640	500714.66	2191260.36
221		
793	500692.59	2191325.09
792	500685.43	2191322.37
791	500681.82	2191317.92
794	500705.52	2191331.99
793	500692.59	2191325.09
222		
794	500705.52	2191331.99
791	500681.82	2191317.92
775	500683.66	2191314.83
809	500716.65	2191298.46
810	500746.79	2191237.86
811	500793.23	2191159.61
812	500813.55	2191136.04
813	500824.92	2191131.28
814	500828.71	2191129.69
815	500829.90	2191129.19
816	500817.86	2191148.03
817	500815.09	2191150.14
818	500813.17	2191153.38
819	500814.10	2191153.93
820	500811.67	2191157.73
821	500810.78	2191157.92
822	500809.86	2191158.32
823	500809.04	2191158.89
824	500808.36	2191159.62
825	500807.83	2191160.48
826	500807.49	2191161.42
827	500807.36	2191162.42

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
828	500807.42	2191163.41
829	500807.60	2191164.09
830	500804.93	2191168.28
831	500804.40	2191167.98
832	500795.81	2191182.55
833	500794.78	2191184.17
834	500771.59	2191223.11
835	500771.20	2191223.32
836	500770.46	2191223.99
837	500769.86	2191224.80
838	500769.44	2191225.71
839	500769.20	2191226.68
840	500769.20	2191227.13
841	500741.79	2191273.15
842	500741.68	2191273.83
843	500736.26	2191282.96
844	500739.85	2191285.09
845	500739.24	2191288.88
846	500737.24	2191287.69
847	500736.24	2191287.37
848	500735.25	2191287.26
849	500734.25	2191287.37
850	500733.30	2191287.68
851	500732.42	2191288.16
852	500731.67	2191288.84
853	500731.08	2191289.64
854	500730.66	2191290.55
855	500730.42	2191291.52
856	500730.40	2191292.53
857	500730.58	2191293.51
858	500730.96	2191294.44
859	500731.53	2191295.27
860	500732.24	2191295.98
861	500737.57	2191299.17
862	500736.97	2191302.86
863	500727.71	2191297.36
864	500714.90	2191318.96
865	500728.67	2191327.13
866	500732.77	2191328.77
867	500731.83	2191334.55
868	500725.55	2191332.32
869	500717.85	2191327.75
795	500712.78	2191336.33
794	500705.52	2191331.99
223		
816	500817.86	2191148.03
819	500814.10	2191153.93
818	500813.17	2191153.38

157

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
958	501025.82	2191398.61
1394	501026.08	2191410.09
1395	501018.59	2191415.83
1393	501015.29	2191411.52
1392	501011.73	2191391.39
959	501026.18	2191390.31
235		
1396	500849.96	2191415.56
1397	500843.98	2191416.82
1398	500843.82	2191416.44
1399	500849.84	2191415.28
1396	500849.96	2191415.56
236		
1400	500847.74	2191425.79
1397	500843.98	2191416.82
1396	500849.96	2191415.56
1401	500852.69	2191422.08
1402	500852.65	2191422.55
1403	500852.55	2191423.77
1400	500847.74	2191425.79
237		
1404	500853.27	2191423.47
1403	500852.55	2191423.77
1402	500852.65	2191422.55
1401	500852.69	2191422.08
1404	500853.27	2191423.47
238		
1405	500709.11	2191477.99
1406	500704.54	2191478.74
1407	500701.82	2191460.99
1408	500712.10	2191459.11
1405	500709.11	2191477.99
239		
1409	500708.88	2191488.30
1410	500705.64	2191488.83
1411	500704.31	2191480.71
1412	500701.46	2191471.96
1413	500700.89	2191468.81
1414	500699.05	2191469.14
1415	500697.70	2191461.28
1407	500701.82	2191460.99
1406	500704.54	2191478.74
1405	500709.11	2191477.99
1416	500707.78	2191486.38
1409	500708.88	2191488.30
240		
1417	500666.56	2191493.64
1418	500663.85	2191494.58

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1419	500659.71	2191474.43
1420	500662.43	2191457.07
1421	500679.00	2191454.69
1422	500684.73	2191453.87
1423	500687.80	2191461.48
1424	500690.60	2191468.44
1425	500694.76	2191499.13
1426	500697.04	2191515.95
1427	500696.10	2191516.11
1428	500679.74	2191518.88
1429	500667.49	2191501.25
1430	500668.72	2191500.90
1417	500666.56	2191493.64
за исключением		
1652	500688.57	2191495.48
1653	500687.85	2191492.13
1654	500688.34	2191492.02
1655	500687.46	2191487.97
1656	500686.97	2191488.07
1657	500686.25	2191484.72
1658	500675.50	2191487.05
1659	500676.22	2191490.39
1660	500675.73	2191490.50
1661	500676.61	2191494.56
1662	500677.10	2191494.45
1663	500677.82	2191497.80
1652	500688.57	2191495.48
241		
1418	500663.85	2191494.58
1431	500658.81	2191496.32
1432	500661.10	2191503.31
1433	500664.29	2191502.13
1434	500676.44	2191519.44
1435	500670.32	2191520.49
1436	500656.30	2191496.20
1437	500659.69	2191474.52
1418	500663.85	2191494.58
242		
1438	500723.58	2191612.71
1435	500670.32	2191520.49
1434	500676.44	2191519.44
1433	500664.29	2191502.13
1432	500661.10	2191503.31
1431	500658.81	2191496.32
1418	500663.85	2191494.58
1417	500666.56	2191493.64
1430	500668.72	2191500.90
1429	500667.49	2191501.25

156

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
817	500815.09	2191150.14
816	500817.86	2191148.03
224		
820	500811.67	2191157.73
829	500807.60	2191164.09
828	500807.42	2191163.41
827	500807.36	2191162.42
826	500807.49	2191161.42
825	500807.83	2191160.48
824	500808.36	2191159.62
823	500809.04	2191158.89
822	500809.86	2191158.32
821	500810.78	2191157.92
820	500811.67	2191157.73
225		
830	500804.93	2191168.28
832	500795.81	2191182.55
831	500804.40	2191167.98
830	500804.93	2191168.28
226		
834	500771.59	2191223.11
840	500769.20	2191227.13
839	500769.20	2191226.68
838	500769.44	2191225.71
837	500769.86	2191224.80
836	500770.46	2191223.99
835	500771.20	2191223.32
834	500771.59	2191223.11
227		
844	500739.85	2191285.09
843	500736.26	2191282.96
842	500741.68	2191273.83
844	500739.85	2191285.09
228		
861	500737.57	2191299.17
860	500732.24	2191295.98
859	500731.53	2191295.27
858	500730.96	2191294.44
857	500730.58	2191293.51
856	500730.40	2191292.53
855	500730.42	2191291.52
854	500730.66	2191290.55
853	500731.08	2191289.64
852	500731.67	2191288.84
851	500732.42	2191288.16
850	500733.30	2191287.68
849	500734.25	2191287.37
848	500735.25	2191287.26

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
847	500736.24	2191287.37
846	500737.24	2191287.69
845	500739.24	2191288.88
861	500737.57	2191299.17
229		
866	500732.77	2191328.77
865	500728.67	2191327.13
864	500714.90	2191318.96
863	500727.71	2191297.36
862	500736.97	2191302.86
866	500732.77	2191328.77
230		
1373	500731.00	2191339.67
1374	500714.51	2191333.41
869	500717.85	2191327.75
868	500725.55	2191332.32
867	500731.83	2191334.55
1373	500731.00	2191339.67
231		
1375	501205.21	2191399.91
1376	501157.43	2191399.55
1377	501124.89	2191409.19
943	501125.46	2191384.45
942	501157.11	2191384.96
941	501250.33	2191386.82
1378	501293.09	2191387.91
1379	501297.68	2191384.45
1380	501301.29	2191389.25
1381	501295.04	2191393.95
1382	501205.56	2191391.82
1375	501205.21	2191399.91
232		
1383	501285.20	2191365.47
1384	501269.04	2191366.24
1385	501269.02	2191362.23
1386	501280.22	2191361.70
1387	501280.14	2191356.01
1388	501285.08	2191355.64
1389	501285.01	2191361.47
1383	501285.20	2191365.47
233		
1390	501009.86	2191404.43
1391	501004.32	2191391.94
1392	501011.73	2191391.39
1393	501015.29	2191411.52
1390	501009.86	2191404.43
234		
959	501026.18	2191390.31

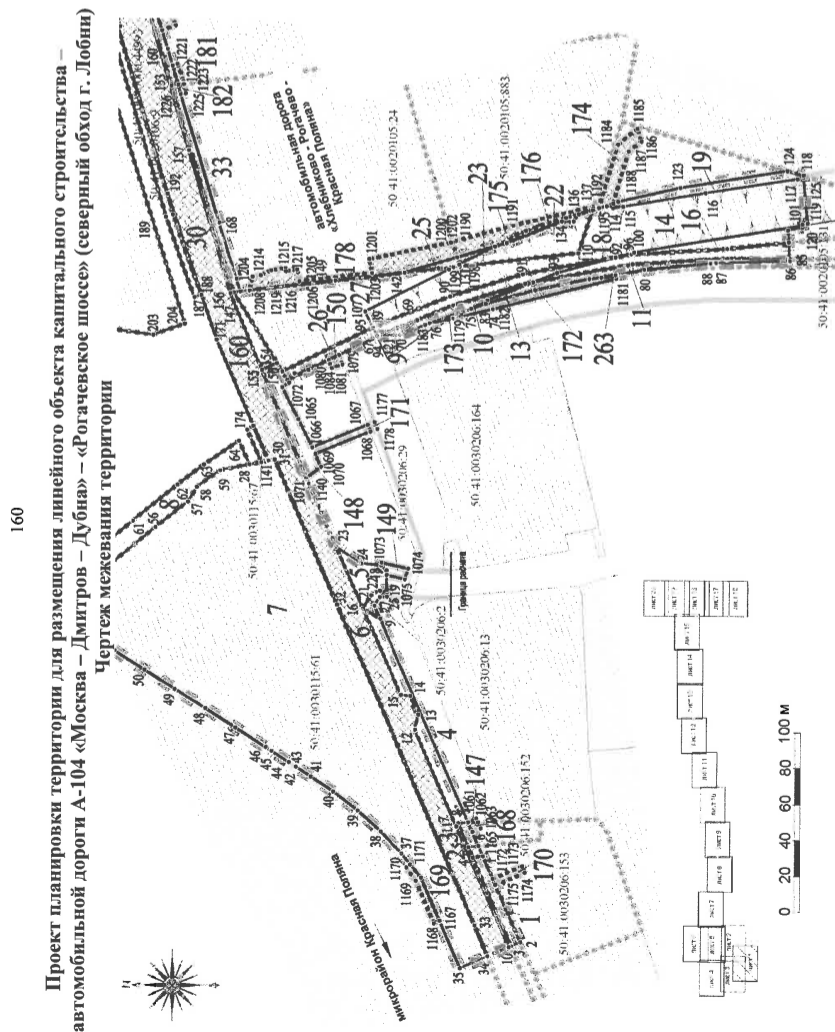
158

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1428	500679.74	2191518.88
1427	500696.10	2191516.11
1426	500697.04	2191515.95
1425	500694.76	2191499.13
1424	500690.60	2191468.44
1423	500687.80	21

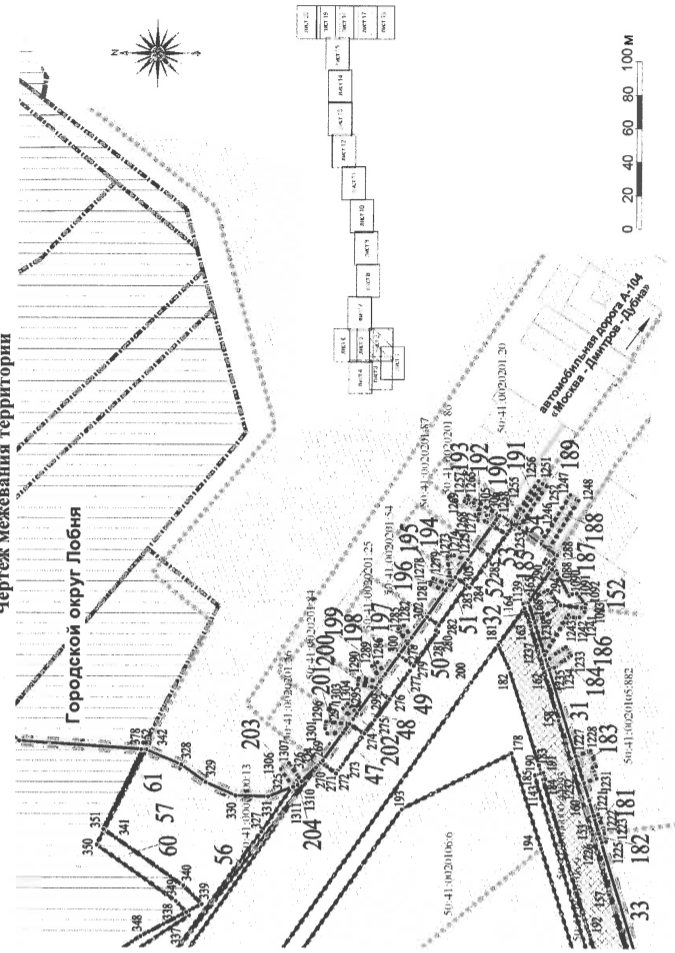
Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни)
Раздел 2. Чертеж межевания территории

Условные обозначения

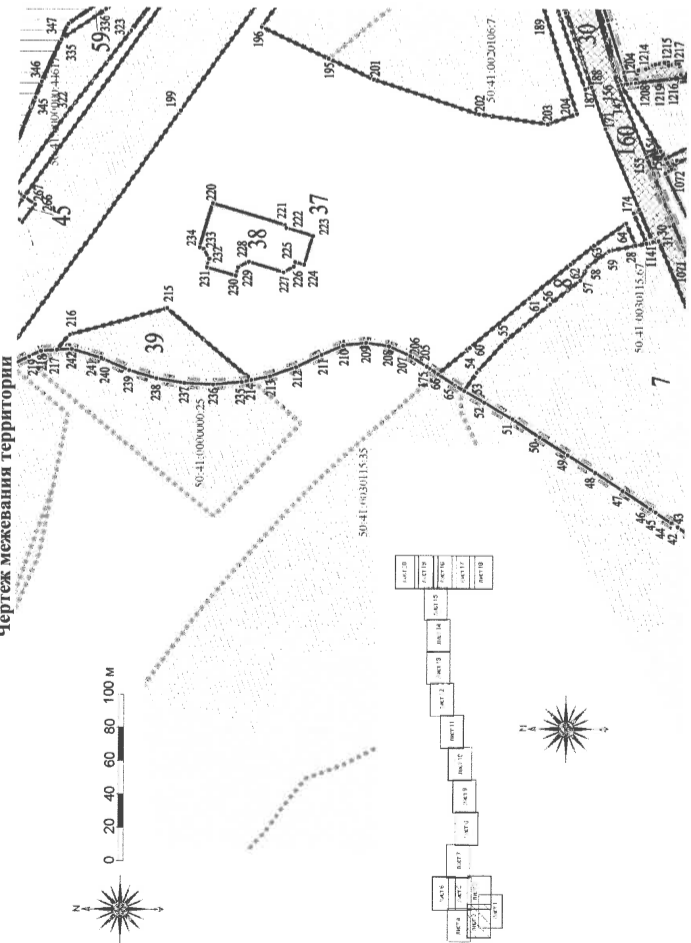
- ГРАНИЦЫ**
- муниципальных образований
 - существующих земельных участков, границы которых зарегистрированы в ЕГРН
 - зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства
 - зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 - зоны для размещения комплексной индивидуальной и малозэтажной жилой застройки с объектами инфраструктуры в д. Шолохово сельского поселения Федоскинское Мытищинского муниципального района и градостроительных планов земельных участков (№ 1-29, 32-61, 377-380, 425-433, 583, 584, 586-590, 596-599, 602-605, 617-641, 645-649, 662-674, 690-695, 721 согласно проекту межевания территории)
 - зоны для строительства автомобильной дороги «Хлебниково - Рогачево - Шереметьево-1 - Шереметьево-2» в городских округах Химки, Мытищи, Лобня Московской области
 - земель, на которых расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в лесопарковых зонах) Дмитровского лесничества Московской области (измененные)
 - земель лесного фонда
 - береговой полосы
 - образуемых земельных участков
 - изменяемых земельных участков
 - публичных сервитутов (планируемых)
 - красные линии
- ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ**
- условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд, номера публичных сервитутов
 - номера поворотных точек границ образуемых земельных участков, границ публичных сервитутов
 - кадастровый номер земельного участка
- 50:41:0020106:9



Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни)
Чертеж межевания территории

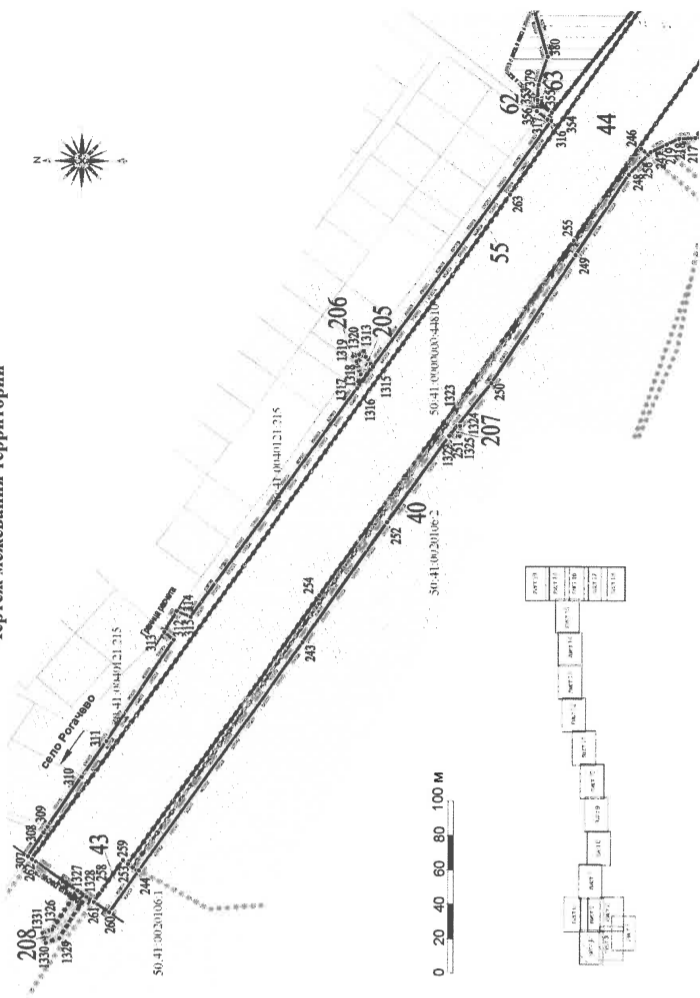


Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни)
Чертеж межевания территории



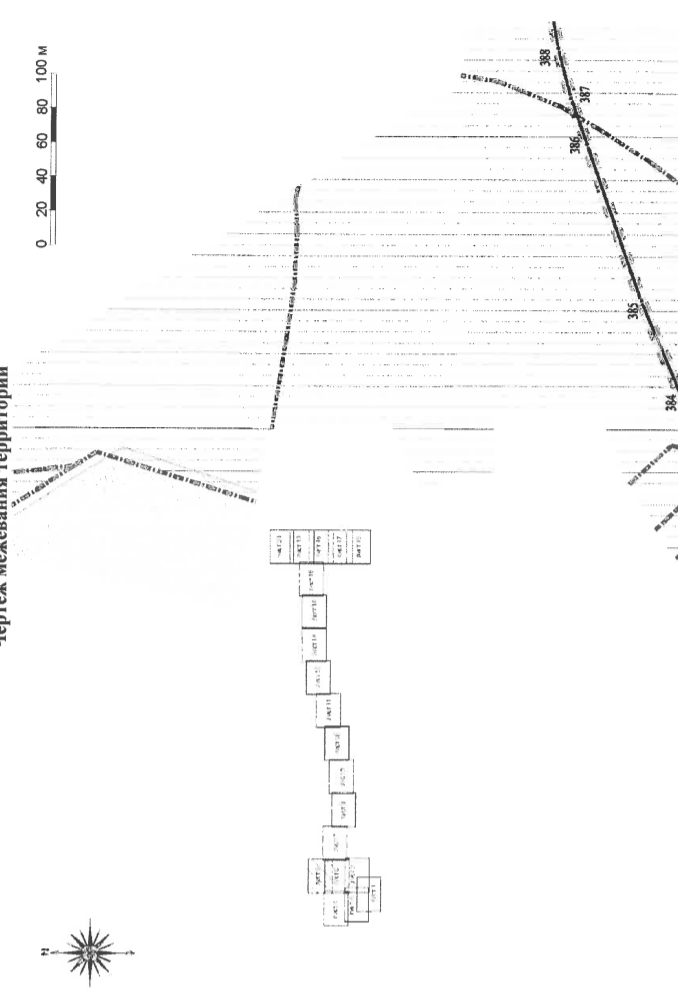
163

Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни) через межевания территории



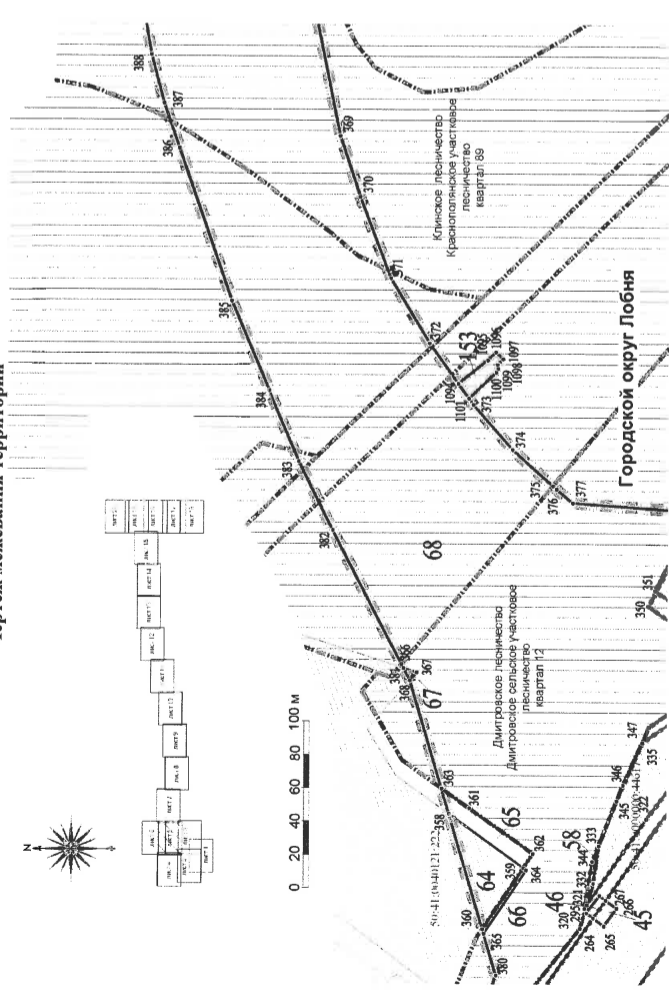
165

Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни) через межевания территории



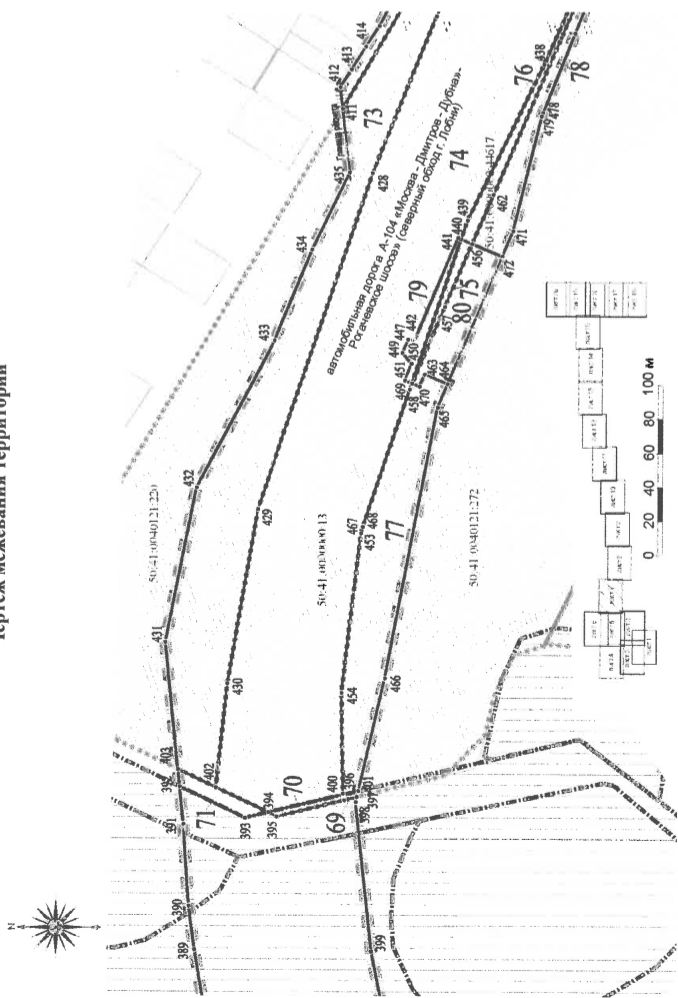
164

Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни) через межевания территории



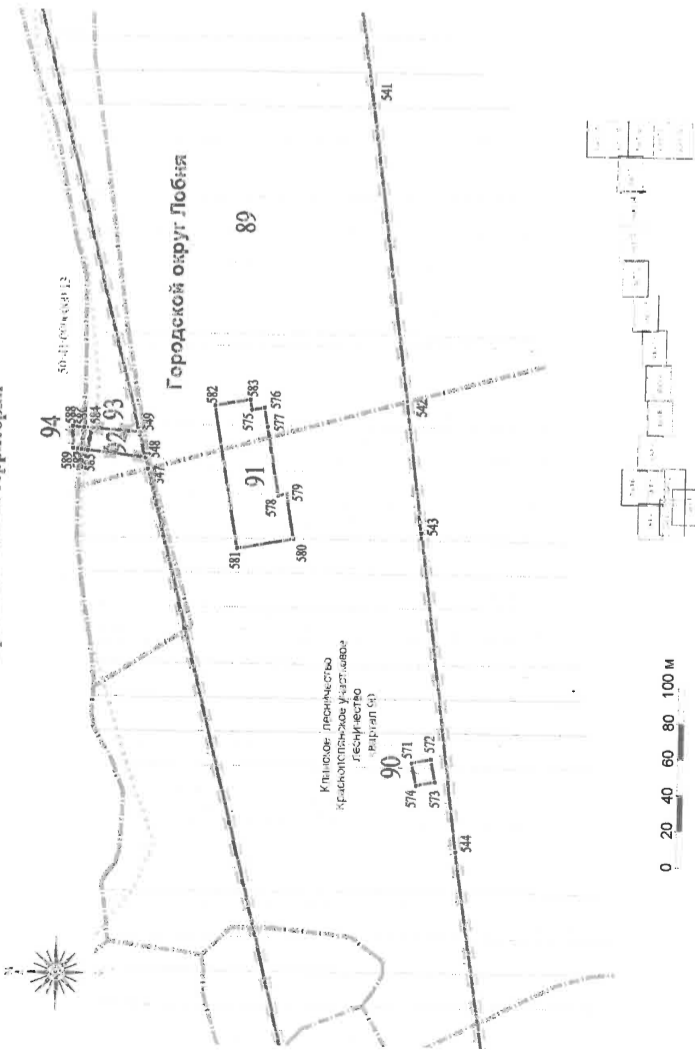
166

Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни) через межевания территории



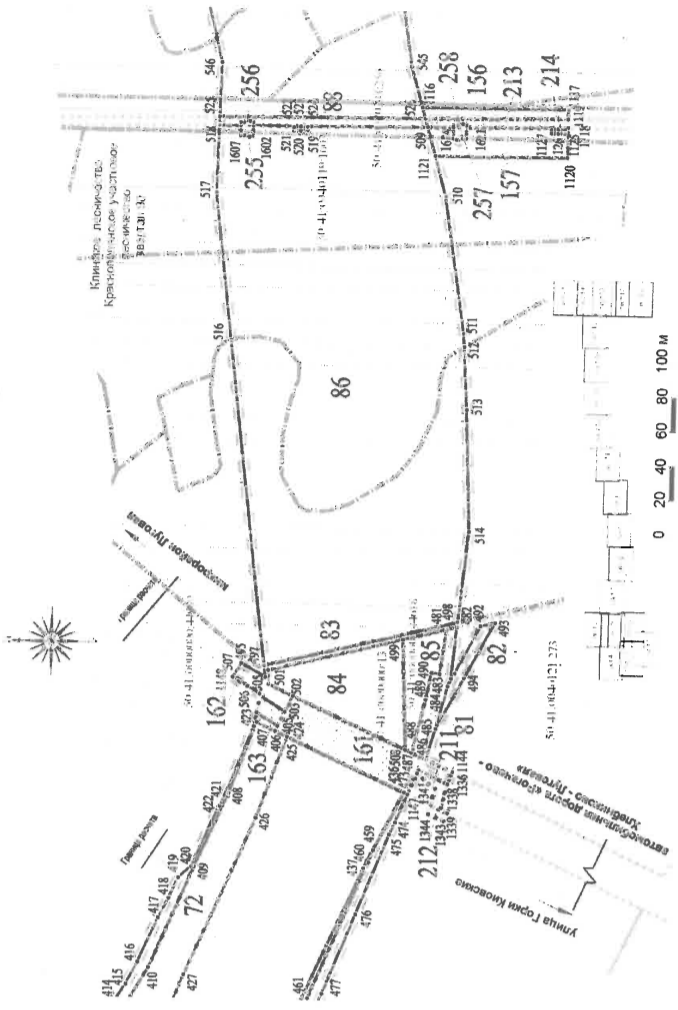
168

Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни) Чертеж межевания территории



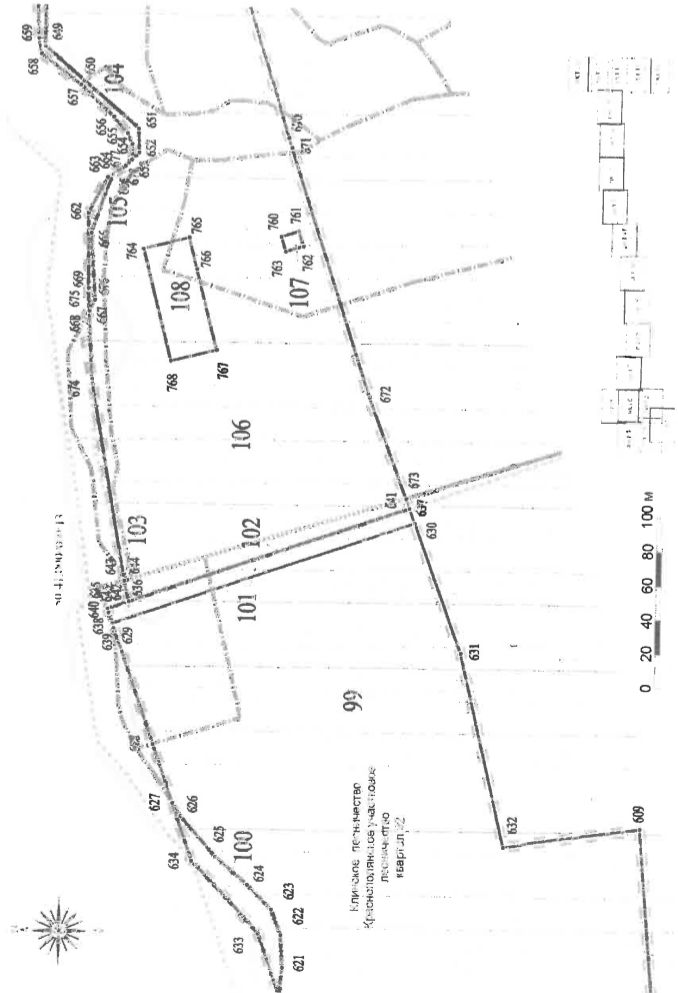
167

Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни) Чертеж межевания территории



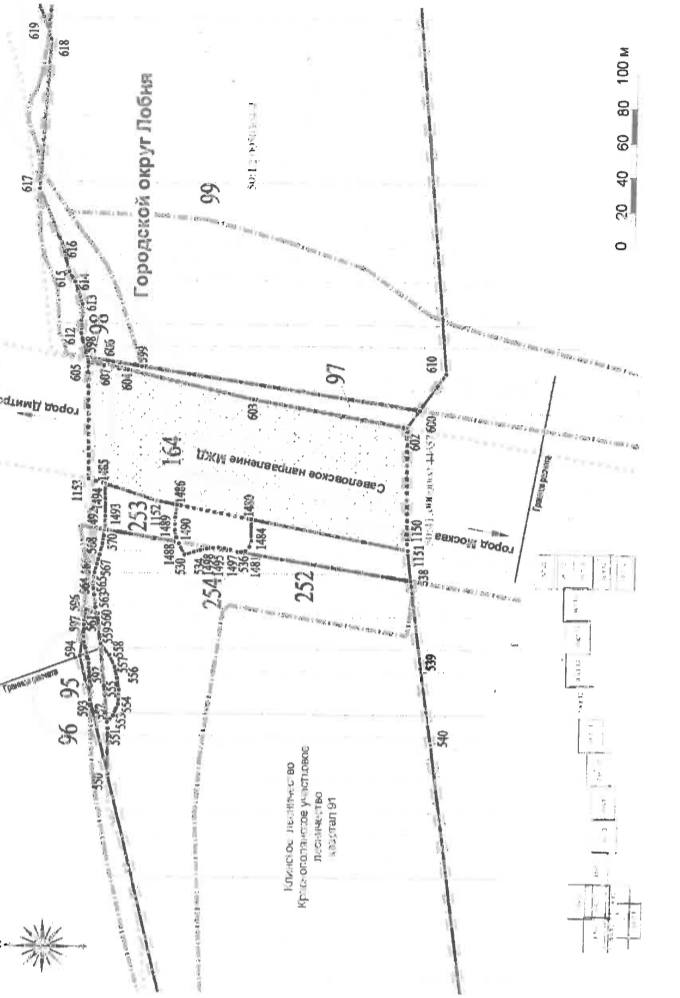
170

Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни) Чертеж межевания территории



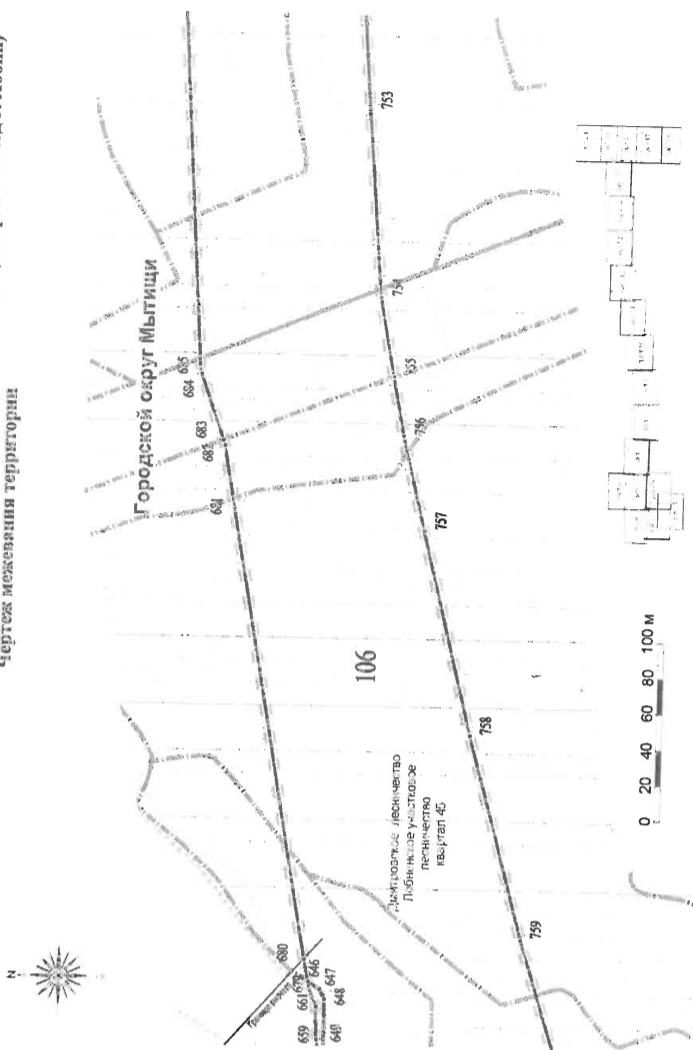
169

Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни) Чертеж межевания территории



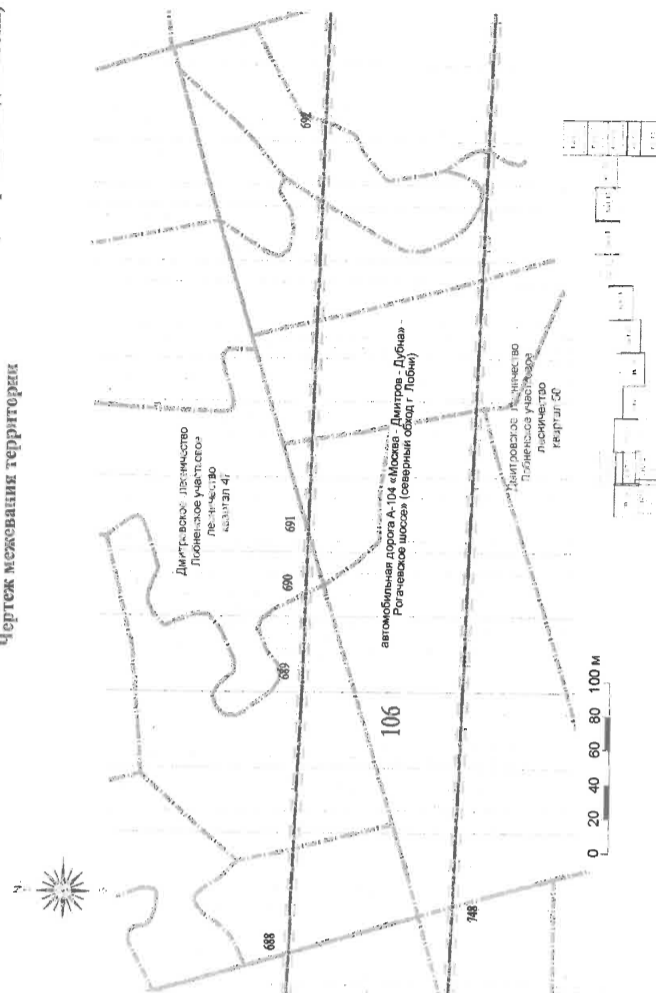
171

Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни)
Чертеж межевания территории



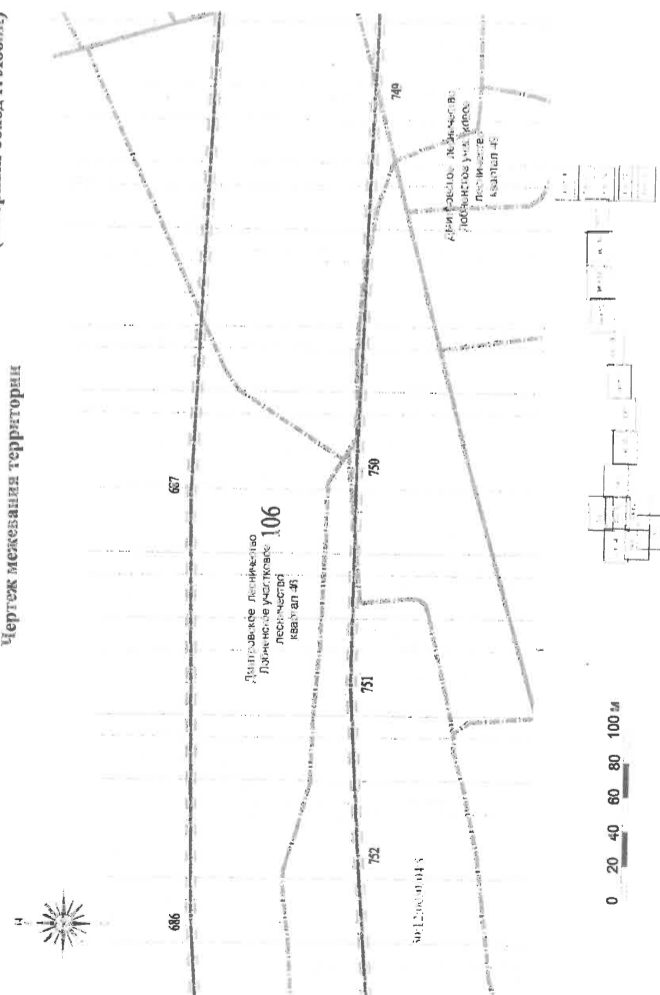
173

Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни)
Чертеж межевания территории



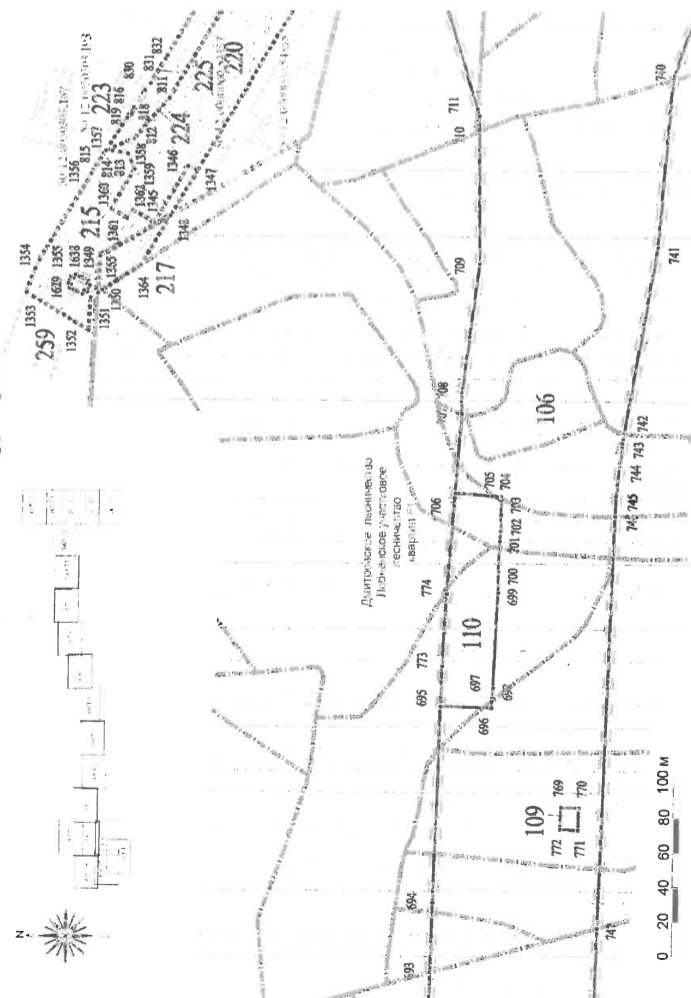
172

Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни)
Чертеж межевания территории

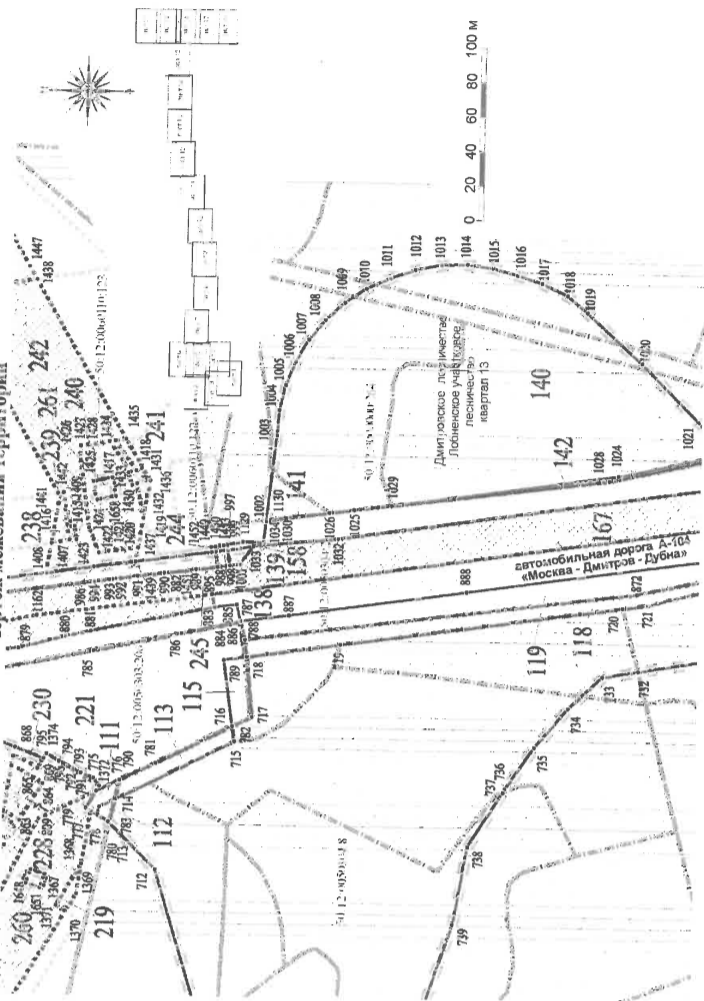


174

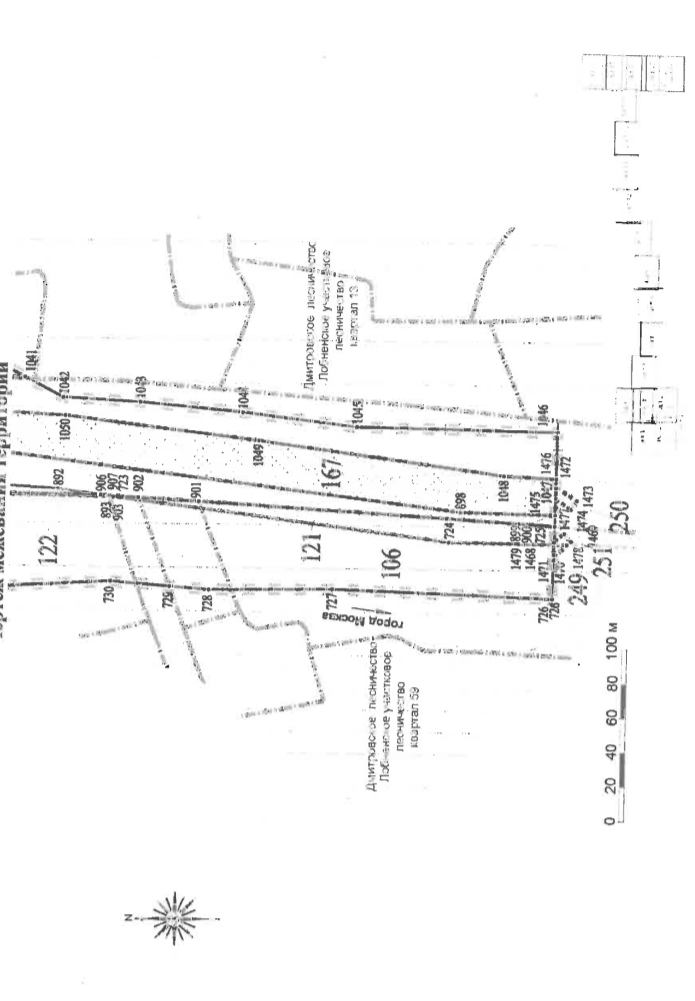
Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни)
Чертеж межевания территории



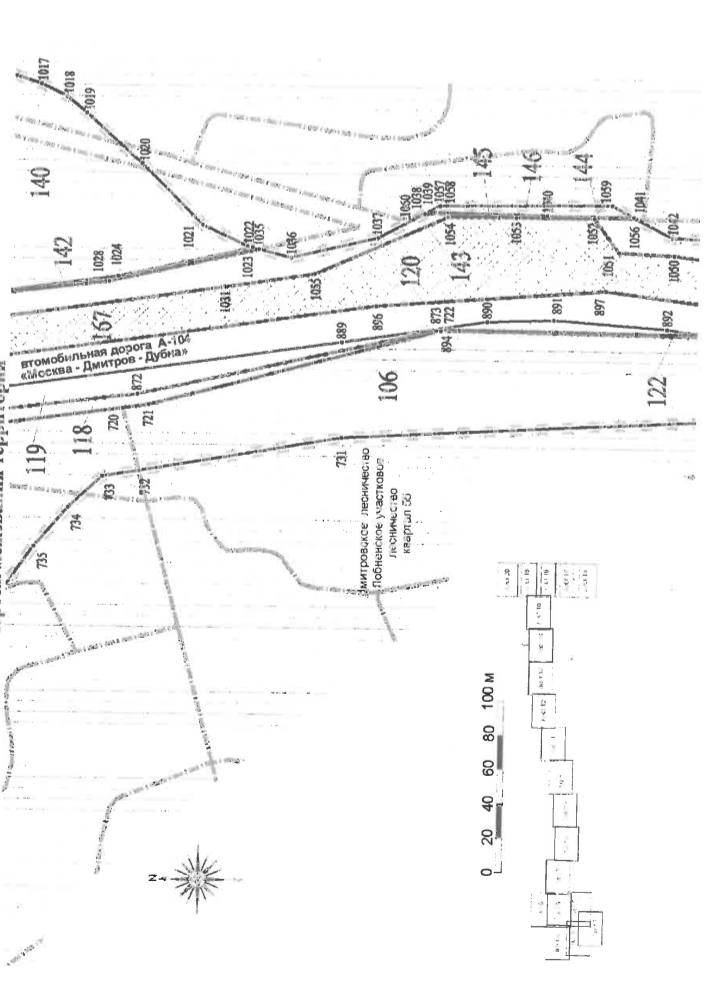
Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни) через межзональную территорию



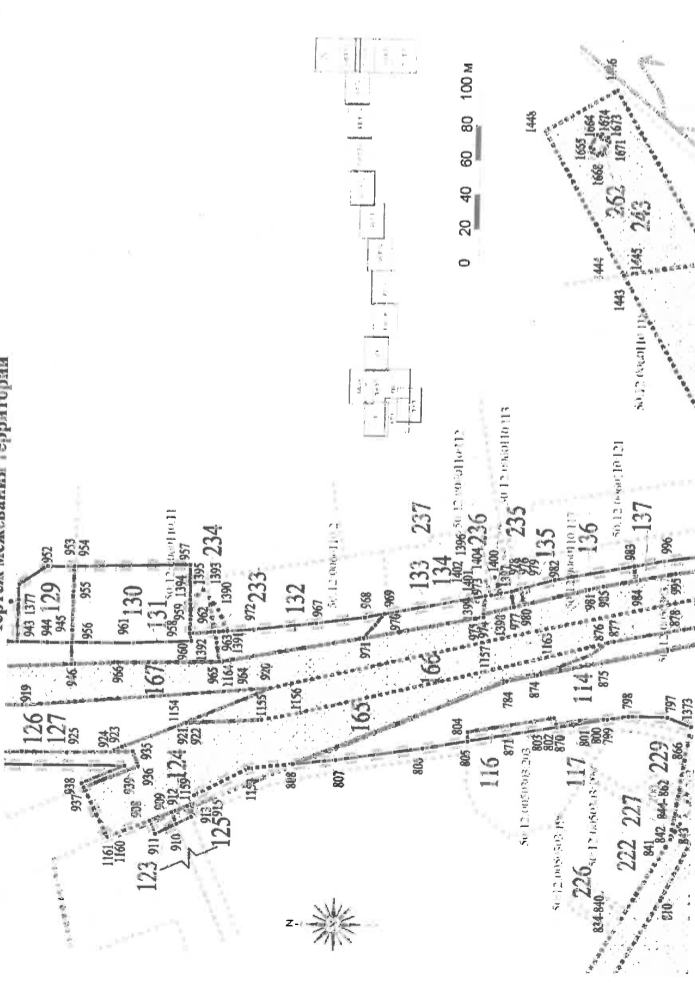
Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни) через межзональную территорию



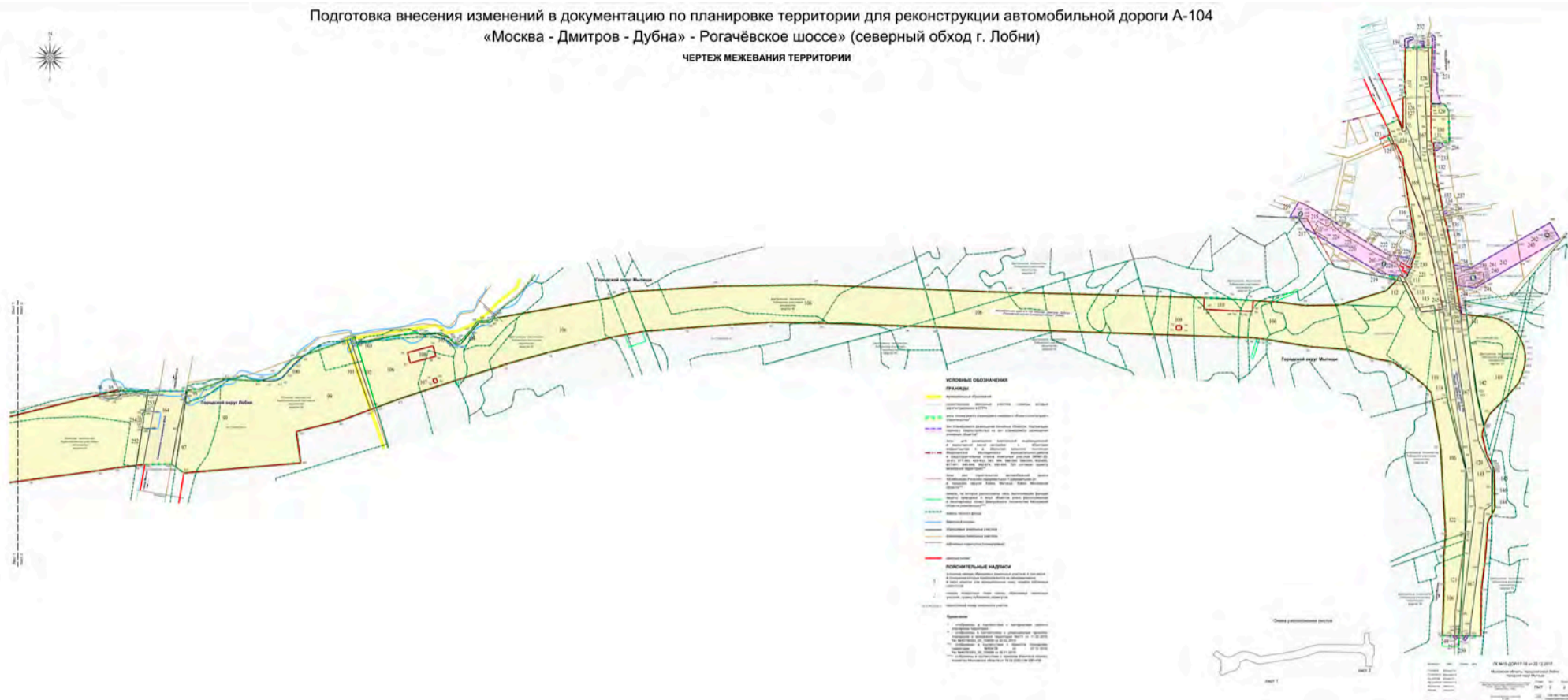
Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни) через межзональную территорию



Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни) через межзональную территорию



Подготовка внесения изменений в документацию по планировке территории для реконструкции автомобильной дороги А-104
«Москва - Дмитров - Дубна» - Рогачёвское шоссе» (северный обход г. Лобни)
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Мытищинский городской прокурор приглашает принять участие в олимпиаде по истории и обществознанию «Право на знание».

Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Саратовская государственная юридическая академия» (далее - Академия) планируется проведение олимпиады по истории и обществознанию «Право на знание».

Организаторами олимпиады являются Академия и Саратовское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Ассоциация юристов России».

Проведение олимпиады планируется в дистанционном формате для прошедших регистрацию на официальном сайте Академии учащихся 10-х и 11-х классов образовательных организаций, реализующих программы среднего общего образования, и студентов образовательных организаций, реализующих образовательные программы среднего профессионального образования, вне зависимости от курса обучения.

Олимпиада проводится по заданиям, включающим вопросы по истории России и обществознанию.

Участие в олимпиаде бесплатное.

Победителям и призерам Олимпиады вручаются дипломы, участникам Олимпиады, не получившим дипломы победителей и призеров, вручаются сертификаты.

Наставники (педагоги) победителей и призеров Олимпиады отмечаются благодарственными письмами Саратовского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Ассоциация юристов России».

Регистрация участников начинается не позднее, чем за 20 дней и заканчивается за 3 дня до проведения Олимпиады в соответствующем субъекте Российской Федерации.

Для регистрации участник направляет в Организационный комитет Олимпиады заявление участника Олимпиады и согласие на обработку персональных данных. Заявление участника Олимпиады и согласие на обработку персональных данных предоставляются в Оргкомитет посредством заполнения электронной формы на официальном сайте Академии.

Согласно графику, размещенного на официальном сайте Академии, дата проведения Олимпиады участников из Московской области 11.03.2021.

Мытищинский городской прокурор советник юстиции А.С. Гвоздев

Мытищинским городским судом вынесен приговор жителю города Москвы за умышленное причинение тяжкого вреда здоровью опасного для жизни человека, повлекшее по неосторожности смерть потерпевшего

Мытищинским городским судом Московской области вынесен обвинительный приговор в отношении 44-летнего неработающего ранее не судимого жителя города Москвы, который признан виновным в совершении преступления, предусмотренного ч. 4 ст. 111 УК РФ (умышленное причинение тяжкого вреда здоровью опасного для жизни человека, повлекшее по неосторожности смерть потерпевшего).

В суде установлено, что мужчина, будучи в состоянии опьянения, вызванного употреблением алкоголя, проследовал к дому потерпевшего, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, дер. Красная Горка, где из личной неприязни к последнему, который отказался возвращать одолженные деньги, нанес множественные удары кулаками рук и ногами по голове, шее, туловищу и конечностям. В результате указанных действий наступила смерть потерпевшего от закрытой черепно-мозговой травмы.

По приговору суда, с учетом мнения государственно обвинителя, мужчине назначено наказание в виде лишения свободы сроком на 7 лет, без ограничения свободы, с отбыванием наказания в исправительной колонии строго режима.

Государственное обвинение по делу поддержал представитель Мытищинской городской прокуратуры Московской области.

Мытищинским городским судом осужден житель города Мытищи за незаконное приобретение, перевозку и хранение боеприпасов

Мытищинским городским судом Московской области года вынесен обвинительный приговор в отношении 34-летнего неработающего ранее не судимого жителя г.о. Мытищи, который признан виновным в совершении преступления, предусмотренного ч. 1 ст. 222 УК РФ (незаконное приобретение, хранение и перевозка боеприпасов).

Установлено, что мужчина, находясь на территории Тверской области, приобрел путем получения на безвозмездной основе от лица, уголовное дело в отношении которого выделено в отдельное производство, патроны в количестве 25 штук, которые согласно заключению эксперта изготовлены самодельным способом, относятся к категории боеприпасов для нарезного огнестрельного оружия и пригодны для стрельбы.

Далее перевез вышеуказанные патроны в квартиру по месту своего жительства в городе Мытищи, где в нарушение правил хранения и оборота боеприпасов, стал незаконно хранить их в своей квартире до того момента, когда данные патроны были обнаружены и изъяты сотрудниками МУ МВД России «Мытищинское» совместно с сотрудниками УФСБ по г. Москве и Московской области в ходе оперативно-розыскного мероприятия.

По приговору суда, с учетом мнения государственно обвинителя, мужчине назначено наказание в виде лишения свободы сроком на 6 месяцев, без штрафа, с применением ст. 73 УК РФ условно, с испытательным сроком на 6 месяцев.

Государственное обвинение по делу поддержал представитель Мытищинской городской прокуратуры Московской области.

Мытищинским городским судом вынесен приговор по уголовному делу в отношении адвоката, совершившего покушение на мошенничество

Мытищинским городским судом Московской области вынесен обвинительный приговор в отношении адвоката, который признан виновным в совершении преступления, предусмотренного ч. 3 ст. 30, ч. 4 ст. 159 УК РФ (покушение на мошенничество, то есть хищение чужого имущества путем обмана, совершенное в особо крупном размере, которое не было доведено до конца по независящим от этого лица обстоятельствам).

Установлено, что подсудимый, являющийся профессиональным адвокатом, находясь в задании Мытищинского городского суда Московской области, познакомился с женщиной, от которой последнему стало известно о привлечении ее сына к уголовной ответственности за совершение особо тяжкого преступления против жизни и здоровья человека. Далее подсудимый обратился к женщине с предложением о помощи в смягчении наказания в виде реального лишения свободы, назначенного приговором суда ее сыну, при этом ввел последнюю в заблуждение относительно своих возможностей, при этом не имея намерений и реальной возможности исполнить обещанное.

При этом подсудимый сообщил, что для гарантированного уменьшения срока наказания необходимо будет передать ему денежное вознаграждение в размере 10 000 000 рублей для последующей передачи указанной суммы денежных средств неустановленным сотрудникам Московского областного суда, при этом не имея намерений и реальной возможности исполнить обещанное.

В момент передачи денежных средств, мужчина с места совершения преступления попытался скрыться, однако был задержан сотрудниками правоохранительных органов, в связи с чем довести свой преступный умысел до конца и распорядиться полученными средствами по своему усмотрению не смог.

По приговору суда, с учетом мнения государственно обвинителя, подсудимому назначено наказание в виде лишения свободы сроком на 3 года 6 месяцев, со штрафом в размере 100 000 рублей, с отбыванием наказания в исправительной колонии общего режима.

Государственное обвинение по делу поддержал представитель Мытищинской городской прокуратуры Московской области.

Помощник Мытищинского городского прокурора юрист 3 класса И.О. Павлович



СОУЧРЕДИТЕЛИ:
Администрация городского округа Мытищи Московской области
Совет депутатов городского округа Мытищи Московской области
АДРЕС РЕДАКЦИИ: 141008, Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский пр-т, д. 36/7
Электронный адрес редакции: uspre@mail.ru
АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ: 143302, г. Наро-Фоминск, ул. Володарского, д. 3
Наш сайт: ofmyt.ru

Главный редактор
Оксана Александровна
Посаженикова

Телефон редакции:
8 (495) 586-81-56

ГАЗЕТА РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ
НА БЕСПЛАТНОЙ ОСНОВЕ

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор).
Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ50-02661 от 26 октября 2018 г.

Отпечатано в ГУП МО «Коломенская типография»
140400, г. Коломна, ул. III Интернационала, д. 2а
Тираж 2000. Зак. 222

12+